



# COMUNE DI CORBOLA

PROVINCIA DI ROVIGO

Comune del Parco Regionale Veneto del Delta del Po  
Piazza Martiri, 107 cap. 45015



C.F. 81000290296 - P.IVA 00196450290 - Tel 0426/45461-45450 Fax 0426/953112 E-mail [info@comune.corbola.ro.it](mailto:info@comune.corbola.ro.it) PEC [comune.corbola.ro@legalmail.it](mailto:comune.corbola.ro@legalmail.it)

**OGGETTO:** convenzione per la concessione di area demaniale in concessione dalla Regione Veneto al Comune di Corbola (RO) della superficie di mq 15.000 nell'area golenale del Fiume Po di Venezia denominata "Balutin", per il quinquennio 2020/2024.

## SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventi addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso il Palazzo Comunale di Corbola,

TRA

a) il signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente in Via \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Responsabile della ditta, che interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse \_\_\_\_\_, in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

E

b) il geom. Tiziano Nale in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Corbola, che interviene in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Corbola (RO) in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge;

## PREMESSO

che l'Amministrazione Comunale ha in concessione dalla Regione del Veneto – Ispettorato di Porto di Rovigo lo spazio acqueo con n. 2 attracchi da diporto e trasporto passeggeri, di mq. 15.000 di area golenale demaniale attrezzata ad uso manifestazioni e turismo e la rampa di accesso sponda destra del Po di Venezia fra gli stanti 9 e 11 in Comune di Corbola. **Nella concessione è previsto anche il mantenimento di n. 12 scalette munite di ringhiera da utilizzare come accesso alle postazioni di pesca sportiva, sulla scarpata a fiume dell'argine di destra di Po di Venezia fra gli stanti 9 e 25 in Comune di Corbola ma non oggetto della presente convenzione,**

**che attualmente il pontile di attracco e la torre birdwatching non sono utilizzabili in quanto necessitano di manutenzione;**

che l'area interessata alla presente convenzione ha le seguenti caratteristiche:  
Ubicazione dell'area: Area golenale e rampa di accesso fiume Po di Venezia denominata "Balotin";

Individuazione Idraulica : Fiume Po di Venezia stanti n. 9 e 11 ;

Superficie Catastale: Mq. 15.000,00;

Destinazione Urbanistica : Zona Agricola Normale - Fascia di Tutela dal Fiume PO - Fascia di rispetto stradali - Vincolo Paesaggistico, art. 142, lett. c, D.Lgs. 42/2004 - Zona SIC e ZPS;

che nell'ottica di valorizzazione di tali beni e nell'intento di offrire ai giovani della città proposte di intrattenimento nell'intero anno che, oltre al recupero urbano di un'area del Comune di Corbola altrimenti degradata, consentano di alleggerire la pressione nelle

piazze del centro storico affollate da giovani/studenti universitari, il Comune di Corbola ha proceduto ad una selezione pubblica per la gestione in subconcessione dell'area sopra citata, di durata quinquennale (2020-2024);

che con delibera di G.C. n. 114 del 17.12.2018 è stato deliberato di affidare, per la durata di anni cinque, la sub- concessione dell'area demaniale che si estende per una superficie di mq. 15.000 nell' area golenale del fiume Po di Venezia denominata " Balotin " comprese le strutture esistenti fatta eccezione per le scalette di accesso alle postazioni di pesca;

che con delibera di G.C. n. 114 del 17.12.2018 è stato deliberato di procedere all' affidamento della sub-concessione mediante esperimento di asta pubblica col metodo di cui all'art 73, lett. c) e col procedimento previsto dal successivo art. 76 del R.D 23.5.1924, n. 827, per un prezzo a base d'asta di € 21.000,00;

che all'interno dell'area indicata, nel rispetto di quanto previsto nel contratto di concessione con la Regione Veneto, potranno essere installate delle strutture temporanee per attività di somministrazione di alimenti e bevande.

che l'attività oggetto della convenzione dovrà essere esercitata esclusivamente nel luogo indicato e non potrà essere trasferita in altri luoghi del territorio comunale. Dovrà altresì essere espletata nel rispetto di tutta la normativa vigente e previo rilascio di tutte le autorizzazioni/nulla osta necessarie.

che faranno parte della sub concessione l'area Golenale come concessa, le infrastrutture presenti fatta eccezione delle 12 scalette per accesso postazioni di pesca, parte pontile ubicato in golena, di prossima rimozione e il pontile di attracco dell' isola.

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ARTICOLO 1**

Il Comune di Corbola concede in sub concessione al/la Sig./ra \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_), nato/a a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, per il quinquennio 2020/2024, l'area golenale del Fiume Po di Venezia denominata "Balotin", in concessione dalla Regione Veneto al Comune di Corbola (RO), compresa fra gli stati 9 e 11 della superficie di mq 15.000.

**Nella concessione del comune di Corbola è previsto anche il mantenimento di n. 12 scalette munite di ringhiera da utilizzare come accesso alle postazioni di pesca sportiva, sulla scarpata a fiume dell'argine di destra di Po di Venezia fra gli stanti 9 e 25, ma non oggetto della presente convenzione.**

**Di dare atto che attualmente il pontile di attracco e la torre birdwatching non sono utilizzabili in quanto necessitano di manutenzione;**

### **ARTICOLO 2**

La ditta sub concessionaria potrà e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture, alla perfetta tenuta senza apportare alcuna modifica allo stato dei luoghi. Eventuali interventi, diversi dalla ordinaria manutenzione, dovranno essere preventivamente autorizzati dall' Amministrazione Comunale, previo nulla osta del Regione Veneto e ulteriori autorizzazioni o nulla osta di altri enti competenti per la Zona.

