



Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

INFORMATIVA I.M.U. 2019

Per l'anno 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 21 Marzo 2019, sono state confermate le seguenti aliquote IMU:

Abitazione principale: nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,40 per cento
Fabbricati classificati nelle categorie: C/1 C/3 D/1 D/2 D/7 D/8	0,76 per cento
Altri fabbricati non compresi nelle categorie di cui sopra	0,91 per cento
Aree fabbricabili	0,91 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133.	Esenti ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, del D.L. n° 16/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 44/2012

ESENZIONI IMU 2019:

- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE;

fatta eccezione per gli immobili di lusso A1-A8-A9 e relative pertinenze. Le pertinenze possono essere al massimo una per ogni categoria catastale C/2 (magazzino), C/6 (autorimessa) e C/7 (tettoia).

E' equiparata all'abitazione principale, e quindi non versa imposta, l'abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e l'abitazione posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI;

- TERRENI AGRICOLI;

VERSAMENTI

La scadenza della prima rata /acconto è fissata al 17/06/2019.

La scadenza della seconda rata/saldo è fissata al 16/12/2019.

È possibile effettuare il pagamento in unica soluzione entro il termine previsto per la prima rata.

I versamenti ordinari IMU dovranno essere eseguiti utilizzando esclusivamente il **modello F24 da presentarsi sia in banca che in posta**. Il codice catastale del Comune di Badia Calavena (VR) è A540.

In base all'art. 12.B del Regolamento IUC non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori ad **euro 5,00**. Tale importo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta e non agli importi delle singole rate, né alle quote d'imposta riservate allo Stato e al Comune, né ai singoli immobili.

VALORI DI STIMA DELLE AREE FABBRICABILI

Con delibera di Giunta Comunale n° 18 del 25/02/2019 sono stati confermati, per l'anno 2019 i valori di stima delle aree fabbricabili esistenti sul territorio comunale già applicati per l'anno 2018, assegnando i relativi valori di stima al fine di orientare il contribuente nel corretto versamento dell'imposta dovuta, come segue:

Badia Calavena	Zona A Centro Storico	€ 71,10
	Zona B2 Pianeggiante	€ 71,10
	Zona B2 decentrata, terreni a forte dislivello (Calcare, Vanzetti, M.te Allegrì)	€ 47,40
	Zona C1	€ 55,00
	Zona C2 – espansione – con opere pubbliche da fare	€ 41,50
	Zone Artigianali D1	€ 53,33
	Zone Artigianali D2	€ 29,63
S. Valentino	Zona A (S.Valentino, Edri, Raussi, Filippi)	€ 20,00
	Zona A – decentrata	€ 15,00
	Zona B1	€ 13,04
	Zona C1 – San Valentino	€ 9,50
	Zona C2 Spec. – Via Cara	€ 9,50
	Zona C1 – Monte Moro	€ 7,11
S.S. Trinità	Zona A	€ 15,00
Cà del Diavolo	Zona A	€ 30,00
	Zona D1	€ 41,50
	Zona D3 – alberghiero	€ 30,81
	Zona D1 (Strumet – Valcava)	€ 41,50
S. Andrea	Zona A	€ 18,96
	Zona A – decentrata	€ 15,00
	Zona B3 speciale (Valcava a nord e lotto Aldegheri)	€ 15,41
	Zona B1	€ 18,96
	Zona C1	€ 18,96
	Zona C2	€ 9,50
Sprea	Zona A	€ 15,00
	Zona C1 – speciale	€ 3,60