



ARIANO NEL POLESINE (Rovigo)
Comune del Parco Regionale Veneto Delta del Po

P.zza Garibaldi n.1 cap. 45012 - c.f. e p. IVA 00197150295
- Ufficio Tecnico - Tel. 0426/71132 Fax 0426/71170

MARCA
DA
BOLLO

Settore Edilizia Privata

Domanda di permesso di costruire

(La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

IL SOTTOSCRITTO ¹

(cognome e nome o denominazione ditta)
nato a _____
il _____
residente/con sede² a _____ PROV. _____
CAP _____
in Via _____ Civ. _____ tel _____ fax _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
Nella sua qualità di ³

C H I E D E

il permesso di costruire
la variante in corso d'opera al permesso di costruire/ concessione edilizia n° _____ del

la variante sostitutiva al progetto n° _____ del

il permesso in sanatoria ai sensi dell'art.36 del DPR 6/6/2001 n. 380;
permesso di costruire in alternativa alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 7 del DPR 6/6/2001 n.
380;
Altro:

per un intervento di _____
sull'immobile sito in Via _____ ⁴

N. _____ catastalmente censito al FG _____ mapp _____
in conformità agli elaborati progettuali allegati alla presente domanda, precisando che intende affidare la
progettazione e la direzione lavori a:
**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Leg.vo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati
personali) : i dati personali riportati
sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con
strumenti informatici, esclusivamente
a tale scopo.**

¹ Indicare il cognome e nome del richiedente. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante. (es società "La Rosa srl " legalmente rappresentata da Mario Rossi)

² Per le Società indicare la sede legale.

³ Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

⁴ Indicare il tipo di intervento secondo le previsioni dell'art. 10 del DPR 380/01 : a) nuova costruzione, b) ristrutturazione urbanistica, c) ristrutturazione edilizia che porta alla realizzazione di un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento delle unità immobiliari , modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che , limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A , comporta mutamenti delle destinazioni d'uso .

PROGETTISTA:

_____ (cognome e nome)
 con studio in _____ CAP _____ Via _____
 _____ Civ. _____
 tel _____ fax _____

_____ Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Partita Iva
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
 _____ Albo professionale

Della Provincia di _____ numero _____

DIRETTORE DEI LAVORI ⁵

_____ (cognome e nome)
 con studio in _____ CAP _____ Via _____
 _____ Civ. _____
 tel _____ fax _____

_____ Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Partita Iva
 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
 _____ Albo professionale

Della Provincia di _____ numero _____

Il sottoscritto inoltre dichiara:
che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili oggetto della presente richiesta è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici ;
che l'immobile oggetto dell'intervento :
è soggetto a vincolo no si Indicare il tipo di vincolo
è stato interessato da domanda di condono edilizio no si Indicare gli estremi della domanda

Elezione di domicilio:
Il sottoscritto elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di

presso _____ Via _____ n.

tel _____ fax _____ e-mail _____

ove potranno essere notificati gli atti interlocutori e il provvedimento finale. Si impegna a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al

Responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

DATA _____ Firma del richiedente

Firma e timbro del progettista Firma e timbro del Direttore dei Lavori

⁵ Compilare solo nel caso in cui si tratti di persona diversa dal progettista e se l'incarico sia già stato attribuito all'atto della domanda

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI FINI DEL POSSESSO DEL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE AD ESEGUIRE L'INTERVENTO

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni

non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti

al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto: _____

sull'immobile oggetto dell'intervento

edilizio, come risulta da apposito atto 7 di _____

Atto notaio _____ Rep. N. _____

di essere titolare del diritto: per l'intero ; per la quota di _____

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento

sussistono diritti di terzi così individuati, in nome e per conto dei quali inoltra la presente richiesta:

COGNOME E NOME COD. FISCALE

1) _____

Nato a _____ il _____ in qualità di _____

Residente a _____ in _____

Via _____ n. _____

2) _____

Nato a _____ il _____ in qualità di _____

Residente a _____ in _____

Via _____ n. _____

3) _____

Nato a _____ il _____ in qualità di _____

Residente a _____ in _____

Via _____ n. _____

4) _____

Nato a _____ il _____ in qualità di _____

Residente a _____ in _____

Via _____ n. _____

5) _____

Nato a _____ il _____ in qualità di _____

Residente a _____ in _____

Via _____ n. _____

Dichiara, inoltre, che a quanto consta, il progettato intervento edilizio non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali.

IL DICHIARANTE

(luogo e data) firma

Si ricorda che un unico soggetto dichiarante (ad esempio un comproprietario) può rendere una dichiarazione in cui attesta la sussistenza della proprietà di altri soggetti (art. 47 - secondo comma - del D.P.R. 445/2000)

N.B. La presente dichiarazione, se non è sottoscritta dal dichiarante alla presenza del dipendente addetto, deve essere accompagnata obbligatoriamente dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

6 Indicare il titolo legittimante (ad es diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

7 Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...).

