



COMUNE DI VIGO DI CADORE
Provincia di Belluno





COMUNE DI VIGO DI CADORE

Provincia di Belluno

INFORMATIVA IUC 2016

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 14 in data 29.07.2014, ha approvato il Regolamento per la disciplina della IUC, Imposta Unica Comunale. La IUC è divisa in tre componenti: - la I.M.U. - Imposta Municipale Propria -, la T.A.S.I. - Tributo sui servizi indivisibili - e la T.A.R.I. - Tributo Servizio Rifiuti). La I.M.U. e la T.A.S.I. vanno versate, per il 2016, **autonomamente** dal contribuente, mentre la T.A.R.I. verrà riscossa dal Comune tramite avviso di pagamento emesso dal Concessionario.

Si riportano di seguito le aliquote ed i termini di versamento relativi all'I.M.U. ed alla T.A.S.I.

IMU

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 4 del 29.04.2016 ha inteso applicare le seguenti aliquote e detrazioni:

ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI 7,6 ‰

(Seconde case, immobili produttivi e commerciali terreni edificabili, uffici, altri immobili)

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA 4 ‰

DETRAZIONE € 200,00



Solo per i fabbricati classificati nelle categoria catastali **A/1** (abitazioni di tipo signorile), **A/8** (abitazioni in ville), **A/9** (castelli, palazzi di eminente pregio artistico e storico)

PER TUTTE LE ALTRE CATEGORIE L'IMU NON E' DOVUTA

La base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.-

COME E DOVE SI PAGA L'IMU

Il versamento si effettua mediante mod. F24 (in posta, banca o per via telematica) o bollettino postale.

- "3912" denominato "IMU per abitazione principale e relative pertinenze";
- "3913" denominato "IMU per fabbricati rurali";
- "3914" denominato "IMU per terreni";
- "3916" denominato "IMU per aree fabbricabili";
- "3918" denominato "IMU per altri fabbricati";
- "3925" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D – quota statale-";
- "3930" denominato "IMU per fabbricati produttivi di tipo D -quota incremento comune-

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' L890

L'importo minimo per soggetto passivo è di 12 euro annui.

SCADENZE PAGAMENTO IMU

I contribuenti dovranno:

- entro il **16 giugno 2016** effettuare il versamento della prima rata dell'I.M.U. dovuta per l'anno d'imposta 2016;
- entro il **16 dicembre 2016** effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 16 giugno).

TASI

Il Consiglio Comunale in data 29.04.2016, con atto n. 5 ha deliberato le seguenti aliquote:

ALIQUOTE ALTRI IMMOBILI 1 ‰

(Seconde case, immobili produttivi e commerciali terreni edificabili, uffici, altri immobili)

Dall'01.01.2016, il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale**, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In questo caso l'occupante versa la T.A.S.I. nella misura del 30% dell'ammontare complessivo dovuto. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

COME E DOVE SI PAGA LA TASI

Il versamento si effettua mediante mod. F24 (in posta, banca o per via telematica) o bollettino postale.

I codici tributo da utilizzare per il mod. F24-TASI sono i seguenti:

- "3958" denominato "TASI per abitazione principale e relative pertinenze";
- "3959" denominato "TASI per fabbricati rurali";
- "3960" denominato "TASI per aree fabbricabili";
- "3961" denominato "TASI per altri fabbricati";

IL CODICE IDENTIFICATIVO COMUNALE, DA INDICARE NEL MOD. F24 E' L890

L'importo minimo per soggetto passivo è di 12 euro annui.

SCADENZE PAGAMENTO TASI

I contribuenti dovranno:

- entro il **16 giugno 2016** effettuare il versamento della prima rata della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2016;
- entro il **16 dicembre 2016** effettuare il versamento a titolo di saldo (al netto di quanto versato il 16 giugno).

BASE DI CALCOLO IMU/TASI

Per determinare la base imponibile è necessario effettuare la seguente operazione:

Fabbricati: rendita catastale, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (escluso A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale E e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10 e D/5;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5;
- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C/1.

Terreni agricoli e incolti: esenti.

Aree edificabili: Il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, come stabilito dall'art. 5 - comma 5 - del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504.

TARI

Il Consiglio Comunale in data 29.04.2016, con atto n.7 ha deliberato le tariffe per l'anno 2016 della T.A.R.I.

La riscossione, affidata ad EQUITALIA S.p.A., avverrà in tre rate alle seguenti scadenze:

30 NOVEMBRE 2016

28 FEBBRAIO 2017

30 APRILE 2017

INFO

L'Ufficio Tributi del Comune di Vigo di Cadore è a disposizione per fornire adeguate informazioni in relazione all'applicazione di IMU e TASI.

Orario apertura al pubblico:

martedì/giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30

Sabato : dalle 10,30 alle 12,15.;

Telefono 043577002/043577371 Rag. Silva OLIVOTTI

E' possibile richiedere informazioni anche mezzo mail all'indirizzo: rag.vigo@cmcs.it