



COMUNE DI VILLADOSE
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

*DETERMINAZIONE DEL SETTORE **LLPP** - 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E
MANUTENZIONE*

**Lavori di completamento del sottotetto del palazzo municipale Ca'
Patella: approvazione perizia di variante n. 1**

NR. Progr.

329

Data

21/09/2018

OGGETTO:

Lavori di completamento del sottotetto del palazzo municipale Ca' Patella: approvazione perizia di variante n. 1

COMUNE DI VILLADOSE

Ufficio Tecnico

SETTORE LAVORI PUBBLICI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 in data 12/03/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018/2020 al fine di assegnare ai Responsabili dei Settori le dotazioni strumentali, umane e finanziarie necessarie per il perseguimento dei programmi previsti dal DUP e dal Bilancio di Previsione 2018/2020;

DATO ATTO che il Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020 è stato approvato con atto consiliare n. 24, adottato nella seduta del 21/02/2018;

PREMESSO CHE :

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 17.07.2017 è stata approvata la progettazione definitiva dei "Lavori di completamento del sottotetto del palazzo municipale Ca' Patella";

Con atto di rep n.3193 in data 03.05.2018 è stato stipulato il relativo contratto di appalto dell'importo di Euro 116.799,90 comprensivo degli oneri di sicurezza;

Con atto di Determinazione n. 75 del 22.03.2018 sono stati aggiudicati i lavori in argomento alla Ditta: NORD COSTRUZIONI S.R.L. di Oppeano (VR) ed assunto impegno di spesa pari a Euro 128.479,89 (I.V.A. 10% compresa);

Con atto di Determinazione n.215/2018 è stata concessa l'anticipazione del 20% nell'importo di Euro 23.359,98 più I.V.A. al 10% per un importo complessivo di Euro 25.695,98;

I lavori hanno avuto inizio il giorno 12/04/2018 ;

La Direzione Lavori nella persona dell'Ing. Oreste Chiarion ha trasmesso con prot.n.0007825 in data 10.07.2018, la documentazione inerente il S.AL. n.1 ;

Il Responsabile del procedimento Ing. RIZZI Marzia, ha redatto il relativo Certificato di pagamento n.1 nell'importo di Euro 51.344,00 a cui vanno aggiunti gli oneri I.V.A. al 10% per un importo complessivo di **Euro 56.478,40.**

Con determinazione n. 261 del 31.07.2018 è stato approvato e liquidato lo Stato d'Avanzamento lavori di cui sopra;

Considerato che:

- Il Direttore dei lavori, in data 23.08.2018, con prot.com.n. 9613 e prot. 10164 del 05.09.2018 ha depositato la perizia di variante allegata alla presente determinazione resasi necessaria a al fine di risolvere alcune problematiche legate a differenze di livelli emerse in corso d'opera;
- Tale perizia comporta la riduzione dell'importo delle opere di una somma pari ad euro 1.176,77 al netto del ribasso d'asta e dell'iva, come si evince dal seguente quadro economico di raffronto:

PROGETTO		CONTRATTO		VARIANTE	
euro	Lavori a misura	euro	Lavori a misura	euro	altre
140.761,75	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta	112.939,09	IMPORTO DI VARIANTE PER L'ESECUZIONI DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta	111.780,13	111.780,13
3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.840,00	3.840,00
144.601,75	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	116.799,09	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	115.620,13	115.620,13
	RIBASSO D'ASTA 19,751%	27.801,36	RIBASSO D'ASTA 19,751%		27.801,36
19.574,51	B1 - Lavori in economia (al netto di IVA)	19.574,51	B1 - Lavori in economia (al netto di IVA)		19.574,51
14.460,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)	14.460,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)		14.460,18
7.230,09	B3 - Spese generali (5% di A)	7.230,09	B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09
	B4 - Spese tecniche		B4 - Spese tecniche		
2.892,04	B4.1 - Incentivo (2% su A)	2.892,04	B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04
16.089,00	B4.2 a - Incasso le esterne per Progetto E.st. DI., Sicurezza	16.089,00	B4.2 a - Incasso le esterne per Progetto E.st. DI., Sicurezza		16.089,00
640,56	B4.2 b - Cassa presidenza CNSPA/A	640,56	B4.2 b - Cassa presidenza CNSPA/A		640,56
3.681,16	B4.2 c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2 a + B4.2 b)	3.681,16	B4.2 c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2 a + B4.2 b)		3.681,16
20.413,72		20.413,72			20.413,72
500,00	B5 - Spese per committenza graduatoria e gare	500,00	B5 - Spese per committenza graduatoria e gare		500,00
300,00	B6 - Spese per pubblicità	300,00	B6 - Spese per pubblicità		300,00
	B7 - Spese per accantonamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specializzati		B7 - Spese per accantonamento di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specializzati		
2.500,00		2.500,00			2.500,00
36.118,36	B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)	36.092,46	B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		29.740,37
	B9 - economie in un seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI	6.116,40	B9 - economie in un seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		7.841,70
100.389,79	Totale Norme a Disposizione	131.791,64	Totale Norme a Disposizione		132.969,42
246.591,54	TOTALE OPERE	246.591,54	TOTALE OPERE		248.591,54

