

Comune di Ariano nel Polesine
Provincia di Rovigo

pag. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

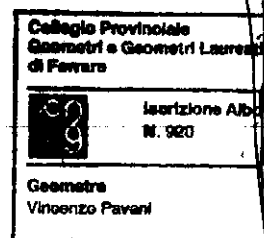
OGGETTO: Recupero e ristrutturazione edificio da destinare a sede della polizia municipale.

COMMITTENTE: Comune di Ariano nel Polesine

UBICAZIONE Ariano nel Polesine, via Matteotti 6

Data, 10 OTT, 2013

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALI
	RIPORTO							
1	Demolizione di tetto, compresa rimozione del manto di copertura, dei canali di gronda, converse, tubi pluviali, piccola e grossa orditura, camini o quant'altro fissato su di essa. Compreso sgombero a rifiuto dei materiali. Struttura in legno					90,36		
	SOMMANO m2					90,36	27,00	2'439,72
2	Demolizione solai in legno con sovrastante pavimento in ceramica, ariele di soffitto, piccola e grossa orditura, compreso lo sgombero a rifiuto dei materiali di risulta Primo e secondo solaio					173,46		
	SOMMANO m2					173,46	18,00	3'122,28
3	Demolizione di balconi con soletta in calcestruzzo armato e sottostanti mensole. Compreso lo sgombero in discarica dei materiali di risulta.					7,50		
	SOMMANO m2					7,50	30,00	225,00
4	Demolizione di muratura di mattoni ogni onere compreso per lo sgombero ed il trasporto dei materiali a discarica in conformità alla normativa.					47,49		
	SOMMANO m3					47,49	72,00	3'419,28
5	Scavo di sbancamento eseguito con mini escavatore e rifinito a manto, compresa rimozione di pavimentazione esistente, terreno sottostante, con eventuali trovanti, carico e sgombero del materiale.					27,79		
	SOMMANO m3					27,79	25,00	694,75
6	Demolizione di tramezze o intercapedini in muratura di qualsiasi tipo con intonaco o rivestimento, sgombero a rifiuto dei materiali.					80,23		
	SOMMANO m2					80,23	13,00	1'042,99
7	Spicconatura di intonaco interno ed esterno con eventuale rivestimento, spicconatura sino al vivo dei muri, compresa raschatura, scarnitura delle fessure e pulitura delle murature, carico e sgombero a rifiuto del materiale.					655,70		
	SOMMANO m2					655,70	10,00	6'557,00
8	Smontaggio accessori igienico sanitari, radiatori, caldaia, tubazioni varie, autoclavi con serbatoi e cassone, eventuale mobilis residuo, compreso lo sgombero in discarica del materiale.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	700,00	700,00
9	Smontaggio di ringhiere metalliche di scale e balconi, architravi							
	A RIPORTARE							18'201,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							18'201,02
	vetrina in ferro, compreso adeguate puntellature e lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	660,88	660,88
10	Demolizione delle scale interne aventi struttura portante in legno, ompreso lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
11	Smontaggio di serramenti in genere, sia interni che esterni compreso lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto.					63,07		
	SOMMANO m2					63,07	13,00	819,91
12	Demolizione di soglie e davanzali di qualsiasi natura e consistenza, compreso lo sgombero in discarica del materiale di risulta.					15,02		
	SOMMANO m2					15,02	23,00	345,46
13	Muratura di mattoni pieni comuni legati con malta bastarda, per lavori di qualsiasi genere, comprese le immorsature adeguate, ponteggi necessari ed ogni altro onere.					19,63		
	SOMMANO m3					19,63	330,00	6'477,90
14	Solai in legno costituiti da travi in legno lamellare conformi alle prescr. di progetto, tavolato sovrastante, compreso l'onere del fissaggio delle travi alle murature con riprist ... le stesse, trattamento prevent.con prodotto anti tarlo e muffe e verniciatura.Esclusi ev.tiranti ed ancoraggi metallici. 1 e 2 solaio					129,00		
	SOMMANO m2					129,00	80,00	10'320,00
15	Tetto in legno costituiti da travi in legno lamellare conformi alle prescr. di progetto, tavolato sovrastante, trattamento prevent.con prodotto anti tarlo e muffe e verniciatura.Esclusi ev.tiranti ed ancoraggi metallici.					68,58		
	SOMMANO m2					68,58	74,00	5'074,92
