



COMUNE DI ROVIGO
Settore Urbanistica
Sezione Pianificazione

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili
 (ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16/03/2015, n. 4)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16/03/2015, n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del Territorio e di aree naturali protette regionali”, con la quale all’art. 7 ha disposto per la riclassificazione di aree edificabili;
- la predetta legge regionale prevede che i Comuni pubblichino all’albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell’art. 32 della Legge 69/2009, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino entro un termine di giorni sessanta (60) la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese in edificabili;
- il Comune di Rovigo entro un termine di giorni 60 dal ricevimento delle istanze, valuta le stesse e qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo” ed i criteri approvati con deliberazione di G.C. n. 70 del 14/05/2020 le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 11/2004 e successive modifiche;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 14/05/2020;

AVVISA

la cittadinanza che è possibile per gli aventi titolo richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, presentando, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al Comune di Rovigo secondo le modalità di seguito indicate, una specifica richiesta sul modulo predisposto e scaricabile al seguente indirizzo: www.comune.rovigo.it

Si precisa che il Comune, entro 60 giorni dal ricevimento valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo ed i criteri approvati le accoglie mediante approvazione di Variante al Piano degli Interventi vigente (ex PRG), secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. 23/04/2004, n. 11.

La richiesta potrà essere presentata al Comune con le seguenti modalità:

- agli uffici di protocollo della sede centrale (Vicolo Zanella) o del Settore Urbanistica di Via Badaloni 31 (consegna a mano);
- tramite Posta Elettronica Certificata(PEC): urbanistica.comune.rovigo@pecveneto.it;
- tramite invio postale al Comune di Rovigo – P.zza V. Emanuele II – 45100 – Rovigo.

Per qualsiasi informazione sono a disposizione il Responsabile del Procedimento arch. Davide Stocco (tel. 0425-206425 – e-mail: davide.stocco@comune.rovigo.it) oppure l’ing. Fabrizio Ravagnani (tel. 0425-206457 – e-mail: fabrizio.ravagnani@comune.rovigo.it).

Il Dirigente

F.to Ing. Scalabrin Christian
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 C.A.D. Codice Amministrazione Digitale

Allegati:

- Allegato "A" di cui alla Delibera di G.M. n. 70 del 14/05/2020;
- Allegato "B"- Richiesta di riclassificazione area edificabile

