



C.F. 00132550252 - P.IVA 00132550252

**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

Via Mezzaterra, 45 – patrimonio@comune.belluno.it
tel. 0437/913471 – fax 0437/913407
PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Belluno, 21 gennaio 2015

STIMA RELITTO A CASTOI

Oggetto: area di proprietà comunale a Castoi, identificata da sedime stradale.

L'area in oggetto è una piccola rientranza dalla via pubblica, censita catastalmente come sedime stradale, ma di fatto adibita da sempre come cortile per un fabbricato di abitazione (via Ermenegildo Bogo, nel centro storico di Castoi).

Nel vigente P.R.G. l'area risulta classificata come sedime stradale, mentre i terreni e i fabbricati circostanti ricadono parte in ZTO A e parte in ZTO F.P e F.VP.

Dalla verifica sulla mappa catastale la superficie dell'area stradale non utilizzata risulta di circa 22 mq, dato che va comunque meglio precisato con il relativo frazionamento.

Vista l'ubicazione del terreno da alienare, la sua ridotta superficie complessiva e la destinazione urbanistica e considerando altre valutazioni similari riferite a relitti stradali, già inserite in precedenti P.A.V.I., si ritiene che il valore di stima da attribuire sia di €/mq 40. Avremo quindi la seguente valutazione:

$$\text{mq } 22 \times \text{€/mq } 40,00 = \text{€ } 880,00$$



Il Tecnico Comunale
geom. Stefano Reolon

Stefano Reolon
tel. 0437/913448 – sreolon@comune.belluno.it
Via Mezzaterra, 45 - 32100 Belluno

SR/sr