- L'approvazione di tale perizia è ammissibile ai sensi dell'art.106, c. 2 del D.lgs 50/2016 in quanto trattasi di variante di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Dlgs 50/2016 e inferiore al 15% dell'importo di contratto, come si evince dalla allegata relazione del RUP in data 06.09.2018;
- L'approvazione della perizia in questione comporta un risparmio di € 1.176,77, pari a circa l'1% dell'importo di contratto oltre a I.V.A. al 10% (Euro 117,68) per un importo complessivo di lavori in riduzione di **Euro 1.294,45**;

DATO ATTO, inoltre, quanto segue :

- ⇒ Che l'opera risulta finanziata al Capitolo 21204.00 del Bilancio 2018/2020 nel seguente modo :
 - per Euro 150.000,00 contributo A.V.E.P.A.
 - per Euro 98.591,50 fondi propri di Bilancio Comunale ;
- ⇒ Che ai fini della normativa inerente la regolarità contributiva, è stato accertato che la Ditta : "NORD COSTRUZIONI S.R.L." è in regola, come da DURC con scadenza il 30.10.2018 ;
- ⇒ Che ha assolto agli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 – Art. 3 (obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari) ;
- ⇒ Che ai sensi delle vigenti normative sono stati assegnati seguenti codici :
 - E' stato acquisito il seguente codice CUP H86D14000390003
 - E' stato acquisito il seguente codice CIG 733681319F

VISTI:

- ⇒ lo Statuto Comunale;
- ⇒ l'art. 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;
- ⇒ la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- ⇒ il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. (armonizzazione contabile);
- ⇒ il D.lgs 50/2016 e il DPR207/2010 per le parti vigenti;
- ⇒ il Decreto Legislativo n. 33/2013 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 97/2016 (decreto trasparenza);
- ⇒ il vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
- ⇒ il Regolamento sulla disciplina dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30/01/2013;
- ⇒ il Regolamento di Contabilità approvato con la deliberazione consiliare n. 63 del 30/12/2015;

PROPONE

Al Responsabile di Settore, per i motivi di cui in premessa, l'adozione della seguente determinazione:

- 1) *DI RICHIAMARE* le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- *DI APPROVARE* la perizia di variante non sostanziale depositata al prot. 9613 del 23.08.2018 e successiva integrazione prot. 10164 che comporta una riduzione dell'importo di contratto pari ad € 1.176,77, pari a circa l'1% dell'importo di contratto oltre a I.V.A. al 10% (Euro 117,68) per un importo complessivo di lavori in riduzione di **Euro 1.294,45** e che modifica il Quadro Economico dell'opera come descritto nel seguente quadro comparativo:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
PROGETTO		CONTRATTO		VARIANTE	
SOMME IN APPALTO	cerò	cerò	cerò	cerò	ann
Lavori e misura		Lavori e misura		Lavori e misura	
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	140.761,76	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta	112.939,91	IMPORTO DI VARIANTE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta	111.793,13
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	3.840,00
<u>Completamento per lavori</u>	A	<u>Completamento per lavori</u>	A	<u>Completamento per lavori</u>	A
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	144.601,76	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	116.779,91	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	115.633,13
RIBASSO MASS/A	-	RIBASSO MASS/A	27.801,85	RIBASSO MASS/A	27.812,21
B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)	19.574,91	B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)	19.574,91	B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)	19.574,91
B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max. 10% di A)	14.490,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max. 10% di A)	14.490,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max. 10% di A)	14.490,18
B3 - Spese generali (5% di A)	7.205,09	B3 - Spese generali (5% di A)	7.205,09	B3 - Spese generali (5% di A)	7.205,09
B4 - Spese tecniche		B4 - Spese tecniche		B4 - Spese tecniche	
B4.1 - Incontro (75% di A)	2.892,04	B4.1 - Incontro (75% di A)	2.892,04	B4.1 - Incontro (75% di A)	2.892,04
B4.2.a - Incontro/le esterne per Progetto E.g. Di., Sicurezza	16.087,00	B4.2.a - Incontro/le esterne per Progetto E.g. Di., Sicurezza	16.087,00	B4.2.a - Incontro/le esterne per Progetto E.g. Di., Sicurezza	16.087,00
B4.2.b - Cassa previdenza CNPA/A	642,50	B4.2.b - Cassa previdenza CNPA/A	642,50	B4.2.b - Cassa previdenza CNPA/A	642,50
B4.2.c - IVA su spese tecniche (25% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16	B4.2.c - IVA su spese tecniche (25% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16	B4.2.c - IVA su spese tecniche (25% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16
	20.413,70		20.413,70		20.413,70
B5 - Spese per comunicazioni giudiziarie e giro	300,00	B5 - Spese per comunicazioni giudiziarie e giro	300,00	B5 - Spese per comunicazioni giudiziarie e giro	300,00
B6 - Spese per pubblicità	300,00	B6 - Spese per pubblicità	300,00	B6 - Spese per pubblicità	300,00
B7 - Spese per accennamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudi tecnico-amministrativi, collaudi statici ed altri collaudi pre-costruzioni	2.500,00	B7 - Spese per accennamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudi tecnico-amministrativi, collaudi statici ed altri collaudi pre-costruzioni	2.500,00	B7 - Spese per accennamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudi tecnico-amministrativi, collaudi statici ed altri collaudi pre-costruzioni	2.500,00
B8 - IVA su lavori in Appalto (2,15% di A+B1)	36.118,36	B8 - IVA su lavori in Appalto (2,15% di A+B1)	30.092,46	B8 - IVA su lavori in Appalto (2,15% di A+B1)	29.740,37
B9 - economia tra a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		B9 - economia tra a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI	6.116,40	B9 - economia tra a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI	7.841,30
<u>Totale Somme a Ripartizione</u>	H	<u>Totale Somme a Ripartizione</u>	H	<u>Totale Somme a Ripartizione</u>	H
<u>TOTALE OPERA</u>	A + H	<u>TOTALE OPERA</u>	A + H	<u>TOTALE OPERA</u>	A + H
	246.591,52		246.591,52		248.591,52

- 2) Di dare atto che l'accertamento dell'economia di spesa derivante dalla variazione in riduzione verrà effettuata in sede di approvazione della contabilità finale;
- 3) **DI DARE ATTO** che il Responsabile di procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è la sottoscritta che ha espresso il proprio visto favorevole sulla presente proposta di determinazione, riportato sul frontespizio del presente atto;

- 4) DI DARE ATTO che alla presente proposta vengono allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti :
⇒ Perizia di variante
-

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA la proposta del responsabile di procedimento

RILEVATA la regolarità e la completezza dell'istruttoria, l'adeguatezza e la completezza della motivazione, il perseguimento di una finalità di interesse pubblico, il rispetto dei termini di conclusione del procedimento, il rispetto della normativa vigente ed ATTESTATA la propria competenza in materia;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

VISTI i decreti sindacali n. 9 del 31/05/2017 e n. 12 del 31/05/2018 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

RITENUTO di esprimere il proprio parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, riportato sul frontespizio del presente atto

DISPONE

Di trasmettere la presente proposta al Settore Finanziario per l'apposizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

VISTA la proposta di determinazione pervenuta dal Responsabile di Settore sopra indicato;

VALUTATA la conformità della proposta con l'ordinamento finanziario-contabile dell'Ente;

