



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

Staff Segretario Generale – Servizio Appalti e Contratti

PROCEDURA APERTA

**CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE
DI UN CHIOSCO – BAR NEL PARCO GIOCHI SITO TRA VIA MICHELANGELO E
VIA D. CAMPION, DESTINATO ALL' ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE AL
PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE**

(Deliberazione di G.M n. 126 del 04/06/2008 e Determinazione del Capo Area 5 n. 797 del 17/06/2008)

Pubbl. Albo Pretorio n. 154 del 02/07/2008

BANDO DI GARA

L'Amministrazione Comunale intende cedere in concessione un'area pubblica di mq. 110 posta all'interno del parco giochi esistente tra le vie D. Campion e Via Michelangelo ed adiacente ai servizi igienici costruiti dall'amministrazione comunale, per la realizzazione a cura del concessionario di un chiosco-bar che potrà essere adibito per la somministrazione di alimenti e bevande, a servizio del parco e della Piazza Mercato comunale in frazione di Cà Tiepolo (come da planimetria in allegato "A" con evidenziata la zona ove localizzare l'area da destinare all'occupazione del suolo pubblico).

DATI GENERALI

Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Porto Tolle di Rovigo, ente pubblico territoriale con sede in 45018 Porto Tolle Rovigo, P.zza Ciceruacchio n. 9 – telefono (+39) 0426 394411 – sito internet www.comune.portotolle.ro.it.

Uffici di riferimento per l'appalto

Per informazioni di carattere amministrativo: Servizio Gare e Contratti – sede centrale p.zza Ciceruacchio n. 9, telefono 0426 394439, telefax 0426 394410.

Per informazioni di carattere tecnico: Area Lavori pubblici – telefono 0426 394435, telefax 04261 394490.

Reperimento della documentazione

Gli elaborati tecnici e amministrativi e la modulistica sono disponibili presso la Cartolibreria Marangon Marcella sita in via G. Matteotti (di fronte al Municipio) tel. 0426 81076 – nell'orario di apertura (ferie Cartolibreria previste dal 14/07/2008 al 20/07/2008). Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti – Contratti dell'Ente, aperto al pubblico da Lunedì a Venerdì dalle ore 9 alle ore 12,30 – tel. 0426 394439.

Non saranno evase richieste di invio di documentazione relativa al presente bando. Il bando di concessione e' pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle ed e' altresì disponibile sul sito internet : www.comune.portotolle.ro.it

Durata della concessione: decennale a decorrere dalla stipula del contratto di concessione.

Normativa di riferimento: D.lgs 267/00 e s.m.i., Legge Regionale veneta n. 29/07;

Responsabile del procedimento: C.te Michela Trombin - Responsabile della V[^] Area Organizzativa – Polizia Municipale.

Prezzo a base di gara : il prezzo a base di gara, a titolo di canone annuo di concessione da versare al Comune di Porto Tolle, e' fissato in **€ 4.000,00 in rialzo**. Il canone sara' versato in due

rate semestrali a decorrere dall'anno 2013. Per i primi cinque anni di concessione l'importo sarà calcolato a compensazione della costruzione del manufatto (chiosco – bar).

Requisiti di partecipazione alla concessione: Possono presentare l'offerta per ottenere la concessione dell'area in oggetto con l'annesso chiosco bar, le Ditte, il cui titolare sia in possesso dei requisiti morali di cui all'art. 4 L.r del Veneto n. 29 del 21/09/2007 che disciplina l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e dell'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i) per ciascuno dei soggetti indicati nel medesimo articolo ai commi b) e c) Decreto Lgs.vo n. 163/2006 e ss.mm.

Obblighi del concessionario (artt. 2,3 e 4 capitolato d'oneri): Il Concessionario avrà l'obbligo:

- di provvedere a proprie spese all'acquisto e all'installazione di un chiosco bar avente le caratteristiche tecniche indicate all'art. 2 del capitolato d'oneri;
- di possedere e/o ottenere le necessarie autorizzazioni;
- di garantire la custodia, gestione e pulizia dell'area affidata in concessione;
- di garantire l'apertura e la chiusura dei servizi igienici nei giorni di mercato e durante le manifestazioni che l'amministrazione comunale svolgerà nell'area e nei giorni di apertura del chiosco; l'aggiudicatario dovrà anche gestire i servizi igienici adiacenti il chiosco provvedendo alla pulizia degli stessi e alla manutenzione ordinaria;
- di esercitare l'attività secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dalle disposizioni comunali vigenti in materia;
- della programmazione, previo accordo con il Comune, di attività ricreative;
- di restituire il chiosco prefabbricato nonché i servizi igienici in buono stato di conservazione generale che rientrerà nella piena disponibilità del Comune, compresa ogni eventuale incorporazione; nessun rimborso o compenso a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

Cauzioni e garanzie richieste: In sede di gara il concorrente dovrà presentare una cauzione provvisoria di €. 400,00 pari al 2% dell'importo presunto del manufatto. Il Concessionario prima della sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà provvedere a stipulare idonea copertura assicurativa, per quanto concerne la responsabilità civile verso terzi e dipendenti (RCT/RCO) con massimale unico non inferiore ad €. 1.000.000,00 per la garanzia RCT ed € 1.000.000,00 per la garanzia RCO, nonché costituire apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria o fideiussione bancaria pari a due annualità del canone che sarà offerto in sede di gara (art. 5 cap.to d'oneri).