16	Telo traspirante tipo "Tivek" da posare sui tavolati, impermeabile e traspirante.					197,58		
	SOMMANO m2					197,58	5,00	987,90
17	Strato isolante e di livellamento, costituito da conglomerato di cemento dosato a q.li4/m3, misto a sfere di polistirolo, dello spessore indicato di cm.8/10, compresa la formazione perimetrale del giunto di dilatazione di mm.20.Ogni onere compreso.					196,14		
	SOMMANO m2					196,14	14,00	2'745,96
	A RIPORTARE							46'633,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							46'633,95
18	Isolamento termico del solaio di copertura costituito da: lastre in poliuretano spessore cm. 11, densità 40kg/m3					87,00		
	SOMMANO m2					87,00	13,00	1'131,00
19	Calcestruzzo per cordoli e cornicioni, di classe C25/30 S3 compresa vibratura ed ogni onere, esclusi casseri e ferro d'armamento, valutati a parte.					4,87		
	SOMMANO m3					4,87	160,00	779,20
20	Ferro di armamento per c.a., B450C, sagornato e legato in opera nei diam e forme indicati.					1'500,00		
	SOMMANO kg					1'500,00	1,30	1'950,00
21	Casseforme di contenimento per getti quali cordoli e cornicioni, compreso ogni onere.					28,56		
	SOMMANO m2					28,56	40,00	1'142,40
22	Impermeabilizzazione con guaina ardesiata da mm.4 applicata a freddo.					87,00		
	SOMMANO m2					87,00	14,00	1'218,00
23	Manto di copertura in tegole laterizie tipo marsigliesi o portoghesi, compresi i colmi, eventuali pezzi speciali, in opera, fissate con malta cementizia e compreso ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte					87,00		
	SOMMANO m2					87,00	28,00	2'436,00
24	Canali di gronda in lamiera preverniciata spessore 6/10" sagomata, sviluppo cm.60, sostenuti da lame in ferro zincato ad interasse di m.1.00, in opera.					15,40		
	SOMMANO m					15,40	30,00	462,00
25	Scossaline laterali in lamiera preverniciata sp.6/10",sviluppo cm.50 fissate alla struttura.					21,40		
	SOMMANO m					21,40	28,00	599,20
26	Tubi pluviali di scarico in lamiera prev. sp.6/10", diam.cm.10, sostenuti da corni in bronzo, compresi di curve, in opera.					48,00		
	SOMMANO m					48,00	20,00	960,00
27	Intonaco esterno premiscelato dello spessore non inferiore a mm.15 applicato a 2 strati, il 1° grezzo, il 2° fine, comprese guide							
	A RIPORTARE							57'311,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							57'311,75
	piombate ed allineate.					291,44		
	SOMMANO m2					291,44	15,00	4'371,60
28	Bordature e marcapiani, eseguiti con intonaco di malta cementizia rinforzati da leggera armatura metallica (tipo paraspigoli) sporgente mm.10 dal filo intonaco esterno. facciata frontale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
29	Intonaco interno realizzato con intonaco premiscelato a base di calce idraulica, spessore mm.10/14, a 2 strati rifinito con grassello di calce.					682,95		
	SOMMANO m2					682,95	14,00	9'561,30
30	Tramezza interna in cartongesso costituita da doppia lastra con supporti in profilato metallico ad U da 8/10", spessore cm.10.					29,77		
	SOMMANO m2					29,77	40,00	1'190,80
31	Guaina bitumata rinforzata con fibre in poliestere, impermeabilizzante da mm.4 applicata a caldo.					86,84		
	SOMMANO m2					86,84	14,00	1'215,76
32	Soletta in c.a. di sottopavimentazione, apiano terra, compreso abbassamento perimetrale e collegamenti trasversali. Il conglomerato cementizio sarà classe C25/30 S3 compreso livellamento e vibratura, escluso ferro, val.a parte esclusi casseri.					11,96		
	SOMMANO m3					11,96	140,00	1'674,40
33	Davanzali e soglie in marmo botticino, spessore c.3, con gocciolatoio e spigoli smussati, in opera. In corrispondenza della soglia, si prevede stesa di impermeabilizzante tipo "mapelastie".					2,92		
	SOMMANO m2					2,92	140,00	408,80
34	Davanzali in cemento liscio, gettati in opera e sagomati come da tipo esistente sulla sede comunale, al piano terra e primo.					7,20		
	SOMMANO m					7,20	100,00	720,00
35	Inferriate per finestre e porte finestre in ferro pieno a disegni semplici, zincati, posate.					384,30		
