



COMUNE DI SCHIAVON

Provincia di Vicenza

Reg. Delib. n. 88

Prot. n. 3714

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : Approvazione Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim - Via Roma" ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e riconoscimento credito edilizio ai sensi dell'art. 50 delle N.T.O. del P.I..

L'anno 2018 il giorno **otto** del mese di **giugno** nella residenza Comunale.
Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è radunata sotto la presidenza del Sindaco signora Cogo Mirella e nelle persone dei signori Assessori:

	Presenti	Assenti	
		giustific.	ingiustific.
DELLAI SIMONE	X		
BROGLIATO LUIGI	X		

Con la partecipazione del Segretario Generale dott.ssa Maria Teresa Cecchetto.

Pareri ex T.U.L. Ordinamento E.L. - D.Lgs. 267/2000

Settore proponente: Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica - parere favorevole per la regolarità tecnica

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Ronny Villanova

data 08.06.2018

Il Segretario Generale: parere favorevole per la legittimità
f.to Dott.ssa M.T. Cecchetto

data 08.06.2018

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO CHE: - in data 31 marzo 2017, prot. Suap n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 50118/31-03-2017, acquisita agli atti del Comune in data 3 aprile 2017 prot. 1971, è stata presentata dalla ditta "CORTIM S.r.l.", con sede in Cittadella (PD), in Via Riva Dell'Ospedale, 14, partita IVA 03800940248, una proposta di Piano di Recupero denominato "Cortim Via Roma" comprendente gli immobili ubicati in Schiavon (VI), catastalmente censiti al Catasto Fabbricati al foglio 1, mappali 227 - 459 - 529 per un'area di intervento complessiva di circa 3.247,16 m², giusta pratica SUAP n. 03800940284-28022017-1710 e pratica edilizia n. 15/2017;
- con nota prot. 2151 del 7 aprile 2017 avente ad oggetto "Pratica SUAP n. 03800940284-28022017-1710. Procedimento: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo. Comunicazione di avvio del procedimento, nominativo del Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e Richiesta Integrazioni", il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive provvedeva, tra le altre cose, a richiedere diverse integrazioni documentali necessarie per l'avvio dell'iter propedeutico all'adozione del P.d.R., sospendendo contestualmente i termini del procedimento;
 - in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017, la ditta provvedeva a trasmettere parte delle integrazioni documentali richieste con la succitata nota prot. 2151 del 7 aprile 2017, integrazioni acquisite agli atti del Comune in data 31 luglio 2017, prot. 4383;
 - con nota in data 21 agosto 2017, prot. 4723, avente ad oggetto "Pratica SUAP n.: 03800940284-28022017-1710. Procedimento: Approvazione Piano Urbanistico Attuativo. Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. - Forma Semplificata modalità Asincrona" venivano trasmessi gli elaborati che componevano il Piano di Recupero ai vari enti coinvolti nel procedimento e veniva contestualmente convocata la conferenza di servizi in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. per acquisire i pareri necessari;
 - con nota prot. 0072919U del 23 agosto 2017 avente ad oggetto "Richiesta integrazioni C.E. per piano di recupero CORTIM SRL", prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0139580/23-08-2017, acquisita agli atti del Comune in data 23 agosto 2017, prot. 4757, l'Azienda ULSS 7 Pedemontana provvedeva a richiedere integrazioni documentali alla pratica; in data 24 agosto 2017 con nota prot. 4768 lo Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive provvedeva ad inoltrare la richiesta di integrazioni alla ditta;
 - in data 13 settembre 2017, prot. 5137, la ditta provvedeva a trasmettere in forma cartacea ulteriore parte delle integrazioni documentali necessarie;
 - in data 30 ottobre 2017, protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0182438/30-10-2017, pervenivano da parte della ditta parte delle integrazioni richieste dalla competente Azienda ULSS n. 7 Pedemontana, integrazioni acquisite agli atti del Comune in data 30 ottobre 2017 prot. 6228; le suddette integrazioni venivano inoltrate all'ente richiedente con nota prot. 6352 del 3 novembre 2017;
 - in data 19 aprile 2018, protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e protocollo Comune n. 2528, e in data 27 aprile 2018, protocollo SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0088390/27-04-2018 e protocollo Comune n. 2700, la ditta provvedeva a trasmettere nuova bozza della convenzione urbanistica debitamente sottoscritta in segno di accettazione in ogni pagina e a sostituire alcuni elaborati grafici;

