

**UFFICIO TECNICO**  
E-mail: [llpp@comune.villadose.ro.it](mailto:llpp@comune.villadose.ro.it)  
Piazza A. Moro, 24 – cap. 45010  
c.f. e p. I.V.A. 00196480297



# Comune di Villadose

Municipio: 0425/405206  
Biblioteca: 0425/405570  
Telefax: 0425/90322

*Provincia di Rovigo*

Prot. n.7643

Villadose, li 29.06.2018

## AVVISO PUBBLICO

**Indagine di mercato preordinata a procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di "Lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto di riscaldamento della sede Municipale"**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

#### AVVISA

Che Il Comune di Villadose, al fine di esperire una gara per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. dei lavori di cui all'oggetto ricadenti nella categoria prevalente OS28, intende individuare tramite indagine di mercato, almeno 10 operatori a cui inviare la richiesta di offerta.

I lavori verranno aggiudicati a misura e mediante il criterio del prezzo più basso.

L'importo presunto a base di gara risulta pari a **€ 62.000,00 più € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** oltre all' IVA, per un importo complessivo, oneri per la sicurezza inclusi, di **€ 64.000,00 + IVA**. Tale importo potrà essere suscettibile di variazioni di modesta entità in base alla progettazione esecutiva in fase di redazione.

Le categorie previste sono le seguenti:

- a) Categoria prevalente:  
OS28 (Impianti termici e di condizionamento) € 40.000,00
- b) Categorie scorporabili e subappaltabili  
OG1 (edifici civile ed industriali) € 22.000,00

#### **A) Amministrazione contraente;**

**A.1)** L'Amministrazione che sottoscriverà il contratto è il Comune di Villadose, ente pubblico territoriale con sede in Piazza Aldo Moro, 24, sito internet [www.comune.villadose.ro.it](http://www.comune.villadose.ro.it).

Essa è un ente pubblico locale territoriale ed eroga servizi generali della Pubblica Amministrazione.

#### **B) Procedura e criterio d'aggiudicazione**

**B.1)** Procedura negoziata con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara;

**B.2)** Il corrispettivo è determinato totalmente a misura.

**B.3)** Si applica, se e in quanto applicabile, l'esclusione automatica delle offerte anomale.

### **C) Requisiti generali; possesso dei requisiti; avvalimento**

Possono manifestare interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2 c.c.p. in possesso dei requisiti generali dell'articolo 80 del d.lgs. 50/2016 (detto in prosieguo «c.c.p.»).

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti s'applicano gli articoli 48 e 216, comma 14 c.c.p. e l'articolo 92 del d.P.R. 207/2010.

Nel caso dei consorzi delle lettere *b)* e *c)* dell'articolo 45, comma 2 c.c.p. — fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali — i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati secondo l'articolo 47 c.c.p.

Ai sensi dell'art. 146 del d.lgs 50/2016 nella presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

### **D) Descrizione; luogo d'esecuzione; importi; requisiti speciali**

#### **D.1) Descrizione sommaria dei lavori**

Rifacimento di parte dell'impianto di riscaldamento esistente presso la sede municipale con installazione di sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore, installazione nuova porta di accesso automatica.

#### **D.2) Luogo d'esecuzione**

Sede Comunale dell'Amministrazione contraente;

#### **D.3) Importi netti a base di gara**

A	62.000,00	importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso
B	2.000,00	importo per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso
C	<b>64.000,00</b>	<b>totale (A + B)</b>

#### **D.4) Categorie di lavori e qualificazione**

##### **SOA richiesta (requisito speciale)**

<i>Categoria</i>	<i>Classifica (*)</i>	<i>Importo in €</i>	<i>Natura</i>
OS28	1 <sup>a</sup>	40.000,00	unica

L'appalto non è suddiviso in lotti la tipologia di intervento non consente la suddivisione in stralci di per se funzionali.

Poiché l'appalto ha importo inferiore ad € 150.000,00, gli operatori sprovvisti da attestazione SOA, possono partecipare dimostrando il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e con l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per l'attività di cui al presente bando

### **F) Fonti di finanziamento**

I lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio dell'Amministrazione contraente.

## **G) Modalità e termine di presentazione**

La manifestazione d'interesse va redatta in carta semplice secondo la modulistica allegata all'avviso.

Essa deve giungere al protocollo del Comune di Villadose **entro le ore 12:00 del 23.07.2018** a scelta dell'interessato:

- su carta, in busta chiusa all'indirizzo del § A.1 recapitata con qualsiasi mezzo (servizio postale, corriere, consegna diretta ecc.), restando a carico del mittente il rischio di disguido o ritardo;
- per posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.villadose.ro@pecveneto.it](mailto:comune.villadose.ro@pecveneto.it) (il messaggio di p.e.c. deve giungere alla casella pec entro l'ora e data indicate sopra).

Sulla busta o nell'oggetto del messaggio di p.e.c. devono essere indicate la denominazione del mittente e la dicitura «**Lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto di riscaldamento della sede Municipale. - Manifestazione d'interesse**».

Nel caso di presentazione per p.e.c. tutti i documenti devono obbligatoriamente avere il formato PDF-A ed essere sottoscritti con firma digitale.

## **H) Individuazione dei concorrenti da invitare**

L'invito sarà spedito ad un massimo di 10 interessati in possesso dei requisiti richiesti.

Se saranno pervenute manifestazioni in numero superiore, il Comune individuerà gli operatori da invitare con un sorteggio pubblico che si svolgerà presso la sede indicata al § A.1 in data e ora da definire e pubblicare presso il sito del Comune nella sezione amministrazione trasparente.

Nel caso in cui le manifestazioni pervenute fossero in numero inferiore a 10 il Comune si riserva di estendere l'invito a propria discrezione ad altri operatori del settore in possesso dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione non è vincolata a proseguire la procedura dopo la manifestazione d'interesse; essa si riserva inoltre di modificare condizioni e requisiti di partecipazione.

La manifestazione d'interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato — e sarà oggetto di verifica — durante la gara.

Tutte le comunicazioni sulla procedura (spostamenti di data/ora, convocazioni di sedute pubbliche ecc.) saranno fatte solo con avviso sul sito del Comune di Villadose che gli interessati sono quindi invitati a consultare costantemente.

## **I) Cause d'esclusione**

Non saranno ammessi gli interessati:

- privi d'uno o più requisiti richiesti;
- le cui manifestazioni siano pervenute oltre il termine del § G;
- le cui dichiarazioni siano carenti di contenuti essenziali.

Ci si riserva di richiedere agli interessati completamenti e chiarimenti delle/sulle dichiarazioni e i documenti presentati, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

Non è consentito a un soggetto presentare contemporaneamente manifestazione d'interesse in forma individuale e in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena d'esclusione di tutte le manifestazioni irregolari.

**L) Responsabile unico del procedimento (r.u.p.)**

Ing. Marzia Rizzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Amministrazione contraente.

**M) Trattamento dei dati personali**

Titolare del trattamento è l'Amministrazione contraente;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI**

*Ing. M. Rizzi*

**Allegati:** 1) modulistica.

# Modulistica

## Avvertenze per la compilazione

- 1) *Compilare i modelli direttamente, evitando di riscriverli e/o di modificarne l'impaginazione.*
- 2) *I modelli vanno presentati in carta semplice (non bollata).*
- 3) *In caso di compilazione a mano, adoperare una grafia chiara e leggibile.*
- 4) *Se gli spazi d'un modello sono insufficienti, si possono allegare fogli integrativi indicando a quale modello e numero si riferiscono.*
- 5) *Ogni modello va accompagnato, a pena d'esclusione, dalla fotocopia d'un documento d'identità valido del sottoscrittore; se firma sempre la stessa persona, basta una sola copia.*
- 6) *In caso di concorrente plurisoggettivo non ancora costituito, a pena d'esclusione tutti i componenti devono compilare e sottoscrivere, oltre i propri modelli MDI, un unico modello MDI-PLUR.*
- 7) *I consorzi devono presentare anche il modello MDI-CONS.*
- 9) *Se la persona che firma il modello MDI sottoscrive anche gli altri, in questi ultimi è sufficiente compilare la sola prima riga col nome e cognome del sottoscrittore.*
- 10) *Se sottoscrive un procuratore è necessario allegare a pena d'esclusione — anche in copia semplice — la procura ricevuta o autenticata da un notaio (basta una copia sola).*
- 11) *Se la manifestazione d'interesse è presentata tramite p.e.c.:*
  - *tutti i documenti (tanto se compilati a mano e poi scanditi, quanto se modificati direttamente su file) devono essere in formato PDF-A e sottoscritti con firma digitale. I modelli compilati da più soggetti (p.es. il modello MDI-PLUR) devono essere cofirmati digitalmente da tutti;*
  - *non è necessario allegare la copia del documento d'identità del sottoscrittore (avvertenza 5).*
- 12) *Salvo quanto previsto all'avvertenza 4, i concorrenti sono pregati di non allegare documenti non richiesti, superflui o sovrabbondanti.*

**MODELLO MDI — Manifestazione d'interesse e dichiarazione sostitutiva unica.**

**Al Comune di Villadose  
Piazza Aldo Moro, 24  
45010 Villadose (RO)**

**Oggetto: Lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto di riscaldamento della sede Municipale.**  
Manifestazione d'interesse a partecipare e dichiarazione sostitutiva unica.

Il sottoscritto .....,  
nato il ..... a ..... (provincia di .....),  
residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),  
via ..... n. ....,  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in ..... (provincia di .....),  
c.a.p. .... via ..... n. ....,  
codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

**m a n i f e s t a i n t e r e s s e**

a partecipare alla procedura in oggetto come (barrare la casella che interessa):

- a) concorrente singolo.
- b) capogruppo di un raggruppamento temporaneo d'impresе (r.t.i.).
- c) mandante di un raggruppamento temporaneo d'impresе.
- d) capogruppo di un consorzio.
- e) membro di un consorzio.
- f) impresa ausiliaria.

nel caso delle lettere b) e d)

Le imprese mandanti del r.t.i. / consorzio saranno:

Denominazione/ragione sociale	Sede legale

nel caso delle lettere c) ed e)

L'impresa mandataria del r.t.i. / la capogruppo del consorzio sarà:

Denominazione/ragione sociale	Sede legale

Egli, secondo gli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**d i c h i a r a**

1) di non essere affetto da alcuno dei motivi d'esclusione dalla partecipazione a gare d'appalto e concessione previsti nell'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

2) (solo per concorrenti — imprese commerciali o sociali — iscritti alla Camera di Commercio I.A.A. Lasciare in bianco in caso diverso)

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di .....

per l'attività .....

e che i dati dell'iscrizione sono: (per le imprese con sede all'estero indicare i dati d'iscrizione nell'albo o elenco ufficiale dello Stato d'appartenenza)

numero ....., data .....,  
durata della ditta o data di termine .....,  
forma giuridica .....

3) che i titolari / soci / soci unici persone fisiche / soci di maggioranza (per società di capitali con meno di 4 soci) / amministratori e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, vigilanza, controllo nonché i direttori tecnici attualmente in carica sono:

<i>nome e cognome</i>	<i>nato a</i>	<i>il</i>	<i>residenza carica/qualifica</i>	<i>codice fiscale</i>

4) che i titolari / soci / soci unici persone fisiche / soci di maggioranza (per società di capitali con meno di 4 soci) / amministratori e soggetti muniti di poteri di rappresentanza, vigilanza, controllo e direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data dell'avviso sono:

<i>nome e cognome</i>	<i>nato a</i>	<i>il</i>	<i>residenza carica/qualifica</i>	<i>codice fiscale</i>

5) (nel caso di cooperative, loro consorzi, cooperative sociali od onlus: barrare la casella che interessa)

che l'impresa è iscritta all'Albo nazionale degli enti cooperativi col n. ....;

che l'impresa è iscritta all'Albo delle cooperative sociali della Regione .....  
 .....col n. ....;

**6)** che l'impresa possiede l'attestazione di qualificazione  
 all'esecuzione di lavori pubblici n. ....  
 rilasciata dalla SOA .....  
 (codice identificativo ....., autorizzazione n. .... del .....),  
 nelle date:

<i>rilascio attestazione originaria</i>		<i>scadenza validità triennale</i>		<i>scadenza intermedia</i>	
<i>rilascio attestazione in corso</i>		<i>effettuazione verifica triennale</i>		<i>scadenza validità quinquennale</i>	

e per le categorie e classifiche:

<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>codice fiscale del direttore tecnico al quale è commessa la qualificazione</i>

**7) (solo per gare d'importo sino a € 150.000,00 se non si possiede l'attestazione SOA. Lasciare in bianco in caso diverso)**

che l'impresa:

- a) ha eseguito lavori analoghi direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore al contratto da stipulare;
- b) ha sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) è in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.
- d) è iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

**8)** d'accettare espressamente e incondizionatamente l'impiego — anche promiscuo — della posta cartacea, elettronica ordinaria, elettronica certificata e del telefax per tutte le comunicazioni sulla procedura (comprese quelle dell'articolo 76 del d.lgs. 50/2016) a:



**posta cartacea**

<i>indirizzo completo</i>		<i>n. civico</i>
<i>c.a.p.</i>	<i>località</i>	<i>provincia</i>

**posta elettronica**

<i>ordinaria</i>	<i>certificata</i>
------------------	--------------------

**telefax e telefono**

<i>telefax</i>	<i>telefono</i>
----------------	-----------------

In fede

.....  
*(luogo e data)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

**MODELLO MDI-PLUR — Impegno alla costituzione di concorrente plurisoggettivo.**

**Al Comune di Villadose  
Piazza Aldo Moro, 24  
45010 Villadose (RO)**

**Oggetto: Lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto di riscaldamento della sede Municipale.  
Impegno alla costituzione di concorrente plurisoggettivo.**

I sottoscritti

**A)** .....  
nato il ..... a ..... (provincia di .....),  
residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),  
via ..... n. ....,  
in qualità di<sup>3</sup> .....  
dell'impresa .....  
con sede in ..... (provincia di .....),  
c.a.p. .... via ..... n. ....,  
codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

**B)** .....  
nato il ..... a ..... (provincia di .....),  
residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),  
via ..... n. ....,  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in ..... (provincia di .....),  
c.a.p. .... via ..... n. ....,  
codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

**C)** .....  
nato il ..... a ..... (provincia di .....),  
residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),  
via ..... n. ....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in ..... (provincia di .....),  
c.a.p. .... via ..... n. ....  
codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

**D)** .....  
nato il ..... a ..... (provincia di .....),  
residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),  
via ..... n. ....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
con sede in ..... (provincia di .....),  
c.a.p. .... via ..... n. ....  
codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

d i c h i a r a n o

1) che, in caso d'aggiudicazione, fra i succitati operatori sarà costituito

- un raggruppamento temporaneo d'impres
- un consorzio
- un gruppo europeo d'interesse economico

nel quale il mandato collettivo con rappresentanza / la funzione di capogruppo saranno conferiti alla .....

2) che — nell'ambito del raggruppamento / consorzio / gruppo — le quote di partecipazione saranno:

<i>impresa</i>	<i>quota di partecipazione (in %)</i>

3) che il costituendo concorrente plurisoggettivo s'uniformerà alla disciplina vigente in materia di contratti pubblici per raggruppamenti temporanei d'impres, consorzi e gruppi europei d'interesse economico;

4) d'accettare incondizionatamente che tutte le comunicazioni sulla procedura — comprese quelle dell'articolo 76 del d.lgs. 50/2016 — siano inviate soltanto al soggetto indicato al numero 1), ai recapiti dichiarati nel modello MDI, con piena efficacia per tutti i soggetti raggruppati o consorziandi.

.....  
*luogo e data*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

.....  
*timbro e firma*  
*(leggibile e per esteso)*

**MODELLO MDI-CONS — Indicazione dei consorziati partecipanti.**

**Al Comune di Villadose  
Piazza Aldo Moro, 24  
45010 Villadose (RO)**

**Oggetto: Lavori di straordinaria manutenzione dell'impianto di riscaldamento della sede Municipale.**  
Indicazione dei soggetti pei quali il consorzio manifesta interesse.

Il sottoscritto .....  
*(se sottoscrive chi ha firmato il modello MDI è sufficiente compilare questa sola riga)*

nato il ..... a ..... (provincia di .....),

residente/domiciliato in ..... (provincia di .....),

via ..... n. ....,

in qualità di .....

del consorzio .....

con sede in ..... (provincia di .....),

c.a.p. .... via ..... n. ....,

codice fiscale ..... partita Iva ..... codice attività .....

**d i c h i a r a**

che il consorzio concorrerà in proprio.

che il consorzio concorrerà tramite le imprese consorziate:

<i>denominazione o ragione sociale</i>	<i>codice fiscale o partita Iva</i>	<i>sede</i>

**In fede**

.....  
*luogo e data*

.....  
*timbro e firma  
(leggibile e per esteso)*