Destinazione dell'immobile: L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'attività di somministrazione non è trasferibile in locali e spazi diversi da quelli dati in concessione. L'autorizzazione amministrativa per l'esercizio dell'attività

di somministrazione al pubblico è vincolata alla concessione dell'area pubblica per la gestione del chiosco, pertanto, la titolarità della stessa è del Comune di Porto Tolle che la cede temporaneamente al gestore *pro tempore* della struttura, il quale non può vantare alcun diritto sull'autorizzazione amministrativa al termine del periodo di concessione/gestione (Ordinanza del Sindaco n. 109 del 28/12/07).

Manutenzione dell'immobile: Il soggetto aggiudicatario avrà l'obbligo di tenere l'immobile ed i relativi arredi in buono stato di manutenzione, ed in particolare di tenere in efficienza gli impianti elettrici, di illuminazione ed idraulici presenti, nonché provvedere alla pulizia e manutenzione delle aree circostanti gli spazi assegnati.

Spese per la manutenzione: Gli oneri degli interventi relativi alla manutenzione ordinaria sono assunti dal conduttore in via esclusiva.

Tempi di realizzazione: il soggetto aggiudicatario dovrà: a) entro 60 giorni dalla consegna dell'area (che s'intende alla firma del contratto) realizzare il chiosco; b) entro 180 giorni attivare l'esercizio; pena la rescissione del contratto.

Risoluzione del contratto: Il concessionario non potrà mutare l'uso esclusivo pattuito e non potrà concedere a terzi, a qualsivoglia titolo, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione del contratto a norma dell'art. 1456 c.c.

Il mancato pagamento, anche parziale, entro i termini e con le modalità che saranno contrattualmente previste, del canone e degli oneri accessori produrranno *ipso iure*, ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto.

Modalità di pagamento del canone: Rate semestrali la cui cadenza sarà concordata tra le parti prima della stipula.

Spese Utenze (Acqua, luce, nettezza urbana ecc) : A carico del concessionario sia il pagamento dei consumi relativi alle utenze sia l'attivazione/intestazione delle stesse.

Modifiche ai locali: Il concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria od addizione all'immobile concesso, alla loro destinazione ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente.

Responsabilità del concessionario: Il concessionario è direttamente responsabile verso il concedente e/o eventuali terzi dei danni causati per sua colpa da incendio, perdite d'acqua, fughe di gas ecc e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa. E' prevista a carico del concessionario la stipula di una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni arrecati al committente o a terzi nello svolgimento dell'attività per un massimale pari a € 1.000.000,00;

Ispezione dei locali: Il Comune potrà in qualunque momento procedere all'ispezione dei locali concessi, senza preavviso al concessionario.

Riconsegna dell'immobile: Il concessionario deve impegnarsi a riconsegnare l'unità immobiliare concessa in buono stato, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Spese contrattuali e di registrazione: Sono a carico del concessionario.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati alla concessione dovranno far pervenire apposita domanda in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, all'Ufficio Protocollo dell'ente sito al primo piano dell'ente - P.zza Ciceruacchio, 9 - 45018 Porto Tolle (RO) **entro e non oltre le ore 12 del 29/07/2008.**

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, salvo che non venga espressamente richiesta dall'Amministrazione Comunale.

La domanda deve essere sottoscritta :

- ❖ nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- ❖ nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

Il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in busta chiusa sigillata e firmata sui lembi, recante all'esterno la seguente dicitura "*Concessione area pubblica tra via D. Campion e via Michelangelo per la realizzazione e gestione di un chiosco - bar*",

La domanda dovrà contenere:

- a) gli elementi essenziali** per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**, resa ai sensi degli art. 21,38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

- ❑ di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 4 cit. LR Veneto n.29/2007;
- ❑ di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ❑ che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;
- ❑ che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.; tale dichiarazione va resa anche dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se il concorrente non è persona fisica;
- ❑ di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, previste dal D.Lgs. n. 231/2001;
- ❑ di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Tolle e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
- ❑ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- ❑ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- ❑ di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- ❑ di avere/non avere esercitato l'attività somministrazione di alimenti e bevande per il periodo continuativo dal _____ al _____ (indicare i periodi).
- ❑ di aver preso visione degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;
- ❑ di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- ❑ di autorizzare il Comune di Porto Tolle al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgsvo n. 196/2003 e ss.mm per le finalità inerenti al presente bando;

c) cauzione provvisoria di €. 400,00 pari al 2% dell'importo presunto del manufatto;

d) ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per l'aggiudicazione della concessione espressa in cifre e lettere (in caso di

diversità prevale l'importo espresso in lettere). L'offerta economica dovrà essere superiore all'importo posto a base d'asta per l'immobile oggetto del presente bando, pena l'esclusione. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare anche uno dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 9,30 del **30/07/2008** presso la sala giunta al secondo piano della Sede Comunale di cui al punto 1 del presente bando.

Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà presentato **l'offerta economicamente migliore, cioè che presenta l'importo in rialzo più alto rispetto a quello fissato a base di gara pari ad €. 4.000,00** fermo restando il rispetto delle caratteristiche tecniche di realizzazione del prefabbricato indicate all'art. 2 del capitolato d'oneri.

Altre informazioni:

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante la procedura del sorteggio.

La concessione verrà aggiudicata anche in caso di un'unica offerta se ritenuta valida.

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei requisiti da parte del Comune.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, sarà invitato a:

- depositare documentazione necessaria per la stipula (polizze e spese di registrazione ecc);
- depositare la documentazione attestante la gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande per il periodo indicato nella domanda di partecipazione.

la cauzione provvisoria verrà svincolata ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Non si procederà allo svincolo cauzionale nei confronti di colui che, risultato aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di concessione.

IL CAPO AREA V – Polizia Locale
C.te Michela Trombin

ALLEGATI AL BANDO

ALLEGATO A – Planimetria dell'area pubblica

ALLEGATO B – Istanza di partecipazione

ALLEGATO C – Offerta economica

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: Domanda di ammissione per la partecipazione alla procedura aperta per la concessione di un'area pubblica per la realizzazione di un chiosco bar sito all'interno del parco pubblico tra Via D. Campion e Via Michelangelo da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il sottoscritto..... nato
a.....prov.....il.....
in qualità (*carica sociale*).....
dell'impresa/associazione con sede legale in
vian.....
città prov.... tel.....e-
mail.....fax.....
codice fiscale.....p.IVA.....

Chiede che di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.
A tal fine

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

Ai sensi degli art. 21,38,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483,495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

- di essere in possesso dei requisiti morali nonché dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi dell'art. 4 cit. LR Veneto n.29/2007;
- che la ditta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non è stata pronunciata una sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- che nei propri confronti e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza non esiste alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non esiste alcuna causa ostativa prevista dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i.;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;

- ❑ di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Porto Tolle e di non avere commesso grave errore nell'esercizio dell'attività professionale;
- ❑ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- ❑ di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- ❑ di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- ❑ di avere/non avere esercitato l'attività somministrazione di alimenti e bevande per il periodo continuativo dal _____ al _____ (indicare i periodi).
- ❑ di aver preso visione dei locali e degli spazi in cui viene svolta l'attività di cui alla presente procedura aperta;
- ❑ di aver preso visione del bando e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- ❑ di autorizzare il Comune di Porto Tolle al trattamento dei propri dati personali ai sensi del d.lgs.vo n. 196/2003 per le finalità inerenti al presente bando;

SI IMPEGNA

ad accettare incondizionatamente quanto sancito nel capitolato d'oneri approvato dall'amministrazione con deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 04/06/2008, nel bando di gara e nella legge regionale del Veneto n. 29/2007;

ALLEGA

- ❑ dichiarazioni degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza di assenza di condanne, passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione e di inesistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 s.m.i..
- ❑ copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.
- ❑ Cauzione provvisoria di € 400,00;
- ❑ busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente l'offerta economica per l'aggiudicazione della concessione dell'area pubblica in oggetto espressa in cifre e lettere.

Data _____

FIRMA

Offerta economica

OGGETTO: concessione di un'area pubblica per la realizzazione di un chiosco bar sito all'interno del parco pubblico tra Via D. Campion e Via Michelangelo da destinare all'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Il sottoscritto..... nato
a.....(.....) il....., Residente in(.....)
Via.....n..... con codice fiscale.....nella sua
qualità di titolare/legale rappresentante della impresa/associazione
..... con sede legale in(.....)
Vian..... codice fiscale/partita
IVA..... con riferimento alla gara pubblica relativa alla
concessione del chiosco sito all'interno del parco pubblico in oggetto **presenta la
seguente offerta:**

Canone ANNUO offerto	In cifre €	In	lettere	€
	_____	_____		

Data _____

Il Richiedente/Legale Rappresentante
(timbro e firma)