EVIDENZIATO: - che l'area ricadente all'interno del Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim

VISTI:

- *Via Roma* è ricompresa nelle "aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale" all'interno del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), con classificazione degli edifici artigianali esistenti quali "elemento di degrado";

- che la suddetta area è ricompresa nel Piano degli Interventi (P.I.) vigente all'interno del "Tessuto consolidato recente di primo impianto T3", perimetrato quale "aree destinante ad interventi di riqualificazione riconversione e/o miglioramento della qualità urbana" dall'AR_02;
- che il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim - Via Roma" prevede a fronte del volume esistente di 5.564,42 mc. (calcolati con il metodo sancito dall'art. 50 delle N.T.O. del P.I.) la ricostruzione di edifici per un volume di 4.425,80 mc., chiedendo al contempo il riconoscimento e l'attribuzione di un credito edilizio di 1.138,62 mc. per il volume che non verrà realizzato per il miglioramento della qualità urbana della zona e per poter reperire gli standard minimi richiesti dalla normativa vigente (art. 14 delle N.T.O. del P.I.);
- che l'articolo 50 denominato "Credito edilizio" delle Norme Tecniche Operative del P.I. individua, in attuazione dell'art. 56 delle Norme Tecniche del P.A.T., tra le fattispecie di interventi che possono determinare un credito edilizio gli interventi finalizzati alla "demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado" nonché alla "tutela, riqualificazione, e valorizzazione (aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale individuati nel PAT)";
- che risulta pertanto possibile riconoscere alla ditta "Cortim S.r.l.", soggetto proponente il Piano di Recupero in oggetto, un credito edilizio pari a 1.138,62 mc. da rubricare nell'elaborato P-10 "registro dei crediti edilizi" del Piano degli Interventi; tale credito potrà essere attribuito e rubricato nell'apposito registro solamente ad avvenuta, effettiva e totale demolizione degli edifici esistenti previsti in demolizione dal P.d.R. in questione, ed avrà la medesima validità temporale del Piano di Recupero, validità che non potrà comunque superare il termine di 10 anni dalla sua annotazione nel succitato registro;

VISTI:

- il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 25 luglio 2017;
- la nota di Etra S.p.A. dell'8 settembre 2017, prot. 75659, avente ad oggetto "Approvazione piano urbanistico "CORTIM"", pervenuta agli atti del Comune in data 11 settembre 2017, prot. 5091;
- il parere favorevole con condizioni rilasciato da Viabilità S.p.A. in data 5 ottobre 2017, prot. 11073 AM/am, pervenuto agli atti del Comune in data 5 ottobre 2017, prot. 5689;
- la nota di AP Reti Gas s.p.a. del 12 ottobre 2017, rif. AV/nc/rp - Codice Lavoro App-2017-VI3-0081, avente ad oggetto "Metanizzazione lottizzazione residenziale denominata "PIA VIA ROMA-VIA OLMI" sita in Comune di Schiavon (VI), con predisposizione ai lotti", pervenuta agli atti del Comune in data 13 ottobre 2017, prot. 5875;
- il parere favorevole rilasciato dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 19 ottobre 2017, prot. 13476, pervenuto agli atti del Comune in data 20 ottobre 2017, inerente la compatibilità idraulica dell'intervento di cui al Piano di Recupero in questione;
- la Concessione Idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 19 ottobre 2017, prot. 13477, pervenuta agli atti del Comune in data 14 novembre 2017, inerente lo scarico indiretto nel bocchetto Peron delle acque meteoriche provenienti dal Piano di Recupero;
- il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda ULSS n. 7 Pedemontana emesso in data 13 novembre 2017, prot. 0099573U, pervenuto agli atti del Comune in data 14 novembre 2017, prot. 6621; il parere precisa che il

parere è limitato "al solo Piano di Recupero urbanistico" e che "in futuro, preliminarmente a qualsiasi attività di demolizione e/o costruzione dovrà essere presentato nella sua completezza il Piano di caratterizzazione di tutta l'area ai sensi del D.Lgs. 152/06";

