



C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

Via Mezzaterra, 45 – [patrimonio@comune.belluno.it](mailto:patrimonio@comune.belluno.it)  
tel. 0437/913471 – fax 0437/913407  
PEC: [belluno.bl@cert.ip-veneto.net](mailto:belluno.bl@cert.ip-veneto.net)

Belluno, 21 gennaio 2015

**STIMA RELITTO STRADALE A SALCE**

*Oggetto:* area di proprietà comunale nella frazione di Salce (località "I Piai") identificata da sedime stradale.

L'area in oggetto è una porzione di strada comunale da molto tempo dismessa ed abbandonata. E' un tratto di strada secondaria, ormai inutilizzato da molti anni per pubblico transito, che collegava due rami dell'attuale via Salce (un tempo denominata «*strada vicinale Piai*»). Attualmente una parte è usata esclusivamente per l'accesso al fabbricato privato mapp. 176 del Foglio 105 e una parte è ormai scomparsa perché invasa dalla vegetazione.

Nel vigente P.R.G. l'area risulta classificata come sedime stradale, mentre i terreni e i fabbricati circostanti ricadono in zona agricola (ZTO E.2 ed E.1).

Da una verifica sulla mappa catastale la superficie dell'area stradale dismessa risulta di circa 1105 mq, dato che va comunque meglio precisato con il relativo frazionamento.

Vista l'ubicazione ed esposizione del terreno da alienare, la sua superficie complessiva, la destinazione urbanistica ed analogamente ad altre valutazioni già inserite in precedenti P.A.V.I., si ritiene che un congruo valore di stima sia pari ad €/mq 4.

Avremo quindi la seguente valutazione:

$$\text{mq } 1105 \times \text{€/mq } 4,00 = \text{€ } 4.420,00$$



Il Tecnico Comunale  
geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon  
tel. 0437/913448 – [sreolon@comune.belluno.it](mailto:sreolon@comune.belluno.it)  
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr