

# COMUNE DI PORTO TOLLE

*Provincia di Rovigo*

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 9 - c.f. p.iva 00201720299  
Tel. 0426-394411 Fax 0426-394490

AVVISO PUBBLICATO IL 25.09.2012 N° 1696

## AVVISO

Oggetto: **avviso di procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di manifestazioni di interesse di Società idonee alla fornitura, costruzione e manutenzione di impianto sito in Boccasette per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico**

Si comunica che l'Amministrazione Comunale considerato che:

- il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 prevede che i Comuni concorrano alla determinazione degli obiettivi contenuti nei piani e programmi dello Stato e delle regioni e provvedono, per quanto di propria competenza, alla loro specificazione ed attuazione nell'ambito dell'esercizio di tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico;
- l'utilizzo della risorsa fotovoltaica favorisce lo sviluppo economico e sociale del territorio, e quindi costituisce un importante risorsa per la Comunità;
- la realizzazione di impianti fotovoltaici riveste grande rilevanza strategica, costituendo nel contempo una buona pratica poiché favorisce lo sviluppo di produzioni energetiche che contribuiranno ad uno sviluppo sostenibile del territorio;
- avendo esperito una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di terreni atti all'installazione di campi fotovoltaici;
- pur non disponendo né delle conoscenze tecniche né delle risorse finanziarie necessarie, intende tuttavia sviluppare, con risorse messe a disposizione di privati, impianti fotovoltaici nel proprio territorio e pertanto:

intende procedere all'individuazione di manifestazioni di interesse di Società (di seguito definite "**Società Proponente**") idonee alla costruzione e manutenzione di un impianto per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico sito nel parcheggio spiaggia di Boccasette censito al N.C.T. Censuario di Cà Venier Fg 1 mapp. 21 e Fg 2 mapp. 35 per complessivi mq 4.768. Detto impianto non avrà limitazione di potenza.

- 1) La manifestazione di interesse prevede le seguenti caratteristiche minime a totale carico, economico e tecnico, della "**Società Proponente**":

- a) la redazione della domanda di ammissione, del progetto dell'impianto fotovoltaico e di tutta la documentazione necessaria, da inoltrare a cura del Comune che sarà **“Soggetto Responsabile”**, al Gestore del Servizio Energetico Spa per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- b) la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto fotovoltaico e la redazione della documentazione necessaria ad ottenere la connessione al gestore di rete;
- c) l'eventuale redazione delle istanze per l'ottenimento dalle autorità competenti, da inoltrare a cura del Comune in qualità di **“Soggetto Responsabile”**, di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni in materia per la realizzazione dell'impianto diverse dalla DIA;
- d) la realizzazione dell'impianto ed il suo collegamento alla rete;
- e) la manutenzione dell'impianto, ordinaria e straordinaria, e di quant'altro necessario per assicurare la puntuale produzione di energia elettrica per la durata di 20 anni;
- f) l'impiego del personale, delle attrezzature necessarie ed utili e degli strumenti per la conduzione e la manutenzione ordinaria preventiva, il tutto conformemente alle norme di sicurezza, assicurative, previdenziali in vigore, nel rispetto dei CCNL da applicare;
- g) la direzione tecnica dei servizi suddetti ed il mantenimento dei rapporti con il competente settore del Comune;
- h) la fornitura e l'immagazzinamento di ogni materiale d'uso;
- i) tutti i trasporti, comunque necessari, delle apparecchiature che richiedono revisioni o riparazioni all'esterno dell'immobile; l'installazione sull'ingresso della Sede Comunale di un display indicante il nome, il logo del Comune e le principali condizioni di funzionamento degli impianti che saranno concordati con l'Ente;
- j) tutte le spese contrattuali relative alla connessione dell'impianto fotovoltaico alla rete del gestore, nonché altre ed eventuali necessarie per dare pratica attuazione alla eventuale convenzione e, più precisamente, agli obblighi ed impegni assunti con il progetto approvato;
- k) le prestazioni di un Responsabile e del personale tecnico per la sorveglianza del buon andamento del servizio, ed in genere di tutto quanto occorre per garantire la condotta ottimale degli impianti;
- l) l'assicurazione *“all risk”* durante la fase di realizzazione e manutenzione degli impianti.

