



Comune di Corbola
Provincia di Rovigo

BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

1. Ente procedente:

COMUNE DI CORBOLA (RO)

Piazza Martiri, 107

45015

telefono 0426-45110

telefax 0426-953112

SITO: www.comune.corbola.ro.it

2. Oggetto e finalità della procedura:

alienazione di immobile posto in Comune di Corbola Via Nuova come di seguito descritto:

- fabbricato urbano,(realizzato nel 1987, adibito ad abitazione ed annesso garage,) avente una superficie lorda di mq. 84 (superficie netta di mq. 71,05). L'autorimessa è di mq. 25,00 di cui netti 22,00. Si trova al primo piano di un condominio sito in via Nuova, 107, identificato al Catasto Fabbricati di Corbola al F° 4 m. n. 58 sub. 5 - 8, con destinazione urbanistica B1 Zona semiestensiva di completamento come individuato nell'allegato A

L'immobile in oggetto sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pubblicazione del bando e che il concorrente dovrà visionare tramite apposito sopralluogo, dichiarando di averne presa visione e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'immobile oggetto dell'asta è rappresentato nella planimetria allegata ed è pervenuto al Comune nel seguente modo:

La realizzazione dell'edificio è stata autorizzata con Concessione Edilizia n. 56/87 del 02/06/1987 e variante n. 76/87 del 045/09/1987. Il certificato di agibilità è stato rilasciato in data 31/03/1987. L'appartamento ed è stato ceduto al Comune di Corbola dalla Sig. Zerbini Wallj con atto notaio Schiavi redatto in data 23/01/2013 rep. 119102.

3. Condizioni di partecipazione alla gara e presentazione delle offerte

Possono partecipare alla gara tutti coloro che abbiano i requisiti più sotto indicati siano essi privati o imprese. Nel caso in cui due o più privati o due o più imprese intendessero acquistare congiuntamente, pro-quota, l'immobile, questi dovranno conferire procura speciale che autorizza uno solo di loro a trattare con l'amministrazione. La procura va allegata in originale o copia conforme all'originale.

Ai fini dell'ammissione alla gara i soggetti suddetti:

- 1) dovranno avere presa visione ed accettare integralmente le condizioni previste dal presente bando di gara;
- 2) non devono trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, né devono essere incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali, non devono essere stati dichiarati interdetti, né dichiarati inabilitati;
- 3) non devono avere in corso procedure del genere sopra indicato;
- 4) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dai pubblici incanti di cui all'art. 68 R.D. n. 827/1924, né avere a proprio carico condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, sia relativamente alla persona fisica che al titolare dell'impresa individuale, che ai soci della società in nome collettivo, ai soci accomandatari della società in accomandita semplice, che alle persone munite di poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società ;
- 5) non devono essere stati condannati, con sentenza passata in giudicato, per reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, nei confronti della persona fisica, del titolare dell'impresa individuale, dei soci della società in nome collettivo, dei soci accomandatari della società in accomandita semplice e delle persone munite di poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società ;

- 6) non devono avere in corso procedimenti ai sensi dell'art. 416 bis c.p. nei confronti delle persone fisiche, del titolare se trattasi di impresa individuale, dei soci della società in nome collettivo, dei soci accomandatari della società in accomandita semplice, delle persone munite di poteri di rappresentanza in ogni altro tipo di società ;
- 7) (nel caso di persone giuridiche la cui amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, spetta ad un organo collegiale), devono essere autorizzati alla partecipazione alla gara finalizzata all'acquisto del bene da apposita delibera dell'organo stesso ;
- 8) (nel caso in cui due o più privati o due o più imprese, ciascuna pro quota, intendano acquistare congiuntamente l'immobile) devono aver conferita procura speciale che autorizza uno solo di essi a trattare con l'amministrazione.
- 9) devono essersi recati sul posto e aver visitato l'immobile oggetto d'asta e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli interessati dovranno far pervenire, all'Ufficio protocollo, Piazza Martiri, 107 - 45015 Comune di Corbola (RO), entro e non oltre le ore 12 del 23/11/2013 un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con riportante all'esterno l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, e la dicitura "Asta pubblica per l'alienazione di abitazione e garage posto in condominio in Comune di Corbola in Via Nuova, 107" contenente la seguente documentazione, a pena di esclusione dalla gara:

- a) - domanda di partecipazione alla gara, da rendersi utilizzando lo schema di offerta economica predisposto dall'Amministrazione, con la quale il soggetto sottoscrittore rende le dichiarazioni ivi contenute, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.
- b) deposito cauzionale infruttifero da costituirsi tramite assegno circolare intestato al "Comune di Corbola" dell'importo di € 5.800,00 (diconsi euro cinquemilaottocento/00) pari al 10% dell'importo a base d'asta. Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito entro 15 giorni dalla conclusione della gara intendendosi per tale la data dell'atto amministrativo che dispone l'aggiudicazione definitiva dell'asta.
- c) se necessarie, le procure speciali in originale o copia notarile conforme all'originale.
- d) se necessarie, e solo per le società la cui amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, spetta ad un organo collegiale, copia autentica del verbale dell'organo predetto con cui viene autorizzata la partecipazione alla gara finalizzata all'acquisto del bene oggetto dell'asta.
- e) BUSTA CHIUSA, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "Offerta economica", contenente l'offerta indicante il prezzo di acquisto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (aumento minimo non inferiore all'1% del prezzo posto a base di gara) , indicato sia in cifre che in lettere, utilizzando l'apposito MODULO DI OFFERTA ECONOMICA. In caso di discordanza fra il prezzo offerto espresso in cifre e quello indicato in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e la firma autenticata nelle forme di cui al DPR 445/2000 cioè mediante fotocopia non autenticata di un documento di identità, in corso di validità, da allegarsi all'offerta economica. L'offerente resterà vincolato dalla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla data di apertura delle offerte. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Alle offerte pervenute oltre il termine come più sopra indicato delle ore 12 del giorno 23/11/2013 non sarà dato corso, come pure non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente pervenuta oltre il termine indicato. Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogare la data, senza che i concorrenti possano accampare pretesa alcuna. L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla

formalizzazione della vendita. L'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile ad approvare la vendita. Le prescrizioni di cui al presente paragrafo riguardanti i soggetti ammessi a partecipare all'asta, il contenuto, le modalità di presentazione e di formulazione della domanda di partecipazione e dell'offerta sono espressamente prescritte a pena di esclusione.

4. Criterio e modalità di aggiudicazione:

per l'immobile verrà eseguita un'asta pubblica col metodo delle offerte segrete, con un aumento minimo non inferiore all'1% del prezzo posto a base di gara, da confrontarsi con la base d'asta fissata in Euro 58 000,00 (euro cinquantottomila/00) non soggetto ad IVA. L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale. Laddove due o più concorrenti avanzino la stessa offerta e tutte siano valide, nella stessa seduta di gara, se gli offerenti saranno tutti presenti, si procederà all'aggiudicazione mediante rialzo dell'offerta tra i concorrenti interessati. Colui che avrà offerto il miglior prezzo sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida. La vendita si intende effettuata a corpo e non a misura, con i medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto nel quale l'immobile si trova.

5. Svolgimento della gara:

L'apertura del plico sarà effettuata in seduta pubblica presso la sede comunale (SALA CONSILIARE), il giorno 26/11/2013 alle ore 10. Il Presidente di gara provvederà alla verifica dell'integrità ed alla successiva apertura dei plichi pervenuti entro i termini previsti dal presente bando. Verificata la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione di ammissione, il Presidente di gara provvederà all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi e pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quella offerta che risulterà più vantaggiosa. Non verranno ammesse offerte pari e in ribasso rispetto all'importo a base d'asta, né offerte parziali e/o condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

6. Aggiudicazione definitiva e contratto di cessione dell'immobile

L'aggiudicazione pronunciata in sede di gara è provvisoria ma vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione sarà vincolante solo in seguito all'approvazione, con idoneo atto amministrativo, da parte dell'organo competente, dell'aggiudicazione definitiva. Il Comune comunicherà a mezzo lettera raccomandata AR l'esito della gara al concorrente risultato aggiudicatario e agli altri concorrenti entro 30 giorni dall'espletamento della gara. Entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, dovrà farsi luogo alla stipula del contratto di compravendita presso il notaio che sarà comunicato dall'aggiudicatario all'Amministrazione comunale. Il contratto, su richiesta dell'aggiudicatario, potrà essere rogato, altresì, dal Segretario Generale del Comune. Il pagamento del prezzo deve avvenire in una unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione del bonifico originale del versamento sul conto TESORERIA COMUNE DI CORBOLA CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO IT46J062251218610000046695. Qualora la stipula del contratto di compravendita non avvenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni di vendita, l'atto con cui si dispone l'aggiudicazione sarà revocato e sarà trattenuto dall'Amministrazione comunale il deposito cauzionale del 10% versato. Si procederà per l'eventuale aggiudicazione alla seconda migliore offerta secondo quanto previsto dal vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale. Tutte le spese contrattuali, tecniche ed accessorie (relazioni, imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, spese notarili o di rogito ecc) saranno a carico dell'aggiudicatario.

7. Altre informazioni:

per qualunque informazione e/o chiarimento sul presente bando e per visitare l'immobile gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico (0426-45110) nei giorni dal Lunedì al Sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,30.

Per la visione e/o l'acquisizione del bando stesso e della domanda di partecipazione alla gara e suo allegato e del modulo offerta economica, predisposti dall'amministrazione per rendere le dichiarazioni previste dal bando, gli interessati potranno collegarsi al sito Internet del Comune all'indirizzo www.comune.corbola.ro.it oppure rivolgersi all'Ufficio Tecnico in Piazza Martiri, 107 Corbola, aperto come segue:
dal Lunedì al Sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,30

8. Responsabile del procedimento:

Geom. Renzo Valentini.

9. Pubblicazione:

il presente bando viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, sul sito Internet del Comune di Corbola, su un quotidiano locale ed è emesso in esecuzione della deliberazione consiliare n. 31 del 27.09.2013, esecutiva, di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio e della Determinazione del Servizio lavori pubblici n.241 del 03/10/2013 .

Corbola, 29.10.2013

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Renzo Valentini



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Renzo Valentini".