6

ZONA DI PRG: VIGENTE

ADOTTATO

ANTEATTI:

AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO NO SI TIPO DI VINCOLO

IMMOBILE SOTTOPOSTO A VINCOLO NO SI TIPO DI VINCOLO

CONFORMITA' DELL'INTERVENTO ALLE NORME URBANISTICO - EDILIZIE.
NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTI DI PROGETTO:

ISTRUTTORIA URBANISTICA

7

VERIFICA RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI:

AMMISSIBILITA' TIPOLOGIA INTERVENTO SI NO

DISTACCHI DAI CONFINI DI PROPRIETA' SI NO

DISTACCHI DAI CONFINI DI ZONA SI NO

DISTACCHI DA STRADA SI NO

DISTACCHI DA FABBRICATI SI NO

CUBATURA DI PROGETTO SI NO

ALTEZZA MASSIMA SI NO

SUPERFICIE A PARK SI NO

DESTINAZIONE D'USO COMPATIBILE SI NO

SI NO

SI NO

L'INTERVENTO E' RISPETTOSO DELLA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA

L'INTERVENTO CONTRASTA CON LA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA

RILIEVO DEI CONTRASTI

DATA

(timbro e firma)

L'ISTRUTTORE

8

CONTRIBUTO DI URBANIZZAZIONE

E' DOVUTO NELLA MISURA INTERA COMMISURATO A :

E' DOVUTO IN MISURA RIDOTTA PARI AL _____ % TRATTANDOSI DI:

E' DOVUTO IN MISURA PARI ALLA DIFFERENZA tra il contributo di urbanizzazione proprio della nuova destinazione e quello della destinazione precedente
NON E' DOVUTO

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON
DELIBERAZIONE _____ N. _____ DEL _____

SCOMPUTI

PER CESSIONE DI AREA €/mq _____ X mq _____ €

PER ESECUZIONE DI OPERE €/m _____ X m _____ €

TOTALE € _____

COMPENSORIO DELLA ZIP AREA ASSEGNATA IN DATA _____

_____ % URB. SECONDARIA

_____ % URB. SECONDARIA + SMALTIMENTO RIFIUTI LIQUIDI

ISTRUTTORIA CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

9

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DETERMINATO IN BASE AL D. M. 10/05/77 AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. _____ DEL _____

COMMISURATO A

DETERMINATO IN BASE A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REDATTO SULLA BASE DEI PREZZI INFORMATIVI DELLE OPERE EDILI CONTENUTI NEL BOLLETTINO DELLA CAMERA DI COMMERCIO NELLA SUA ULTIMA PUBBLICAZIONE, TRATTANDOSI DI

ASSUNTO PARI AL COSTO AGGIORNATO CON DELIBERAZIONE G. C. N. _____ DEL _____

TRATTANDOSI DI

NON E' DOVUTO

DETERMINATO CON CONVENZIONE DEL _____ APPROVATA CON DELIBERAZIONE _____

RIEPILOGO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

CONTRIBUTO PER:

ONERI URBANIZZAZIONE 1° = € _____
ONERI URBANIZZAZIONE 2° = € _____
COSTO DI COSTRUZIONE (*) = € _____
TOTALE = € _____

(*)

salvo conguaglio

effettuato conguaglio in data _____

SANZIONE AMMINISTRATIVA PER

PERMESSO IN SANATORIA

(ART.36 D.P.R. 380/2001)

ONERI URBANIZZAZIONE 1° = € _____

ONERI URBANIZZAZIONE 2° = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE (*) = € _____

SMALT. RIFIUTI SOLIDI LIQUIDI = € _____

TOTALE CONTRIBUTO = € _____

SANZIONE = € _____

TOTALE = € _____

10

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO **E' CONFORME** ALLA NORMATIVA URBANISTICO – EDILIZIA ;
VISTI I SEGUENTI PARERI OBBLIGATORI

PROPONE IL RILASCIO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE PERMESSO IN SANATORIA

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

DATA _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)

2) ACCERTATO CHE L'INTERVENTO RICHIESTO **NON E' CONFORME** ALLA NORMATIVA URBANISTICO - EDILIZIA;

PROPONE IL DINIEGO

DEL PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE PERMESSO IN SANATORIA

PER I SEGUENTI MOTIVI :

DATA _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(timbro e firma)

PROPOSTA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

11

Si dispone il rilascio il diniego

(Timbro e firma)

DETERMINAZIONE DELL'AUTORITA' COMPETENTE AL RILASCIO

12

DATA INIZIO LAVORI |__| |__| |__| |__| |__|

Deposito documentazione L. 10/91 |__| |__| |__| |__| |__|

DATA ULTIMAZIONE LAVORI |__| |__| |__| |__| |__|

RICHIESTA AGIBILITA' N. _____ DEL

Attestata con silenzio assenso in data

Rilasciata in data