



Timbro protocollo

Allo sportello unico per l'edilizia del Comune di CISON DEL GRAPPA (VI)

tel. 0424 432947 – fax 0424 432948 - e-mail : ufficiotecnico@comune.cisonon.vi.it

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi e del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 soggetta a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiaro e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. Inoltre ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n° 675, i dati che seguono saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

DATI DEL/I DICHIARANTE/I

Il/i sottoscritto/i:

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail @	Tel
2	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel
3	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a	Prov	Nato il	
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.
Frazione	Cap	e-mail	Tel

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a _____, in via _____ n. _____

contraddistinto al catasto al foglio n. _____ mappale/i n. _____

Consapevole/i della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARAZIONE

DI ESSERE LEGITTIMATO/I IN PROPRIO IN QUANTO:

(proprietario, usufruttuario, ecc. ...): _____

Per atto di (compravendita, donazione, successione): _____

Indicare gli estremi del titolo _____

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/2001 soggetta a denuncia di inizio attività:

- a) manutenzione straordinaria;
- b) risanamento conservativo e restauro;
- c) interventi consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D.Lgs. n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico - architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) le recinzioni, i muri di cinta e le cancellate;
- e) ristrutturazione edilizia;
- f) i mutamenti di destinazione d'uso con o senza opere;
- g) l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- h) le varianti minori di cui all'art. 22 comma 2 Dpr 380/2001 alla DIA / Permesso per Costruire n. _____ del _____ ;
- i) la realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della Legge 24 marzo 1989, n. 122;
- l) le opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera e.6 dell'art. 3 Dpr 380/2001;
- m) altro

OGGETTO DELLA SEGNALAZIONE

1- da compilare nel caso in cui l'immobile non necessiti di autorizzazione

- L'immobile NON è vincolato
- l'intervento proposto NON necessita del rilascio di apposita autorizzazione benché in zona vincolo;
- l'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale, ma si è provveduto ad acquisire ed allegare alla presente segnalazione, il parere favorevole

COMUNICA/NO ai sensi e per gli effetti dell'art 23 comma 1 del Dpr 380/2001 che trascorsi **30 giorni** dalla data di assunzione della presente al protocollo Comunale darà inizio agli interventi edilizi descritti nella Relazione Tecnica allegata

COMUNICA/NO che ai sensi e per gli effetti dell'art 22 comma 2 del Dpr 380/2001, le varianti descritte nella Relazione Tecnica allegata **sono già state realizzate** ma non è ancora stata presentata la Dichiarazione di Ultimazione dei Lavori.

2- da compilare nel caso in cui l'immobile necessiti di autorizzazione

- **PUNTO 2** - L'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui la tutela **non** compete all'Amministrazione Comunale, ma non si è provveduto ad acquisire ed allegare alla presente denuncia, il parere favorevole rilasciato dal soggetto/i preposto/i alla tutela del/i vincolo/i, ed essendo consapevole che sarà il Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive, l'Ufficio Comunale preposto che provvederà a richiederlo ovvero in caso di non ottenimento di un parere/autorizzazione espressa, provvederà a convocare una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14bis, 14ter, 14quater, della L. 241/90, **COMUNICA/NO** che ai sensi del comma 4 dell'art. 23 Dpr 380/2001, solo dopo che saranno trascorsi 30 giorni dalla data del ricevimento dell'atto richiesto ovvero dell'esito favorevole della conferenza, **DARA'/DARANNO** inizio, all'esecuzione dei lavori di

come da progetto allegato e relativa relazione redatta dal progettista abilitato alla progettazione che assevera, ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, il rispetto delle opere da realizzare alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio Vigente.

