



# COMUNE DI LAVAGNO

PROVINCIA DI VERONA

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA CONCESSIONE DI LOCALI COMUNALI  
AD ASSOCIAZIONI REGOLARMENTE COSTITUITE  
E SENZA SCOPO DI LUCRO  
PRESSO L'IMMOBILE DELLA "PALAZZINA DON LORENZO BOSO"**

Visto il "Regolamento per la concessione in uso dei locali e delle strutture comunali", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 16 marzo 2017;

Vista la deliberazione n. 101 del 26/06/2017, con la quale la Giunta Comunale ha dato indirizzo favorevole all'indizione di un avviso pubblico, volto ad acquisire manifestazione di interesse, per individuare Associazioni regolarmente costituite e senza scopo di lucro, interessate alla concessione di locali e strutture comunali;

Viste le determinazioni n. 279 del 17/07/2017 e n. 315 del 30/08/2017 con le quali è stata avviata e conclusa la procedura per la concessione in uso di locali presso l'immobile della "Palazzina Don Lorenzo Boso";

Visto che a seguito di tale procedura non risultano ancora assegnati i locali precedentemente individuati come locali a) e d);

Il Comune di Lavagno, pertanto, avvisa che sono aperti nuovamente i termini per la presentazione delle domande per la concessione in uso di due locali di proprietà comunale, posti al primo piano dell'immobile denominato "Palazzina Don Lorenzo Boso" di San Briccio sito in Via Riva n. 2 e identificato al Catasto Fabbricati – Foglio n. 3 Mappale n. 835 sub 3, come identificati nell'allegata planimetria.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ASSEGNAZIONE**

Tutte le Associazioni interessate ed in possesso dei requisiti sotto indicati, possono presentare domanda di assegnazione, in busta chiusa sigillata con firma sui lembi di chiusura, indirizzata al Sindaco del Comune di Lavagno – Servizio Cultura– Via Piazza, 4 – 37030 Lavagno Vr ed all'esterno della busta l'Associazione dovrà indicare la propria generalità ed il domicilio, nonché riportare la dicitura "RICHIESTA ASSEGNAZIONE LOCALE PALAZZINA DON LORENZO BOSO – SAN BRICCIO".

Il plico dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:30 del 27 febbraio 2019** mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune - Via Piazza n. 4.

L'apertura delle domande pervenute avverrà in seduta pubblica presso la sede comunale il giorno giovedì 28 febbraio 2019 alle h. 10:00.

Le domande, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Associazione richiedente, dovranno essere redatte esclusivamente sull'apposito modulo allegato al presente avviso e scaricabile dal sito Internet del Comune.

Al momento della consegna dei locali dovrà essere versato da parte dell'associazione un deposito cauzionale di € 100,00 per eventuali spese che l'Amministrazione comunale dovesse sostenere a causa di **inadempienze** delle associazioni assegnatarie.

I requisiti alla data della domanda, per poter accedere alla graduatoria per l'assegnazione dei locali sono i seguenti:

- a. essere un'Associazione non a scopo di lucro che svolga attività nei seguenti ambiti: socio-assistenziale, scolastico-culturale, turistico-promozionale, ricreativo-sportivo e ambientale;
- b. svolgere, nel rispetto delle finalità previste dalla legislazione nazionale e regionale vigente e dello Statuto comunale, la propria attività prevalentemente nel territorio comunale;
- c. siano caratterizzate da una struttura organizzativa interna democratica;
- d. non abbiano, in proprietà o in uso gratuito, altri locali idonei ovvero esibiscano un provvedimento di sfratto;



# COMUNE DI LAVAGNO

## PROVINCIA DI VERONA

e. accettare tutte le disposizioni contenute nel “Regolamento per la concessione in uso dei locali e delle strutture comunali”, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 16 marzo 2017.

