



COMUNE DI ROSOLINA
PROVINCIA DI ROVIGO

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Straordinaria di 1 convocazione- seduta Pubblica

N° 47 del 25/08/2011

OGGETTO: L.R. 8 LUGLIO 2011 N. 13 MODIFICHE ALLA L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 "PIANO CASA" –MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SUL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 4.

L'annoduemilaundici, addì venticinque del mese di agosto alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri, previo avvisi scritti in data 19/08/2011 prot. n. 14743, inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e al Prefetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Vitale Franco	Sindaco	X	
2	Gazzola Stefano	Consigliere	X	
3	Grossato Daniele	Consigliere	X	
4	Furlan Debora	Consigliere	X	
5	Zanella Riccardo	Consigliere	X	
6	Avanzi Pierangelo	Consigliere	X	
7	Crivellari Giovanni	Consigliere	X	
8	Vallese Daniele	Consigliere	X	
9	Marchiori Stefano	Consigliere		X
10	Degradis Giancarlo	Consigliere	X	
11	Ferro Fabrizio	Consigliere	X	
12	Saccoman Marco	Consigliere	X	
13	Falconi Stefano	Consigliere	X	
14				
15				
16				
17				
			12	1

Partecipa alla seduta il Sig. Paola Carraro Segretario Generale.

Il Sig. Vitale Franco, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

1) Zanella Riccardo

2) Crivellari Giovanni

3) Saccoman Marco

e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Settore : 5° Settore Assetto del Territorio

Anno : 2011 - Numero: 13

OGGETTO: L.R. 8 luglio 2011 n. 13 – modifiche alla L.R. 8 luglio 2009 n. 14 “Piano Casa” – Modalità di applicazione della normativa sul territorio comunale ai sensi dell’art. 8 comma 4.

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE FAVOREVOLE

DATA 18/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Daniele Lazzarin

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE FAVOREVOLE

DATA 18/08/2011

IL RAGIONIERE CAPO

F.to Rag. Graziano Bertaglia

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con la Legge Regionale 8 luglio 2009 n. 14 *“Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche.”*, entrata in vigore il 11.7.2009, il legislatore regionale ha promosso misure straordinarie per il sostegno del settore edilizio mediante interventi finalizzati al miglioramento della qualità abitativa per preservare, mantenere, ricostruire e rivitalizzare il patrimonio edilizio esistente;
- Le istanze relative alla L.R. 14/2009 s.m.i. potevano essere presentate entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore della legge;
- Con Legge Regionale 8 luglio 2011 n. 13 *“Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche” e successive modificazioni, alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici”* i contenuti della L.R. 14/09 s.m.i. sono stati prorogati al 30 novembre 2013;

ACCERTATO che l'art. 8 c. 2 della L.R. 13/2011 stabilisce che *“Con l'entrata in vigore della presente legge non trovano applicazione le deliberazioni adottate dai comuni ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della legge regionale 8 luglio 2009, n. 14.”* e che conseguentemente tutte le istanze presentate al protocollo del Comune di Rosolina ai sensi del cd. Piano Casa e non divenute efficaci alla data del 8.7.2011, rimangono sospese;

VERIFICATO che i comuni entro il 30 novembre 2011 possono deliberare in materia di applicazione della L.R. 14/09 così come modificata dalla L.R. 13/11, ai sensi dell'art. 8 c. 4 della L.R. 13/11;

CONSIDERATA anche la possibilità d'intervenire nell'agevolare la riqualificazione degli insediamenti, in particolare di quelli turistico ricettivi esistenti, anche all'aperto e di avviare nuove strutture;

TENUTO CONTO della caratterizzazione del patrimonio edilizio del Comune di Rosolina per un'accentuata presenza di abitazioni che risultano non idonee a garantire quelle caratteristiche strutturali e di contenimento del consumo energetico che oggi le normative richiedono;

RITENUTO, per altro verso, che l'adozione di tecniche costruttive preordinate al contenimento energetico e, quindi, alla tutela dell'ambiente debba essere particolarmente incentivata nel Comune di Rosolina, che basa gran parte della sua economia sul turismo e si prefigge di migliorare sempre più l'offerta turistica, facendo apprezzare su più larga scala la salubrità e la bellezza dei luoghi;

VISTO il carattere di straordinarietà degli interventi soprattutto nella prima casa;

RITENUTO di dover rispondere alle aspettative sia dei residenti nel Comune di Rosolina, sia delle imprese operanti nel settore edilizio dando immediata opportunità d'intervenire;

ACCERTATO che al fine di perseguire il duplice obiettivo di applicare le previsioni del cd. Piano Casa a tutto il territorio del Comune di Rosolina e al contempo di dare ordinato sviluppo alle aree demaniali sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 s.m.i. è indispensabile un'attenta disciplina dello sviluppo edificatorio;

VALUTATO che le aree demaniali cui sottoporre a particolare attenzione, in applicazione della L.R. 14/09, così come modificata dalla L.R. 13/11, sono quelle individuate dal vigente piano regolatore generale mediante quadri di ripristino ambientali, in quanto dette aree del territorio risultano particolarmente importanti sia sotto il profilo dello sviluppo urbanistico sia sotto quello prettamente paesaggistico ed ambientale;

STABILITO che tutti gli interventi relativi agli interventi previsti dalla L.R. 14/09, così come modificata dalla L.R. 13/11, all'interno del perimetro dei quadri di ripristino ambientali ricadenti in aree demaniali, per la loro peculiarità urbanistica, paesaggistica ed ambientale, devono essere preceduti da apposito piano urbanistico attuativo, esteso a tutto l'ambito del quadro di ripristino, redatto ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.P.R. 6.6.2001 n.380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Legge Regionale 8.7.2008 n. 14;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla sola regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria;

Con voti

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 8 c. 4 della L.R. 13/2011, che la L.R. 14/09 s.m.i. è applicata a tutto il territorio del Comune di Rosolina e che in particolare all'interno dei quadri di ripristino del vigente

strumento urbanistico ricadenti all'interno delle aree demaniali gli interventi devono essere preceduti da un Piano Urbanistico Attuativo, esteso a tutto l'ambito del quadro di ripristino, redatto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

3. Di recepire ed approvare, per i motivi esposti in premessa, le disposizioni contenute negli articoli della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14 così come modificata dalla Legge Regionale 8 luglio 2011 n. 13, con le eccezioni del punto 2 del presente deliberato;
4. Di comunicare alla Giunta Regionale del Veneto l'adozione del presente provvedimento in attuazione della normativa regionale richiamata;
5. Di dichiarare, con successiva separata votazione che ha dato il seguente risultato:..... il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgvo 267/2000, di rendere applicabile immediatamente la normativa regionale di riferimento.

Si dà atto che alla trattazione dell'argomento risultano presenti in aula n. 12 consiglieri comunali, i cui nominativi sono di seguito indicati : 1.Vitale Franco - Sindaco, 2.Gazzola Stefano, 3.Grossato Daniele, 4.Furlan Debora, 5.Zanella Riccardo, 6.Avanzi Pierangelo, 7.Crivellari Giovanni, 8.Vallese Daniele, 9.Degradis Giancarlo, 10.Ferro Fabrizio, 11.Saccoman Marco, 12.Falconi Stefano.

Risulta assente il Consigliere Marchiori Stefano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Sindaco invita l'Assessore all'Urbanistica **Grossato Daniele** a relazionare sull'argomento;

Il Vice Sindaco Grossato illustra la proposta di delibera come in atti precisando che viene applicata la normativa regionale ad eccezione della zona balneare dove si devono rispettare i quadri di ripristino in ambito demaniale. Riferisce che nel 2010 ci sono stati dei ricorsi amministrativi. Si va ora ad adottare il "Piano Casa" nelle modalità di allora.

Il consigliere **Ferro Fabrizio** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara il voto favorevole sul provvedimento, molto importante per l'economia del territorio. Afferma che ci sono molte pratiche edilizie ferme per la mancanza del piano casa.

Contesta anche che la Commissione Edilizia sia stata nominata senza dichiararne l'immediata esecutività.

Il consigliere **Falconi Stefano** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara il voto favorevole a questa proposta di delibera.

Il consigliere **Avanzi Pierangelo** (lista "Rosolina che cambia") ritiene che i tempi di adozione del provvedimento siano celeri e solleciti perché scadono a novembre 2011. Chiede chiarimenti in merito al futuro della zona demaniale. Viene inserito, nel provvedimento di adozione, che in Piazzale Europa ci sia un progetto unitario. Ritiene che la parte pubblica abbia fatto qualcosa per migliorare la zona demaniale, (cita l'opera della "passeggiata a mare"), mentre il privato abbia fatto poco, perché nessuno ha voglia di investire.

Chiede che nei prossimi mesi sia verificato con consorzio degli operatori balneari la possibilità di modificare questa delibera per assecondare alla loro richieste.

Il Vice Sindaco Grossato risponde al gruppo di opposizione che i tempi persi sono dovuti alla necessità di rapportarsi con l'ufficio per approfondire le norme.

Assicura che sarà un lavoro dei prossimi mesi quello di trovare gli strumenti per favorire gli insediamenti.

Il **consigliere Avanzi** fa osservare che in quell'area ci sono alcuni edifici, ad esempio la piscina, che non si vuole siano abbattuti. Quindi per fare quell'ampliamento occorre fare un piano troppo laborioso per tutti.

Il **consigliere Degrandis** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara di condividere le posizioni espresse dalla maggioranza. Dichiara di aver sollecitato questo Consiglio Comunale perché c'era bisogno di portare avanti il settore edilizio.

Riguardo all'aspetto relativo agli ampliamenti di Piazzale Europa ritiene che l'amministrazione si debba muovere.

A causa scadenza di tutte le concessioni demaniali al 2015, il progetto comune di tutti i concessionari stenta a decollare. Confida che, questo limite posto col provvedimento in adozione, sia positivo per avere in futuro una realizzazione urbanistica in armonia.

Il **consigliere Ferro Fabrizio** esce dall'aula dichiarandosi interessato alla pratica: **Consiglieri presenti 11**

L'**Assessore Gazzola Stefano** riferisce di avere già incontrato due volte il Consorzio Operatori Balneari di Piazzale Europa, trovandosi concordi che lo sviluppo passa attraverso una migliore urbanizzazione di Piazzale Europa, anche per allungare la stagione.

Ribadisce che l'Amministrazione poteva deliberare entro il 30 novembre 2011: Ci si trova a fine agosto ad approvarla e deliberarla.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione l'argomento che ottiene l'UNANIMITA',

pertanto,

DELIBERA

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazionem.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli **UNANIMI**

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Vitale Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
Paola Carraro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° _____

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____
ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 - comma 1° del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267).

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ai sensi del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti
Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267,

ATTESTA E CERTIFICA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3°).

Rosolina, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Paola Carraro



COMUNE DI ROSOLINA
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Straordinaria di 1 convocazione- seduta Pubblica

N° 47 del 25/08/2011

OGGETTO: L.R. 8 LUGLIO 2011 N. 13 MODIFICHE ALLA L.R. 8 LUGLIO 2009 N. 14 "PIANO CASA" –MODALITA' DI APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA SUL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 4.

L'annoduemilaundici, addì venticinque del mese di agosto alle ore 21.00 nella Sala delle adunanze Consiglieri, previo avvisi scritti in data 19/08/2011 prot. n. 14743, inviati in tempo utile al domicilio dei Signori Consiglieri e al Prefetto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	Vitale Franco	Sindaco	X	
2	Gazzola Stefano	Consigliere	X	
3	Grossato Daniele	Consigliere	X	
4	Furlan Debora	Consigliere	X	
5	Zanella Riccardo	Consigliere	X	
6	Avanzi Pierangelo	Consigliere	X	
7	Crivellari Giovanni	Consigliere	X	
8	Vallese Daniele	Consigliere	X	
9	Marchiori Stefano	Consigliere		X
10	Degradis Giancarlo	Consigliere	X	
11	Ferro Fabrizio	Consigliere	X	
12	Saccoman Marco	Consigliere	X	
13	Falconi Stefano	Consigliere	X	
14				
15				
16				
17				
			12	1

Partecipa alla seduta il Sig. Paola Carraro Segretario Generale.

Il Sig. Vitale Franco, nella sua qualità di Sindaco pro tempore del Comune suddetto, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Nomina scrutatori i Consiglieri:

1) Zanella Riccardo

2) Crivellari Giovanni

3) Saccoman Marco

e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Settore : 5° Settore Assetto del Territorio
Anno : 2011 - Numero: 13

OGGETTO: L.R. 8 luglio 2011 n. 13 – modifiche alla L.R. 8 luglio 2009 n. 14 “Piano Casa” – Modalità di applicazione della normativa sul territorio comunale ai sensi dell’art. 8 comma 4.

PARERI

Regolarità tecnica: (art. 49 comma 1° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE FAVOREVOLE

DATA 18/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Arch. Daniele Lazzarin

Regolarità contabile: (artt. 49 comma 1° e 151 comma 4° del D. Lgs. n° 267/2000).

PARERE FAVOREVOLE

DATA 18/08/2011

IL RAGIONIERE CAPO

F.to Rag. Graziano Bertaglia

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con la Legge Regionale 8 luglio 2009 n. 14 *“Intervento regionale a sostegno del settore edilizio per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche.”*, entrata in vigore il 11.7.2009, il legislatore regionale ha promosso misure straordinarie per il sostegno del settore edilizio mediante interventi finalizzati al miglioramento della qualità abitativa per preservare, mantenere, ricostruire e rivitalizzare il patrimonio edilizio esistente;
- Le istanze relative alla L.R. 14/2009 s.m.i. potevano essere presentate entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore della legge;
- Con Legge Regionale 8 luglio 2011 n. 13 *“Modifiche alla legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 intervento regionale a sostegno del settore edilizio e per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e modifiche alla legge regionale 12 luglio 2007, n. 16 in materia di barriere architettoniche” e successive modificazioni, alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e successive modificazioni e disposizioni in materia di autorizzazioni di impianti solari e fotovoltaici”* i contenuti della L.R. 14/09 s.m.i. sono stati prorogati al 30 novembre 2013;

ACCERTATO che l'art. 8 c. 2 della L.R. 13/2011 stabilisce che *“Con l'entrata in vigore della presente legge non trovano applicazione le deliberazioni adottate dai comuni ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della legge regionale 8 luglio 2009, n. 14.”* e che conseguentemente tutte le istanze presentate al protocollo del Comune di Rosolina ai sensi del cd. Piano Casa e non divenute efficaci alla data del 8.7.2011, rimangono sospese;

VERIFICATO che i comuni entro il 30 novembre 2011 possono deliberare in materia di applicazione della L.R. 14/09 così come modificata dalla L.R. 13/11, ai sensi dell'art. 8 c. 4 della L.R. 13/11;

CONSIDERATA anche la possibilità d'intervenire nell'agevolare la riqualificazione degli insediamenti, in particolare di quelli turistico ricettivi esistenti, anche all'aperto e di avviare nuove strutture;

TENUTO CONTO della caratterizzazione del patrimonio edilizio del Comune di Rosolina per un'accentuata presenza di abitazioni che risultano non idonee a garantire quelle caratteristiche strutturali e di contenimento del consumo energetico che oggi le normative richiedono;