PUNTO 3 - L'immobile in oggetto è sottoposto al/ai Vincolo/i la cui la tutela **compete**, anche in via di delega all'Amministrazione Comunale, contestualmente si provvede ad allegare alla presente denuncia, apposita istanza di autorizzazione, **COMUNICA/NO** che ai sensi del comma 3 dell'art. 23 Dpr 380/2001, solo dopo che saranno trascorsi 30 giorni dalla data del rilascio del relativo atto di assenso, ovvero dall'eventuale decorso del termine di per l'esercizio di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica e/o ambientale **DARA'/DARANNO** inizio, all'esecuzione dei lavori di

come da progetto allegato e relativa relazione redatta dal progettista abilitato alla progettazione che assevera, ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, il rispetto delle opere da realizzare alle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie, nonché la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati, al Regolamento Edilizio Vigente.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

II/I Dichiarante

(in caso i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 675/1996, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.

SOGGETTI CHE INTERVENGONO				
Dati dell'impresa esecutrice dei lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva		C.Fiscale
	Nato a	Prov.	Nato il	
	Residente a:	Via e N.° civico		Tel. e Fax
	Sede Sociale	Via e N.° civico		Tel. e Fax.
	e-mail	ulteriore identificazione		
Dati del Progettista	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail @	Tel.		
Dati del Direttore dei Lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico.		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail	Tel.		
Altra figura professionale (specificare)	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale		Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a		
	Residente a:	Via e N.° civico.		
	Studio professionale in:	Via e N.° civico		Fax
	e-mail	Tel.		

DATI URBANISTICI**DESTINAZIONE D'USO**

<input type="checkbox"/> Residenziale	<input type="checkbox"/> Agro - industriale	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Artigianale	<input type="checkbox"/> Turistica	<input type="checkbox"/> Culto
<input type="checkbox"/> Industriale	<input type="checkbox"/> Commerciale	<input type="checkbox"/> Sport
<input type="checkbox"/> Agricola	<input type="checkbox"/> Direzionale	<input type="checkbox"/>

ZONA URBANISTICA**FABBRICATO CON GRADO DI PROTEZIONE:**

scheda n.

 1 2 3 4
TIPOLOGIA EDILIZIA

<input type="checkbox"/> Unifamiliare	<input type="checkbox"/> A schiera	<input type="checkbox"/> In linea (cortina)
<input type="checkbox"/> Bifamiliare	<input type="checkbox"/> A corte	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> A blocco	<input type="checkbox"/> A torre (> 3 piani)	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE

CONCESSIONE/I EDILIZIA/E	N.		
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E	N.		
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)	N.		
PERMESSO DI COSTRUIRE	N.		
PIANO ATTUATIVO	N.		
SANATORIA/E ART. 13 L. 47/85	N.		
CONDONO EDILIZIO	N.	RILASCIATO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
CONDONO EDILIZIO	N.	RILASCIATO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

NULLA OSTA – AUTORIZZAZIONI

<input type="checkbox"/> - Autorizzazione ai sensi art. 151 D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, per interventi in zone soggette a vincolo paesaggistico e ambientale.	<input type="checkbox"/> - Parere preventivo sul progetto, da parte dei Vigili del Fuoco.
<input type="checkbox"/> - Nulla osta della Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici del Veneto Orientale, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, per interventi su edifici vincolati.	<input type="checkbox"/> - Nulla osta Polizia Municipale.
<input type="checkbox"/> - Nulla osta idraulico ai sensi della L.R. 41/88 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile.	<input type="checkbox"/> - Nulla osta del proprietario dell'immobile se diverso dal richiedente.
<input type="checkbox"/> - Autorizzazione dell'ANAS per edificazione in fasce di rispetto o per interventi su strade statali	<input type="checkbox"/> - Nulla osta dei proprietari di parti comuni o comproprietari.