### CRITERI DI VALUTAZIONE

Le assegnazioni dei locali saranno approvate, a seguito di valutazione da parte di una Commissione appositamente nominata, con atto del Responsabile del Servizio Cultura e Istruzione, tenendo conto dei seguenti criteri e punteggi:

a	attività e iniziative realizzate, nel territorio comunale di Lavagno, nell'ultimo biennio con il patrocinio o la collaborazione del Comune	Fino a 30 punti	2 punti per ogni attività
b	numero associati residenti nel Comune di Lavagno alla data della domanda	Fino a 30 punti	1 punto per ogni associato
c	avere sviluppato rapporti e “creato rete” con altre realtà associative sul territorio comunale (con Istituzioni o Associazioni di ambito Regionale o Nazionale)	5 punti	5 punti
d	disponibilità a porre in essere attività di interesse pubblico con l'Amministrazione Comunale su richiesta della stessa sino ad un massimo di 5 iniziative	Fino a 25 punti	5 punti per ogni attività
e	Associazioni che operano sul territorio comunale nel settore sociale a favore di soggetti e categorie deboli (anziani, disabili, persone con disagio economico) <i>Le finalità sociali devono costituire la finalità esclusiva dell'Associazione.</i>	10 punti	10 punti

**Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti**

### CANONE DI CONCESSIONE E ONERI

Il canone annuo di concessione, comprensivo del rimborso relativo ai consumi di acqua, energia elettrica e gas, viene così stabilito:

locale	sup. mq.	costo €/mq.	costo totale annuo per locale	Polizza rischio locativo
a. mt. 6,80 x 5,00	34,00	€ 11,51	€ 391,42	€ 200.000,00
d. mt. 6,60 x 5,80	38,28	€ 11,51	€ 440,70	€ 200.000,00

Sono, inoltre, a carico dell'Associazione assegnataria i seguenti oneri:

- tutte le spese inerenti la concessione da stipulare (bolli, eventuali spese di registrazione, ecc) per l'assegnazione dell'immobile;
- la manutenzione ordinaria e la pulizia dei locali assegnati e dovrà inoltre contribuire alla pulizia degli spazi comuni;
- l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso;
- dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per rischio locativo di € 200.000,00.

La quota parte per il primo anno di riferimento (2019) dovrà essere effettuata al momento della consegna dei locali e per gli anni successivi il canone dovrà essere versato anticipatamente entro e non oltre il 31 gennaio dell'anno di riferimento, da comunicare all'ufficio competente, pena la decadenza della concessione.

### DURATA DELL'ASSEGNAZIONE E CAUSE DI CESSAZIONE ANTICIPATA

Il contratto di concessione avrà una durata di anni tre, non rinnovabile tacitamente.



# COMUNE DI LAVAGNO

## PROVINCIA DI VERONA

L'Amministrazione Comunale, in caso di necessità, si riserverà la facoltà di sospendere temporaneamente la concessione dei locali assegnati, dandone comunicazione all'Associazione interessata con un congruo preavviso.

L'Amministrazione Comunale, si riserverà la facoltà di terminare la concessione in qualunque momento, per esigenze connesse con i propri fini istituzionali.

Il soggetto concessionario dovrà mantenere la destinazione dei locali assegnati; non è ammessa la subconcessione.

Il concessionario dovrà altresì impegnarsi a gestire e mantenere i locali, i relativi impianti e le eventuali pertinenze in modo da garantirne la massima efficienza, la sicurezza e la funzionalità.

### **RESPONSABILITA' – COPERTURE ASSICURATIVE**

L'Associazione assegnataria esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa medesima e/o a terzi in conseguenza delle attività di cui al presente avviso e a tal fine dovrà presentare la necessaria polizza assicurativa per rischio locativo di € 200.000,00.

L'Associazione esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'Associazione stessa dovesse instaurare per quanto previsto dalla convenzione.

Copia della polizza dovrà essere consegnata al Servizio Cultura e Istruzione del Comune di Lavagno al momento della consegna dei locali.

### **INFORMAZIONI**

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio al vigente "Regolamento per la concessione in uso dei locali e delle strutture comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 16 marzo 2017.

Copia del presente avviso, compresi i relativi allegati è reperibile presso:

- a. l'albo pretorio del Comune di Lavagno;
- b. il sito internet del Comune di Lavagno all'indirizzo: [www.comune.lavagno.vr.it](http://www.comune.lavagno.vr.it) alla sezione Bandi di gara.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Rag. Roberto Ferrari, Responsabile del Servizio Cultura e Istruzione.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità di cui al presente procedimento.

Lavagno,

Prot. n. 2804

Il Responsabile del Servizio Cultura e Istruzione  
Rag. Roberto Ferrari

*(firma digitalmente apposta ai sensi di legge)*