RITENUTO di esprimere il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, riportato sul frontespizio del presente atto:

DISPONE

Di trasmettere la presente proposta al Settore proponente per il seguito di competenza.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO e RICHIAMATO integralmente quanto sopra riportato

DETERMINA

- 1) Di approvare la proposta di determinazione su estesa nella sua integralità, senza modificazioni e/o integrazioni;
- 2) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento al Settore Finanziario per l'apposizione del visto di copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, che ne conferisce esecutività;
- 3) Di dichiarare che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.Lgs. n. 62/2013, del vigente Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Villadose e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, non sussiste in capo al sottoscritto Responsabile di Settore alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale e anche di natura non patrimoniale, con riguardo al procedimento in questione;
- 4) Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n.69;
- 5) Di disporre, altresì, che i contenuti del presente atto vengano pubblicati all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., secondo il seguente percorso:
 - sottosezione di I° livello: BANDI DI GARA E CONTRATTI
 - sottosezione di II° livello: ATTI DELLE AMMINISTRAZIONI E DEGLI ENTI
AGGIUDICATARI DISTINTAMENTE PER
OGNI PROCEDURA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LL.PP/AMBIENTE/MANUTENZIONE
RIZZI Ing. Marzia



COMUNE DI VILLADOSE

PROVINCIA DI ROVIGO

DETERMINAZIONE

COPIA

Determina nr. **329**

Data Determina **21/09/2018**

Settore: LLPP - 4 - SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E MANUTENZIONE

Servizio: -

OGGETTO

Lavori di completamento del sottotetto del palazzo municipale Ca' Patella: approvazione perizia di variante n. 1

Come da allegata proposta di determina nr. **361** in data **06/09/2018**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO	VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000) :
Data 21/09/2018	IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO F.to DESTRO CRISTINA

PUBBLICAZIONE DELLE DETERMINAZIONI (Art. 124 del D. Lgs. 267/2000)

N. 737 registro delle pubblicazioni

Io sottoscritto Incaricato della Pubblicazione attesto che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della l.n. 69/2009 in data 21/09/2018 e vi rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al giorno 05/10/2018.

Villadose, 21/09/2018

L'Incaricato della Pubblicazione

COMUNE DI VILLADOSE

Provincia di Rovigo

OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

*Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione, direzione lavori delle opere di
completamento del palazzo municipale CA'*

PATELLA- CIG Z9020BC97B

Responsabile del Procedimento: ing. Marzia Rizzi

RELAZIONE DI VARIANTE

Il responsabile delle attività di progettazione delle opere edili

Ing. Oreste Chiarion



CONSORZIO FUTURO IN RICERCA

sede legale

Polo Tecnologico

via Saragat 1

Blocco B – 1° Piano

44122 Ferrara – Italia

tl +39 0532 762404

fx +39 0532 767347

e-mail cfr@unife.it

P.E.C. cieffeerre@pec.it

RELAZIONE

I lavori di cui al presente progetto sono regolarmente iniziati il 12 aprile del 2018. Il corso delle lavorazioni è stato rispettoso di quanto era riportato nel progetto e del cronoprogramma.

Nel corso della realizzazione delle opere preliminari all'esecuzione del nuovo pavimento radiante nella sala al piano secondo, a seguito della rimozione delle protezioni in nylon esistenti e di alcune parti di tavolato, secondo le prescrizioni di progetto e sotto la supervisione della DL, si è riscontrata una condizione imprevista dell'estradosso delle travi di solaio.

In particolare, a seguito del tracciamento delle quote e dei livelli, come previsto dal capitolato speciale d'appalto, si è rilevato, che l'estradosso delle travature di solaio, sopra il quale si sarebbe posata la base in tavolato a supporto del nuovo pavimento radiante, presentava differenze di quota dell'ordine dei 5 cm, in vari punti della sala.

Seppur nel progetto fosse preventivato di livellare delle prevedibili differenze di quota con la posa di un massetto alleggerito, le differenze riscontrate superano i livelli di tolleranza di progetto.

In progetto si era infatti previsto di posare uno strato di massetto alleggerito tale da poter ridurre gli spessori del massetto di ricoprimento del pannello radiante, al fine di efficientare il sistema impiantistico.

