



COMUNE DI CORBOLA
Provincia di Rovigo

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 36 Del 11-05-2020

Oggetto: APPROVAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di maggio alle ore 18:35, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

DOMENEGHETTI MICHELE	SINDACO	P
MILANI FABRIZIO	ASSESSORE	P
CREPALDI SARAH	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor DOMENEGHETTI MICHELE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. Gibilaro Gerlando.

Dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui ha l'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. 126/2014 "Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU) approvato con Deliberazione di C.C. n. 07 del 24.04.2020 e più precisamente l'art. 11 "Valore venale delle Aree Edificabili" che recita testualmente:

1. Fermo restando che il valore delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche, vengono disciplinate le casistiche di cui ai commi successivi.
2. Nell'ipotesi di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 3, comma 1, lettere c), d) e f), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, da considerarsi fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato ovvero iscritto in catasto, indipendentemente da eventuale rilascio del certificato di abitabilità od agibilità.
3. Fermo restando che il valore delle aree edificabili è quello venale in comune commercio, al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l'attività di controllo degli uffici, allo scopo altresì di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Comune, con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento minimi delle stesse. I valori orientativi determinati dalla citata deliberazione di Giunta Comunale non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiore rispetto agli stessi.
I valori delle aree di cui al presente articolo potranno essere variati periodicamente con deliberazione di Giunta Comunale da adottarsi entro i termini stabiliti per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno di riferimento. In assenza di variazioni si intendono confermati i valori precedentemente deliberati.
4. Il soggetto passivo che reputi comunque opportuno dichiarare un valore inferiore a quello predeterminato, per particolari elementi che incidono negativamente sul valore dell'area, può rendere noti tali elementi all'ufficio comunale, che ne effettuerà valutazione in sede di controllo.

Vista la Deliberazione di C.C. n. 44 del 07.10.2019 con la quale è stata approvata la Variante 2 al Piano degli Interventi con la quale sono identificate le aree edificabili del territorio;

Ritenuto di quantificare i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2020 come di seguito riportato:

ZONA URBANISTICA	CORBOLA	GARZARA
ZONA B 1	€ 34,00	€ 31,00
ZONA B 2	€ 28,00	€ 25,00
ZONA C1	€ 51,00	€ 42,00
ZONA C2	€ 28,00	€ 23,00
ZONA D1	€ 35,00	
ZONA D2	€ 10,00	
ZONA D3	€ 35,00	
ZONA NRA	Ricadente nelle casistiche dell'art. 36 punto 4 lettera a) del N.T.O € 25,00	
ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA	€ 9,20	
ZONA EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI	€ 30,00	

Ritenuto di applicare le seguenti riduzioni tariffarie al fine di ridurre l'imposizione delle aree residuali che catastalmente non sono state classificate come pertinenze:

sino a mq 200	si applica il 20% della tariffa
da mq 201 a mq 300	si applica il 30% della tariffa
da mq 301 a mq 500	si applica il 50% della tariffa
da mq 501 a mq 700	si applica il 70% della tariffa
da mq 701 a mq 1000	si applica l'80% della tariffa
oltre mq 1000	si applica la tariffa piena

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Acquisito altresì il parere favorevole di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge;

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 11-05-2020 Comune di Corbola

DELIBERA

Di quantificare le tariffe del valore delle aree edificabili per l'anno 2020 come di seguito riportato:

ZONA URBANISTICA	CORBOLA	GARZARA
ZONA B 1	€ 34,00	€ 31,00
ZONA B 2	€ 28,00	€ 25,00
ZONA C1	€ 51,00	€ 42,00
ZONA C2	€ 28,00	€ 23,00
ZONA D1	€ 35,00	
ZONA D2	€ 10,00	
ZONA D3	€ 35,00	
ZONA NRA	Ricadente nelle casistiche dell'art. 36 punto 4 lettera a) del N.T.O € 25,00	
ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA	€ 9,20	
ZONA EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI	€ 30,00	

- di applicare le seguenti riduzioni tariffarie per quelle aree residuali che catastalmente non sono state classificate come pertinenze:

sino a mq 200	si applica il 20% della tariffa
da mq 201 a mq 300	si applica il 30% della tariffa
da mq 301 a mq 500	si applica il 50% della tariffa
da mq 501 a mq 700	si applica il 70% della tariffa
da mq 701 a mq 1000	si applica l'80% della tariffa
oltre mq 1000	si applica la tariffa piena

- che non costituiscono diritto al rimborso eventuali somme versate in eccedenza in seguito al calcolo dell'imposta sulla base di valori superiori ai minimi fissati con il presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza, al fine di provvedere alla predisposizione del bilancio di previsione 2020/2022, con nuova e separata votazione unanime,

DELIBERA

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 11-05-2020 Comune di Corbola

di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole di REGOLARITA' TECNICA in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

Con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Nale Tiziano

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000.

Con il rilascio del parere favorevole di regolarità contabile della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio attesta l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo, sia in capo all'istruttore, come da attestazione del medesimo agli atti;

Data: 11-05-2020

Il Responsabile del servizio
F.to MANTOVANI ELIANA

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Arch. DOMENEGHETTI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gibilaro Gerlando

E' copia conforme all'originale

Li 26-05-2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Mantovani Eliana

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124 D.lgs 18.08.200 n. 267)

Il sottoscritto messo comunale

Attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi (*art.32 comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69*) e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/2000.

DELIBERA DI GIUNTA n.36 del 11-05-2020 Comune di Corbola

Li, 26-05-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/2000.

Li, 11-05-2020

Il Responsabile Incaricato
F.to ELIANA MANTOVANI

ESECUTIVITÀ

(art.134 comma 3 D.lgs 18.08.2000 n. 267)

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi del comma 3° dell'art.134, della Legge n.267/2000.

Il Responsabile Incaricato
F.to ELIANA MANTOVANI