VISTI:

DATO ATTO:

- che i seguenti enti erogatori di servizi:
 - Enel Distribuzione S.p.A. - Gruppo Enel - Divisione Infrastrutture e Reti - Macro Area Territoriale Nord Est - Zona di Vicenza;
 - Telecom Italia S.p.A. - Focal Point Lottizzazioni;
- non hanno fornito i pareri richiesti nei termini assegnati e che, pertanto, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., il mancato riscontro alla comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

RITENI

EVIDENZIATO:

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 27 aprile 2018 avente ad oggetto "Adozione Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim - Via Roma" ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e riconoscimento credito edilizio ai sensi dell'art. 50 delle N.T.O. del P.I." è stato adottato il succitato Piano di Lottizzazione;
- che il Piano in questione è stato depositato, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i., presso la Segreteria del Comune dal giorno 4 maggio 2018 ed è stato messo a disposizione del pubblico per i successivi dieci giorni;
- che l'adozione del Piano è stata pubblicizzata mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune dal 4 maggio 2018 al 4 giugno 2018, mediante avviso (news) pubblicato sulla homepage del sito istituzionale del Comune dal 4 maggio 2018 all'8 giugno 2018;
- che gli elaborati del Piano di Lottizzazione, la Delibera di Adozione e l'Avviso di Deposito sono stati resi consultabili, dal 4 maggio 2018, nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", del sito internet istituzionale del Comune di Schiavon e nella sezione "Strumentazione urbanistica", sottosezione "Altra documentazione urbanistica", e nella del sito internet del Comune di Schiavon e "Homepage" del sito stesso;
- che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni;

PRESO ATTO:

- che, ai sensi del Parere n. 84 del 3 agosto 2012 della Commissione Regionale VAS così come approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1646 del 7 agosto 2012 e confermato nei contenuti con nuovo Parere n. 73 del 2 luglio 2013 della Commissione Regionale VAS approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013, sono esclusi dalla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) "i PUA che non contengono un'area di cui all'articolo 6, comma 2, lettera b), del Decreto Legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i tre ettari";
- che il Piano di Recupero residenziale in oggetto risponde ai criteri di esclusione di cui sopra pertanto non risulta necessaria la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- della dichiarazione resa dal progettista, Arch. Massimiliano Pagnin, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, sulla non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi della D.G.R.V. 2299 del 9 dicembre 2014;

PRESO ATTO:

- altresì che è stato rispettato il termine perentorio di settantacinque giorni stabiliti per l'adozione del Piano Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e

s.m.i.;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e, in particolare, gli articoli 19 e 20;
- il Piano degli Interventi vigente ed in particolare gli articoli 11, 12, 14, 20, 48 e 50 delle Norme Tecniche Operative, nonché l'articolo 3 dell'elaborato P-06A - Schede Norma;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

RITENUTO:

- per tutto quanto sopraesposto il *Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim - Via Roma"* composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Estratti;
 - Tav. 2 - Rilievo plano-altimetrico - *stato di fatto*;
 - Tav. 3 - Planimetria generale _ piano terra - *stato di fatto*;
 - Tav. 4 - Fabbricato esistente n. 1 - planimetrie del piano terra, piano primo, copertura e prospetti - *stato di fatto*;
 - Tav. 5 - Fabbricato esistente n. 2 - planimetrie del piano terra, piano primo, copertura e prospetti - *stato di fatto*;
 - Tav. 6 - Planimetria generale con calcolo degli standard urbanistici - *stato di progetto*;
 - Tav. 7 - Planimetria generale - rete acque bianche - schema idrico invarianza idraulica - *stato di progetto*;
 - Tav. 8 - Planimetria generale - rete acque nere, rete acquedotto - *stato di progetto*;
 - Tav. 9 - Planimetria generale - rete enel, rete telecom, rete metano - *stato di progetto*;
 - Tav. 10 - Planimetria generale - *stato comparativo*;
 - Tav. 11 - Planimetria generale dei fabbricati da demolire - *stato di fatto*;
 - Tav. 12 - Planimetria generale - planivolumetrico - *stato di progetto*;
 - Tav. 13 - Fabbricato esistente n. 1 _ planimetrie per il calcolo del credito edilizio - *stato di fatto*;
 - Tav. 14 - Fabbricato esistente n. 2 _ planimetrie per il calcolo del credito edilizio - *stato di fatto*;
 - Tav. 15 - Planimetria generale - superamento barriere architettoniche L. 13/89 - *stato di progetto*;
 - Tav. 16 - Documentazione fotografica - *documentazione fotografica*;
 - Tav. 17 - Planimetria generale con evidenziate le aree da vincolare e da cedere - *stato di progetto*;
 - Tav. 18 - Planimetria generale con evidenziate le aree impermeabili con relativo calcolo - *stato di progetto*;
 - Tav. 19 - Planimetria generale con indicazione della segnaletica stradale - *stato di progetto*;
 - Tav. 20 - Sezione stradale tipo A-A - *stato di progetto*;
 - Tav. 21 - Planimetria generale reti esistenti - *stato di fatto*;
 - Tav. 22 - Sovrapposizione della planimetria generale e catastale - *stato di progetto*;
 - Tav. 23 - Natura 2000;

- Relazione Tecnico Metodologica Piano di Recupero (parte 1 e parte 2);
- Schema di Norme Tecniche di Attuazione SUA "Cortese";
- Relazione Tecnica - Prontuario della Mitigazione Ambientale;
- Computo metrico estimativo e Capitolato speciale d'appalto;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza e relativa relazione tecnica;
- Bozza di convenzione piano di recupero di iniziativa privata denominato "Cortim";
- Relazione idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto);
- Relazione geologica e relazione geotecnica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto);

così come redatti dal tecnico Sig. Pagnin Arch. Massimiliano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale meritevole di approvazione;

- riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alla ditta "Cortim S.r.l." con sede in Cittadella (PD), Via Riva Dell'Ospedale n. 14, partita IVA 03800940248, il qualità di soggetto proponente il Piano di Recupero in oggetto e una volta approvato definitivamente il P.d.R. stesso, un credito edilizio pari a 1.138,62 mc. da rubricare nell'elaborato P-10 "registro dei crediti edilizi" del Piano degli Interventi solamente ad avvenuta, effettiva e totale demolizione degli edifici esistenti previsti in demolizione dal P.d.R. in questione, prendendo e dando atto che tale credito edilizio avrà la medesima validità temporale del Piano di Recupero, validità che non potrà comunque superare il termine di 10 anni dalla sua annotazione nel succitato registro;
- prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza ed il parere favorevole di legittimità del Segretario Comunale;

AD UNANIMITÀ:

di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Cortim - Via Roma" composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Estratti - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
 - Tav. 2 - Rilievo plano-altimetrico - stato di fatto - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
 - Tav. 3 - Planimetria generale _ piano terra - stato di fatto - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);

2528);

- Tav. 4 - Fabbricato esistente n. 1 - planimetrie del piano terra, piano primo, copertura e prospetti - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 5 - Fabbricato esistente n. 2 - planimetrie del piano terra, piano primo, copertura e prospetti - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 6 - Planimetria generale con calcolo degli standard urbanistici - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 27 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0088390/27-04-2018 e prot. Comune n. 2700);
- Tav. 7 - Planimetria generale - rete acque bianche - schema idrico invarianza idraulica - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 8 - Planimetria generale - rete acque nere, rete acquedotto - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 9 - Planimetria generale - rete enel, rete telecom, rete metano - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 10 - Planimetria generale - *stato comparativo* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 11 - Planimetria generale dei fabbricati da demolire - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 12 - Planimetria generale - planivolumetrico - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 13 - Fabbricato esistente n. 1 - planimetrie per il calcolo del credito edilizio - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 14 - Fabbricato esistente n. 2 - planimetrie per il calcolo del credito edilizio - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 15 - Planimetria generale - superamento barriere architettoniche L. 13/89 - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 16 - Documentazione fotografica - *documentazione fotografica* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 17 - Planimetria generale con evidenziate le aree da vincolare e da cedere - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 27 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0088390/27-04-2018 e prot. Comune n. 2700);
- Tav. 18 - Planimetria generale con evidenziate le aree impermeabili con relativo calcolo - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 27 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0088390/27-04-2018 e prot. Comune n. 2700);