Detta soluzione però richiede un piano di posa che garantisca l'assenza di movimenti differenziali, che la posa di uno strato omogeneo di massetto alleggerito avrebbe garantito.

Non essendo possibile realizzare detto strato, in modo omogeneo e uniforme su tutta la superficie, si ritiene indispensabile optare per un massetto di ricoprimento che abbia caratteristiche di resistenza sufficienti, tali da garantire la buona riuscita, senza il contributo dello strato alleggerito.

Nell'elenco dei prezzi del progetto era prevista detta opzione, proprio in previsione dell'eventualità che in effetti si è presentata.

La presente relazione è infatti a supporto della variazione di materiale che il Direttore Lavori ritiene di proporre, posando il massetto di cui alla voce D - 14 - E.13.07.00 del computo di progetto al posto del materiale di cui alla voce D- 14a - E.05.002, come invece era previsto.

La variazione di materiale, viste le condizioni dei livelli, non comporta un significativo aumento di carico rispetto alla precedente.

Comporta inoltre un risparmio di Euro 1.466,40, al netto dei ribassi di gara e delle Imposte, come risulta dai documenti allegati.

Rovigo li 31/07/2018

Il coordinatore delle attività di Direzione Lavori

Ing. Oreste Chiarion



COMUNE DI VILLADOSE

Provincia di Rovigo

OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

*Progettazione esecutiva , coordinamento sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione, direzione lavori delle opere di
completamento del palazzo municipale CA'*

PATELLA- CIG Z9020BC97B

Responsabile del Procedimento: ing. Marzia Rizzi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il coordinatore delle attività di progettazione

Ing. Oreste Chiarion

7/12/2017



CONSORZIO FUTURO IN RICERCA

sede legale

Polo Tecnologico

via Saragat 1

Blocco B – 1° Piano

44122 Ferrara – Italia

tl +39 0532 762404

fx +39 0532 767347

e-mail cfr@unife.it

P.E.C. cieffeerre@pec.it

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
A			IMPIANTO DI CANTIERE					
			Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo smantamento delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori	%	150000	2	3.000,00	3.000,00
A	1	E.01.01	prezzario regione Veneto					
			Formazione di ponteggio per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio	mq	118,5	13,61	1.612,79	1.612,79
A	2	D.03.05.a	prezzario regione Veneto					
A	3		smontaggio ponteggio		0	0	0,00	0,00
			piani di lavoro, tavolati in abete per il tempo necessario all'intervento, compresa la rimozione finale ed il trasporto. Primo mese	mq	37,5	11,45	429,38	429,38
A	4	Z.01.90.a	prezzario regione Veneto					
A	5		Formazione di ponteggio rinforzato		0	0	0,00	0,00
A	6		Smontaggio ponteggio rinforzato		0	0	0,00	0,00
			Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m², valutata per metro quadro di telo in opera	mq	118,5	2,5	296,25	296,25
A	7	Z.01.88.00	prezzario regione Veneto					
A	8		ONERI PER LA SICUREZZA					3.840,00
B			OPERE ESTERNE (COPERTURA)					
			Rimozione manto di copertura in coppi	mq	30	22	660,00	660,00
B	1	E.40.06.a	prezzario regione Veneto					
B	2		Rimozione del sottomanto in tavelle		0	0	0,00	0,00
B	3		Rimozione dell'orditura minore in morali		0	0	0,00	0,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi pluviali e lattonerie di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica equanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verria' effettuata a metroquadrato lungo le falde della copertura. prezzario regione Veneto	mq	30	10,79	323,70	323,70
B	4	E.05.05						
			Demolizione parziale o totale di massetti		0	0	0,00	0,00
B	5							
			Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	30	14,62	438,60	438,60
B	6	E.05.14						
			Smontaggio parziale di piccola orditura		0	0	0,00	0,00
B	7	E.05.05.00						
			Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete segato, posati nel senso della linea di massima pendenza della falda sopra al sottostante tavolato, perlinato o solato in laterocemento fissati mediante chiodatura od opportuna tassellatura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L. Listoni 9x7 prezzario regione Veneto	m	93,5	4,59	429,17	429,17
B	8	E.20.08.b						
			Fornitura di nuove tavelle Fornitura di nuove tavelle sottotegola, delle stesse dimensioni, impasto e colore di quelle esistenti. Misurazione cadauna prezzario Soprintendenza Venezia	cad	800		1.600,00	1.600,00
B	9	26G.TOT.A						
			Posa in opera del manto sottotegola in tavelle Posa in opera del manto di sottotegola composto dalle tavelle recuperate e di nuova fornitura,allettato su strato di malta di sola calce aerea; nell'opera sono comprese le chiodature in acciaio inox da porre nei giunti ogni 5 corsi, fissate all'orditura minore per contrastare eventuali scivolamenti, le ritenute in legno chiodate in contiguità alle grandate e quanto altro necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione a mq sullo sviluppo effettivo del tetto. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	19	570,00	570,00
B	10	27G.TOT.A						