	SOMMANO kg					384,30	4,00	1'537,20
36	Rinforzo pareti con struttura in ferro a T e piatto fissata con viti e posata previo leggero taglio della muratura con flessibile. Compresa un stesa di antiruggine.							
	A RIPORTARE							78'991,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	l/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							78'991,61
						844,58		
	SOMMANO kg					844,58	2,30	1'942,53
37	Fornitura e posa compreso scavo e reinterro di vasca biologica in c.a.v. diam.100 h 100 cm. e collegamenti.					1,00		
	SOMMANO N					1,00	250,00	250,00
38	Fornitura e posa in opera di pozzetti in c.a.v. da cm.50x50x50 completi di telaio e botola, in opera compreso scavo reinterro e collegamento.					2,00		
	SOMMANO N					2,00	80,00	160,00
39	Fornitura e posa di tiranti e staffe in ferro per collegamento tra solai e murature.					1'110,31		
	SOMMANO kg					1'110,31	2,00	2'220,62
40	Fornitura e posa di putrelle in ferro doppio T Hea/100 per architravature di fori di porte e finestre.Posate in opera come da particolari, compresa 1 mano di antiruggine					1'179,02		
	SOMMANO kg					1'179,02	1,30	1'532,73
41	Fornitura e posa di strato isolante in polistirene espanso, estruso spessore mm.20, densità 50kg/m3.					66,03		
	SOMMANO m2					66,03	15,00	990,45
42	Pavimenti in ceramica di buona qualità da cm.40x40, antiscivolo, applicato a colla, compreso il sottostante massetto da cm.4 di spessore, la stuccatura e la pulitura.					202,09		
	SOMMANO m2					202,09	40,00	8'083,60
43	Barriscopa coordinato con il preced.articolo, posato a colla e struccato.					167,61		
	SOMMANO m					167,61	10,00	1'676,10
44	Rivestimento ceramico di pareti del bagno, in ceramica scelta da cm.20x20 / 10x10 di buona qualità, appl.a colla, compresa stuccatura.					15,29		
	SOMMANO m2					15,29	27,00	412,83
45	Tinteggiatura di pareti interne, a tempera, in 3 mani.					682,95		
	SOMMANO m2					682,95	4,00	2'731,80
	A RIPORTARE							98'992,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							98'992,27
46	Tinteggiatura esterna con idropittura vinilacrilica a 2 stradi previa stesura di 1 mano di appretto isolante pigmentato.					291,44		
	SOMMANO m2					291,44	12,00	3'497,28
47	Assistenza muraria impianti idrico, termico, elettrico e rete gas metano, con necessari tagli, ripristini e fissaggi.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
48	Porte interne cost. da telaio in legno listellare impiallacciato ad anta tamb. da mm.45 .Strutt.interna a nido d'ape in, rivestimento con pannelli in sfibrato di legno da mm.3, imp ... ella del bagno sarà a scomparsa con cassone tipo "scricno",c n.2 porte di ingresso dotate di vetro 3+3 satinato bianco.					10,00		
	SOMMANO N					10,00	430,00	4'300,00
49	Finestre e porte finestre in legno lamellare di pino giuntato fj verniciato con tintegg.da scegliere e lucidat.all'acqua con apertura ad anta, classe 4 secondo norma, costit.da tel ... amera basso emissivo 4+16+4, doppia guarnizione di tenuta, coprifili interno, cassamatta.Cme da allegato progetto L.192.					29,79		
	SOMMANO m2					29,79	300,00	8'937,00
50	Restauro del portone esistente d' ingresso in legno, con raschiatura, applic. impregnante, verniciatura, sostituz.ferramenta deteriorata, magniglioni, zoccolatura in lamiera di rame da applicare esternamente.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
51	Impianti elettrici come da descrizione allegata.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	11'847,50	11'847,50
52	Impianti meccanici come da descrizioni allegate.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	14'857,81	14'857,81
53	Fornitura e posa di sistemi anticaduta per manutenzione copertura, compresi ancoraggi, linea vita, scala e botola di accesso.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'800,00	2'800,00
	Importo dei lavori euro							148'994,86
	Oneri per la sicurezza ed impianto cantiere come previsto dal piano di sicurezza allegato							1500,00
	TOTALE							149'831,86