<input type="checkbox"/> - Nulla osta Forestale per interventi su aree soggette a vincolo idrogeologico e forestale.	<input type="checkbox"/> - Delibera assemblea di condominio
<input type="checkbox"/> - Parere igienico sanitario preventivo sul progetto, da parte della A.S.L..	<input type="checkbox"/> -

SCHEDA EDILIZIA

DESCRIZIONE	PREVISIONE DI P.R.G.	STATO ATTUALE	STATO DI PROGETTO	Riservato all'ufficio
Destinazione d'uso				
Superficie territoriale				
Superficie fondiaria reale				
Densità territoriale				
Densità fondiaria				
Indice di copertura				
Volume urbanistico				
Superficie coperta				
Altezza massima				
Piani fuori terra				
Nr. abitazioni				
Superficie minima di intervento				
Distanza dal confine				
Distanza dalle strade				
Distacco dai fabbricati				
Parcheggi pubblici				
Parcheggi privati				

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto _____ in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.23 del DPR 380/2011 Dpr 380/2001 e dell'art. 481 del codice penale

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali agli strumenti urbanistici adottati ed approvati nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie del Regolamento Edilizio vigente ed adottato, del codice della strada e delle norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di intervento proposto;

ASSEVERA ALTRESI'

la conformità delle opere da realizzare:

- alla L. n° 13/1989 modificata ed integrata, sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alla L. n° 10/1991 modificata ed integrata, sul contenimento dei consumi energetici;
- al D.M. 37/2008 e s.m.i, sulla sicurezza degli impianti;
- alla L. n° 447/1995 modificata ed integrata, sulla limitazione dei rumori;

SI IMPEGNA

Si impegna inoltre ad emettere il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

li

IL PROGETTISTA

(in caso i progettisti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Avvertenze:

*Il presente modello di asseverazione va compilato in ogni sua parte, pena l'improcedibilità della D.I.A. in particolare si sottolinea l'obbligo di indicare correttamente gli strumenti urbanistici consultati (citare le delibere consiliari, comunali e/o regionali di adozione e/o approvazione), **i vincoli di natura paesaggistica-ambientale e/o storico-monumentale a cui sono sottoposti l'immobile e l'area di intervento, nonché l'onerosità o meno dell'intervento***

DOCUMENTI ALLEGATI

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa catastale;
- Elaborati di progetto;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni di visitabilità, adattabilità ed accessibilità (Legge 13/89 e D.M. 236/89);
- Richiesta di autorizzazione Comunale allo scarico delle acque reflue;
- Scheda informativa regionale e disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere dell'A..S.L.;
- Relazione geologica e geotecnica ai sensi del D.M. 11.03.1988 firmata da un tecnico abilitato. L'elaborato progettuale deve recepire ed essere coerente con la caratterizzazione geologica del terreno.
- Richiesta di approvazione rivolta alla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di costruzione
 - A saldo in un'unica soluzione
 - Prima rata con allegata polizza fideiussoria
- Ricevuta di versamento del contributo di costruzione
- Richiesta di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 22 gennaio 2004 n° 42;
- Disegni di progetto necessari per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Relazione ai sensi della legge 9/01/1991 n. 10, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio;
- Progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 6/12/1991 n. 447 e succ. D.M. 37/2008;
- Richiesta di autorizzazione alle emissioni in atmosfera;
- Richiesta di autorizzazione del Servizio Provinciale Difesa del Suolo;
- Documentazione necessaria per acquisizione autorizzazione sismica ai sensi della L.64/74 e per deposito denuncia ai sensi della L.1086/71
- Fotocopia del/dei documento/i d'identità del/dei richiedente/i.
- Atto di assenso del confinante
- Versamento Diritti di Segreteria € 50,00 in data presso tesoreria comunale di Cismon Unicredit Banca s.p.a.**
coordinate bancarie IBAN : IT27 L 02008 60165 000003519357
- Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla Direttiva 92/43/CEE;
-
-

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

- L'attività sopra indicata è **CONFORME** e pertanto si prende atto di quanto denunciato ed asseverato.
- L'attività indicata **NON** è **CONFORME** per i seguenti motivi :

Cismon del Grappa, lì

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA

.....

.....