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
B	11	E.20.08.b	prezzario regione Veneto	mq	30	17,86	535,80	535,80
			Fornitura e posa di pannelli termoisolanti da 6 cm					
			Fornitura e posa in opera di strato termoisolante in stifferite, formato da due strati di pannelli da 3 cm ognuno, sovrapposti a giunti sfalsati, compreso ogni altro onere.					
B	12	34G.TOT.A	Misurazione a mq sulla superficie effettiva del rivestimento. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	23	690,00	690,00
			Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa ramata					
			Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa ramata, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm incollati a freddo e chiodati, compreso ogni altro onere. Misurazione a mq sulla superficie effettiva, esclusi i sormonti.					
B	13	32G.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	33	990,00	990,00
			Ripassatura del manto di copertura con sostituzione dei coppi fino al 20%					
			Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Escluso il ponteggio esterno.					
B	14	E.40.85.00	a) con sostituzione fino al 20% di coppi prezzario regione Veneto	mq	30	32,2	966,00	966,00
			Revisione di abbaini e copagatti					
			Intervento di revisione delle strutture dei copagatti e degli abbaini comprendente l'eventuale sostituzione degli elementi lignei di protezione esterni degradati, il trattamento protettivo delle parti in legno, la revisione del serramento vetrato, l'eventuale ripresa degli intonaci esterni laddove sono presenti lacune, la protezione della soglia con lamiera in rame o in piombo, compreso ogni onere a garantire la funzionalità dell'abbaino e/o del copagatti.					
B15		55G.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	cad	1	549	549,00	549,00
			Operaio comune					
		A.01.04.a	prezzario regione Veneto	h	100	25,5	2.550,00	2.550,00
			Operaio specializzato					
		A.01.02.a	prezzario regione Veneto	h	100	30,19	3.019,00	3.019,00