In particolare, saranno a carico del gestore:

- Le opere per la realizzazione delle strutture temporanee con relative prestazioni tecniche di professionisti abilitati.
- Tutte le spese necessarie per l'adattamento delle strutture agli standard tecnici, igienico – sanitari e di sicurezza.

- L'acquisto degli arredi, delle attrezzature, degli strumenti necessari alla gestione del servizio di somministrazione temporanea secondo il progetto offerto in sede di gara.
- La realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari a seguito di disposizioni normative nel frattempo intervenute.
- La richiesta e l'ottenimento di eventuali autorizzazioni per l'effettuazione di lavori e l'avvio dell'attività.
- L'uso e la gestione dello spazio in modo idoneo, lecito e conforme al fine per il quale è concesso.
- L'assunzione a proprio totale carico di tutti gli obblighi relativi all'attuazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs 81/2008 rispetto a cui il Comune rimane indenne da ogni responsabilità.
- L'obbligo di predisporre idonea istanza ai fini di ottenere eventuale deroga ai limiti acustici previsti dalla regolamentazione vigente secondo il Piano Comunale di Classificazione Acustica.
- Le eventuali imposte e tasse quali a titolo esemplificativo imposta sulla pubblicità, Siae ecc.. • L'obbligo di riconsegnare l'area utilizzata per l'attività nelle medesime condizioni risultanti dal verbale di consistenza, da sottoscrivere al momento della consegna dell'area, inclusi i necessari ripristini.
- La pulizia dell'area e lo smaltimento dei rifiuti urbani prodotti.
- La manutenzione ordinaria dell'area e delle strutture.
- L'eventuale potenziamento della fornitura di energia elettrica e ogni altro intervento necessario alla realizzazione delle attività.

### **ARTICOLO 3**

Il prezzo di concessione ammonta ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ),  
così ripartito:

€ \_\_\_\_\_ annui per i primi due anni,

€ \_\_\_\_\_ annui per i successivi tre anni,

la cui prima rata è stata versata alla tesoreria comunale su C.C. postale n° \_\_\_\_\_ o IBAN:  
IT 56 Z 03069 12117 100000046206 del Comune di Corbola in data \_\_\_\_\_;

### **ARTICOLO 4**

L'area viene concessa per la durata di anni 5 (cinque), a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione, e pertanto la scadenza è prevista per il \_\_\_\_\_.

### **ARTICOLO 5**

Rimane la facoltà del concessionario (Comune di Corbola) di organizzare attività ludico ricreative culturali, fieristiche, sportive ecc. (purchè non siano in contrasto con le finalità della concessione Regionale) che siano di interesse pubblico in sinergia e in accordo con la ditta sub concessionaria, previa comunicazione, la quale non potrà sottrarsi alla realizzazione delle stesse.

### **ARTICOLO 6**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, qualora ne risultasse la necessità per fini istituzionali, senza alcuna eccezione di rivalsa o indennizzo alla ditta sub concessionaria, il diritto di interrompere la concessione dell'area oggetto della presente convenzione.

La presente, inoltre, potrà essere revocata qualora la ditta sub concessionaria utilizzi l'area e le strutture in maniera non consona alla destinazione d'uso della stessa, o né provochi il deterioramento.

A tale scopo prima della consegna della struttura messa a bando, verrà effettuato apposito stato di consistenza e conservazione della medesima, da parte dell'area tecnica Comunale unitamente alla ditta sub concessionaria, al fine di valutarne la conservazione allo scadere della convenzione.

### **ARTICOLO 7**

Eventuali sanzioni emesse dalla Regione Veneto, per interventi sull'area, riconducibili alla ditta concessionaria, saranno a carico della ditta stessa.

## **ARTICOLO 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono ad esclusivo carico della ditta concessionaria.

## **ARTICOLO 9**

Eventuali interventi migliorativi delle strutture, proposti dal concedente e/o dal gestore saranno oggetto di accordo;

## **ARTICOLO 10**

A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione la ditta sub concessionaria ha costituito la cauzione definitiva nell'importo di € .....(euro \_\_\_\_\_) con polizza fidejussoria n. .... rilasciata da ..... – Via ..... in data .....

La ditta concessionaria inoltre, a garanzia delle responsabilità per danni causati durante la durata della concessione e responsabilità civile verso terzi, ha presentato polizza di assicurazione di €. 500.000,00 per danni alle strutture e €. 1.500.000,00 per la responsabilità civile per danni a terzi, n. .... rilasciata da ..... in data .....; il concessionario si impegna a mantenere in essere la garanzia in questione per tutta la durata della concessione pena la risoluzione ipso iure della medesima a seguito di contestazione scritta da parte del comune dell'inadempimento.

La cauzione definitiva e la polizza assicurativa verranno svincolate ad esito favorevole di sopralluogo per accertamento dello stato delle strutture alla scadenza della concessione.

## **ARTICOLO 11**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Corbola e la ditta concessionaria in merito alla esecuzione della presente convenzione, il foro competente è in via esclusiva il Foro di Rovigo.

## **ARTICOLO 12**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede comunale di Corbola ( Piazza Martiri, 107 ), obbligandosi di informare di ogni variazione;

## **ARTICOLO 13**

Le parti prendono atto e concordano che costituisce parte integrante del presente contratto la disciplina di cui all'avviso pubblico approvato con atto n. .... del .....

IL CONCESSIONARIO

L' AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Responsabile Area Tecnica  
Geom. Tiziano Nale