RITENUTO, per altro verso, che l'adozione di tecniche costruttive preordinate al contenimento energetico e, quindi, alla tutela dell'ambiente debba essere particolarmente incentivata nel Comune di Rosolina, che basa gran parte della sua economia sul turismo e si prefigge di migliorare sempre più l'offerta turistica, facendo apprezzare su più larga scala la salubrità e la bellezza dei luoghi;

VISTO il carattere di straordinarietà degli interventi soprattutto nella prima casa;

RITENUTO di dover rispondere alle aspettative sia dei residenti nel Comune di Rosolina, sia delle imprese operanti nel settore edilizio dando immediata opportunità d'intervenire;

ACCERTATO che al fine di perseguire il duplice obiettivo di applicare le previsioni del cd. Piano Casa a tutto il territorio del Comune di Rosolina e al contempo di dare ordinato sviluppo alle aree demaniali sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 s.m.i. è indispensabile un'attenta disciplina dello sviluppo edificatorio;

VALUTATO che le aree demaniali cui sottoporre a particolare attenzione, in applicazione della L.R. 14/09, così come modificata dalla L.R. 13/11, sono quelle individuate dal vigente piano regolatore generale mediante quadri di ripristino ambientali, in quanto dette aree del territorio risultano particolarmente importanti sia sotto il profilo dello sviluppo urbanistico sia sotto quello prettamente paesaggistico ed ambientale;

STABILITO che tutti gli interventi relativi agli interventi previsti dalla L.R. 14/09, così come modificata dalla L.R. 13/11, all'interno del perimetro dei quadri di ripristino ambientali ricadenti in aree demaniali, per la loro peculiarità urbanistica, paesaggistica ed ambientale, devono essere preceduti da apposito piano urbanistico attuativo, esteso a tutto l'ambito del quadro di ripristino, redatto ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000, Testo Unico degli Enti Locali;
- il D.P.R. 6.6.2001 n.380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Legge Regionale 8.7.2008 n. 14;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 1° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;
- favorevole in ordine alla sola regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria;

Con voti

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 8 c. 4 della L.R. 13/2011, che la L.R. 14/09 s.m.i. è applicata a tutto il territorio del Comune di Rosolina e che in particolare all'interno dei quadri di ripristino del vigente

strumento urbanistico ricadenti all'interno delle aree demaniali gli interventi devono essere preceduti da un Piano Urbanistico Attuativo, esteso a tutto l'ambito del quadro di ripristino, redatto ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

3. Di recepire ed approvare, per i motivi esposti in premessa, le disposizioni contenute negli articoli della Legge Regionale 10 Luglio 2009 n. 14 così come modificata dalla Legge Regionale 8 luglio 2011 n. 13, con le eccezioni del punto 2 del presente deliberato;
4. Di comunicare alla Giunta Regionale del Veneto l'adozione del presente provvedimento in attuazione della normativa regionale richiamata;
5. Di dichiarare, con successiva separata votazione che ha dato il seguente risultato:..... il presente atto immediatamente eseguibile, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgvo 267/2000, di rendere applicabile immediatamente la normativa regionale di riferimento.

Si dà atto che alla trattazione dell'argomento risultano presenti in aula n. 12 consiglieri comunali, i cui nominativi sono di seguito indicati : 1.Vitale Franco - Sindaco, 2.Gazzola Stefano, 3.Grossato Daniele, 4.Furlan Debora, 5.Zanella Riccardo, 6.Avanzi Pierangelo, 7.Crivellari Giovanni, 8.Vallese Daniele, 9.Degradis Giancarlo, 10.Ferro Fabrizio, 11.Saccoman Marco, 12.Falconi Stefano.