- Tav. 19 - Planimetria generale con indicazione della segnaletica stradale - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 20 - Sezione stradale tipo A-A - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 21 - Planimetria generale reti esistenti - *stato di fatto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 22 - Sovrapposizione della planimetria generale e catastale - *stato di progetto* - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Tav. 23 - Natura 2000 - (pervenuta al SUAP in data 19 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0082624/19-04-2018 e prot. Comune n. 2528);
- Relazione Tecnico Metodologica Piano di Recupero (parte 1 e parte 2) - (pervenuta al SUAP in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017 e prot. Comune n. 4383 del 31 luglio 2017);
- Schema di Norme Tecniche di Attuazione SUA "Cortese" - (pervenuto al SUAP in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017 e prot. Comune n. 4383 del 31 luglio 2017);
- Relazione Tecnica - Prontuario della Mitigazione Ambientale - (pervenuta al SUAP in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017 e prot. Comune n. 4383 del 31 luglio 2017);
- Computo metrico estimativo e Capitolato speciale d'appalto - (pervenuti in cartaceo in data 13 settembre 2017, prot. 5137);
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza e relativa relazione tecnica - (pervenuta in cartaceo in data 13 settembre 2017, prot. 5137);
- Bozza di convenzione piano di recupero di iniziativa privata denominato "Cortim" (pervenuta al SUAP in data 27 aprile 2018, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0088390/27-04-2018 e prot. Comune n. 2700);
- Relazione idrogeologica e verifica di compatibilità idraulica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - (pervenuta al SUAP in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017 e prot. Comune n. 4383 del 31 luglio 2017);
- Relazione geologica e relazione geotecnica (redatta dalla Dott.ssa Lilia Viero, n. 485 dell'Ordine dei Geologi della Regione del Veneto) - (pervenuta al SUAP in data 28 luglio 2017, prot. SUAP n. REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0125719/28-07-2017 e prot. Comune n. 4383 del 31 luglio 2017);

così come redatti dal tecnico Sig. Pagnin Arch. Massimiliano iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n. 1644, e depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

2. di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 50 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alla ditta "Cortim S.r.l." con sede in Cittadella (PD), Via Riva Dell'Ospedale n. 14, partita IVA 03800940248, il qualità di soggetto proponente il Piano di Recupero in oggetto e una volta approvato definitivamente il P.d.R. stesso, un credito edilizio pari a 1.138,62 mc. da rubricare nell'elaborato P-10 "registro dei crediti edilizi" del Piano degli Interventi solamente ad avvenuta, effettiva e totale demolizione degli edifici esistenti previsti in demolizione dal P.d.R. in questione, prendendo e dando atto che tale credito edilizio avrà la medesima validità.

temporale del Piano di Recupero, validità che non potrà comunque superare il termine di 10 anni dalla sua annotazione nel succitato registro;

3. di prendere e dare atto che non sussistono i presupposti per l'applicazione della lettera b) del comma 01 dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. in quanto il presente Piano Attuativo non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso con la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternativa al Permesso di Costruire;
4. di prendere e dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il piano entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
5. di autorizzare formalmente il Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza a sottoscrivere la convenzione urbanistica, in rappresentanza del Comune, in conformità allo schema approvato col presente provvedimento;
6. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Commercio e Pubblica Sicurezza, in qualità anche di Responsabile del Procedimento, tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti al presente provvedimento;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi della vigente disposizione di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cogo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

Per copia dell'originale ad uso amministrativo.

Schiavon, 17 2 GIU 2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO



[Handwritten Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi sul sito comunale www.comune.schiavon.vi.it

Schiavon, 17 2 GIU 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto

PUBBLICAZIONE
Pubblicata per 15 giorni dal 17 2 GIU 2018

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 gg. dalla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cecchetto