[I suddetti obblighi non devono essere intesi come limitativi ma come minimi ed indicativi ove le norme vigenti ed applicabili alla eventuale Convenzione prevedano prestazioni ed oneri che dovranno comunque essere a carico della **“Società Proponente”**.]

- m) L'obbligo per la **“Società Proponente”**, entro il termine massimo di 6 (sei) mesi dalla semplice

richiesta, allo smantellamento degli impianti se allo scadere della eventuale Convenzione o nei casi di risoluzione contrattuale, il Comune non intenda, per qualunque motivo, continuare a detenere l'impianto. A garanzia dell'obbligo di smantellamento la **“Società Proponente”** dovrà presentare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, una polizza fidejussoria, rilasciata da primaria Compagnia di assicurazioni, avente validità fino alla scadenza contrattuale, dell'importo di almeno euro 25.000,00 (venticinquemila) per ogni MW installato. Tale polizza dovrà essere rinnovata con riferimento all'indice ISTAT in caso di rinnovi o proroghe contrattuali o in caso di esercizio di diritto di prelazione. In caso di inadempienze contrattuali da parte della Società, l'Ente avrà diritto di rivalersi di propria autorità sulla fidejussione surrichiamata.

2) La **“Società Proponente”** si impegna a riconoscere al Comune un importo, in euro in ragione d'anno, per venti anni dalla messa in funzione dell'impianto fotovoltaico come da successivo capitolato d'oneri.

3) A fronte degli impegni di cui al precedente punto (1) e punto (2) il Comune:

- a. cederà i crediti derivanti dalle tariffe incentivanti erogate dal G.S.E. S.p.a. per tutta la loro durata, sottoscrivendo irrevocabile cessione di credito a favore della **“Società Proponente”**;
- b. metterà a disposizione con diritto di superficie il terreno su cui insisterà l'impianto fotovoltaico, per la durata di 20 anni.

4) Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse di **“Società Proponente”** che alla data del presente avviso:

- a. non saranno in grado di dimostrare di aver installato, o di essere in grado di finanziare, impianti della potenza proposta.
- b. non siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- c. siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

I suddetti requisiti dovranno essere comprovati da autocertificazione riservandosi l'Amministrazione Comunale di effettuare le necessarie verifiche.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di fornitori potenzialmente interessati, in alcun modo vincolante per questa Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di individuare il numero dei soggetti idonei ai quali sarà inviata la lettera di invito a presentare la propria offerta nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie ed attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'indizione della successiva "Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" (comma 6 art. 57 D.Lgs. 163 12/4/2006 s.i.m) per l'affidamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, si riserva altresì di non aggiudicare o di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse questa amministrazione potrà procedere all'invio, a mezzo servizio postale o fax o altro sistema elettronico, della lettera di invito a presentare offerta e del capitolato d'oneri, a ciascuna "**Società Proponente**" come precedentemente individuata.

Le condizioni e le specifiche contrattuali e tecniche oggetto della gara saranno individuate successivamente con il capitolato d'oneri.

Eventuali interessati potranno presentare domanda, redatta secondo lo schema allegato, in busta chiusa che dovrà riportare la seguente dicitura "***Individuazione di Manifestazione di interesse per la costruzione di impianto fotovoltaico in Boccasette***".

La busta dovrà pervenire perentoriamente entro le ore 12,00 del giorno **15.10.2012** tramite raccomandata A/R o a mano indirizzata all'Area 3<sup>^</sup> LL.PP del Comune di Porto Tolle piazza Ciceruacchio n. 9 – 45018.

Farà fede la data di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Alberto Cuberli tel.0426 394434 – Fax 0426 394490

Porto Tolle, lì 25 settembre 2012

Il rup  
F.to Ing. Alberto Cuberli