Risulta assente il Consigliere Marchiori Stefano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Il Sindaco invita l'Assessore all'Urbanistica **Grossato Daniele** a relazionare sull'argomento;

Il Vice Sindaco Grossato illustra la proposta di delibera come in atti precisando che viene applicata la normativa regionale ad eccezione della zona balneare dove si devono rispettare i quadri di ripristino in ambito demaniale. Riferisce che nel 2010 ci sono stati dei ricorsi amministrativi. Si va ora ad adottare il "Piano Casa" nelle modalità di allora.

Il consigliere **Ferro Fabrizio** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara il voto favorevole sul provvedimento, molto importante per l'economia del territorio. Afferma che ci sono molte pratiche edilizie ferme per la mancanza del piano casa.

Contesta anche che la Commissione Edilizia sia stata nominata senza dichiararne l'immediata esecutività.

Il consigliere **Falconi Stefano** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara il voto favorevole a questa proposta di delibera.

Il consigliere **Avanzi Pierangelo** (lista "Rosolina che cambia") ritiene che i tempi di adozione del provvedimento siano celeri e solleciti perché scadono a novembre 2011. Chiede chiarimenti in merito al futuro della zona demaniale. Viene inserito, nel provvedimento di adozione, che in Piazzale Europa ci sia un progetto unitario. Ritiene che la parte pubblica abbia fatto qualcosa per migliorare la zona demaniale, (cita l'opera della "passeggiata a mare"), mentre il privato abbia fatto poco, perché nessuno ha voglia di investire.

Chiede che nei prossimi mesi sia verificato con consorzio degli operatori balneari la possibilità di modificare questa delibera per assecondare alla loro richieste.

Il Vice Sindaco Grossato risponde al gruppo di opposizione che i tempi persi sono dovuti alla necessità di rapportarsi con l'ufficio per approfondire le norme.

Assicura che sarà un lavoro dei prossimi mesi quello di trovare gli strumenti per favorire gli insediamenti.

Il **consigliere Avanzi** fa osservare che in quell'area ci sono alcuni edifici, ad esempio la piscina, che non si vuole siano abbattuti. Quindi per fare quell'ampliamento occorre fare un piano troppo laborioso per tutti.

Il **consigliere Degrandis** (lista "Lega Nord – Civica Rosolina Moderna") dichiara di condividere le posizioni espresse dalla maggioranza. Dichiara di aver sollecitato questo Consiglio Comunale perché c'era bisogno di portare avanti il settore edilizio.

Riguardo all'aspetto relativo agli ampliamenti di Piazzale Europa ritiene che l'amministrazione si debba muovere.

A causa scadenza di tutte le concessioni demaniali al 2015, il progetto comune di tutti i concessionari stenta a decollare. Confida che, questo limite posto col provvedimento in adozione, sia positivo per avere in futuro una realizzazione urbanistica in armonia.

Il **consigliere Ferro Fabrizio** esce dall'aula dichiarandosi interessato alla pratica: **Consiglieri presenti 11**

L'**Assessore Gazzola Stefano** riferisce di avere già incontrato due volte il Consorzio Operatori Balneari di Piazzale Europa, trovandosi concordi che lo sviluppo passa attraverso una migliore urbanizzazione di Piazzale Europa, anche per allungare la stagione.

Ribadisce che l'Amministrazione poteva deliberare entro il 30 novembre 2011: Ci si trova a fine agosto ad approvarla e deliberarla.

Esaurita la discussione il Sindaco pone in votazione l'argomento che ottiene l'UNANIMITA',

pertanto,

DELIBERA

Di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazionem.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, con voti favorevoli **UNANIMI**

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vitale Franco

IL SEGRETARIO GENERALE
Fto Paola Carraro

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,
Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Paola Carraro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N° _____

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____
ove resterà per 15 giorni consecutivi (art. 124 - comma 1° del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali
approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267).

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio ai sensi del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti
Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000 n° 267,

ATTESTA E CERTIFICA

che la presente deliberazione è **divenuta esecutiva** il _____

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 - comma 3°).

Rosolina, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Paola Carraro