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
C		OPERE INTERNE - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					
C	1	Demolizione totale o parziale intonaci intonaci interni su muratura in laterizio prezzario regione Veneto	mq	258,84	14,45	3.740,24	3.740,24
		Sostituzione di singoli elementi dell'orditura portante Consolidamento della struttura portante della copertura, con sostituzione di singoli elementi lignei irrecuperabili con travi ben stagionate in legno di larice della stessa essenza e dimensione degli esistenti. Nell'opera è compresa l'estrazione delle chiodature e la loro reinfissione nei nuovi elementi, l'applicazione di eventuali bulloni o staffe di acciaio che si rendessero necessarie, ed ogni altro onere necessario per eseguire l'opera a regola d'arte, secondo le indicazioni e prescrizioni della D.L. Misurazione a mc sul volume dei materiali impiegati in opera.					
C	2	8G.TOT.A prezzario Soprintendenza Venezia	mc	0,25	1535	383,75	383,75
		Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate in in marmo od pietra naturale di qualsiasi tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
C	3	<i>bancali</i> prezzario regione Veneto	m	5	15,91	79,55	79,55
		Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
C	4	E.05.07.b prezzario regione Veneto	cad	1	17,94	17,94	17,94
C	5	E.98.09.00 Assistenza muraria per la rimozione di vecchio impianto elettrico	%	5000	10	500,00	500,00
C	6	E.05.27.00 Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici		0	0	0,00	0,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Opere edili e varie a servizio degli impianti termoidraulici Realizzazione di tutte le opere ed assistenze edili, da lattoniere ed assistenze varie a servizio degli impianti termoidraulici, costituite da scassi e tracce, forature, carotaggi di solai e murature di qualsiasi genere e spessore, modifica e adattamento di grigliati, ripristini e sigillature con materiali idonei, formazione di protezioni e ponteggi per tubazioni installate a parete, a pavimento e a soffitto, predisposizioni mediante la posa in opera di tubi guaina per successivi passaggi di tubazioni ed impianti, compreso l'utilizzo di mezzi meccanici ed utensili elettrici, quali demolitori, trapani, carotatrici, troncatrici, cesoie, scanalatrici, saldatrici elettriche, ponteggi, ecc., trasporto alla discarica autorizzata dei materiali da risulta e perfetta pulizia delle zone interessate dalle lavorazioni, il tutto come da elaborati grafici allegati e riferito agli impianti di seguito specificati:					
C	7	01.00.100	- impianto di riscaldamento e raffrescamento - impianto di scarico condensa Opere edili e varie a servizio degli impianti termoidraulici	a corpo	1	328,44	328,44	328,44
C	8	E.05.001	Smontaggio e rimontaggio serramenti esterni per consentire il lievo delle parti ammalorate.	cad	5	70,47	352,35	352,35
D			RICOSTRUZIONI					
			RESTAURO ELEMENTI LIGNEI e IN FERRO e MURATURE Fornitura di legname in abete, travatura massiccia a spigoli vivi per media e grossa orditura di tetto o solai, compreso il taglio per incastri, sagomature, fori, sfrido, le relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi, una mano di catrame agli appoggi, trattamento con impregnante e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	3,2	315,42	1.009,34	1.009,34
D	1a	A.01.04.a	A operaio comune Ricostruzione di testa degradata di elemento ligneo in compressione Ricostruzione di testa di trave degradata, della sezione di 19 x 26 cm per una lunghezza di 300 cm, da attuarsi mediante la rimozione a sega e scalpello delle parti marcescenti dall'elemento ligneo, la formazione di un giunto a due denti a calettatura dritta, la formazione di un corrispondente giunto sul nuovo elemento ligneo d'integrazione, avente le stesse dimensioni di sezione, il montaggio dell'elemento stesso, previa applicazione di strato di resina epossidica sulle superfici del giunto il suo fissaggio con bullonature e staffature, sulla base delle indicazioni e prescrizioni fornite dalla D.L., compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione cadauna prezzario Soprintendenza Venezia	h	32	25,5	816,00	816,00
D	2	7G.TOT.A		cad	2	519	1.038,00	1.038,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Solidarizzazione nodi di capriate in legno (puntoni-monaci, puntoni-saette). Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette) di capriate in legno con barre di vetroresina posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VTR o acciaio inox AISI316 del diametro di mm 20-24 e della lunghezza max di cm 60. Incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. prezzario regione Veneto	cad	10	160	1.600,00	1.600,00
D	3	E.40.34.00	Pulitura e trattamento delle superfici lignee dell'orditura principale e secondaria Pulitura e trattamento delle superfici lignee delle capriate e dell'orditura minore, consistente nella rimozione meccanica degli strati di calce e colore, con l'uso di apposite spazzole rotanti in plastica, nell'applicazione di velature a mordente, nel trattamento finale con applicazione di una mistura di olio di lino ed essenza di trementina, il tutto secondo le indicazioni e prescrizioni della D.L. Misurazione a mq sullo sviluppo effettivo delle superfici lignee. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	344,8	28	9.654,40	9.654,40
D	4	16G.TOT.A	Trattamento parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo e consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Incluse le impalcature interne di servizio. prezzario regione Veneto	l	90	10,24	921,60	921,60
D	5	B.35.12.c	Trattamento delle superfici lignee dell'orditura principale e secondaria Trattamento delle nuove superfici lignee dell'orditura principale e secondaria della copertura con due mani d'impregnante, della tonalità indicata dalla direzione lavori, compreso ogni altro onere. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	312,16	7	2.185,12	2.185,12
D	6	17G.TOT.A	Pulitura diffusa a secco di depositi superficiali incoerenti, mediante uso di pennelli e spazzole morbide di setole o nylon; compresa la rimozione di eventuali depositi parzialmente coerenti con spatole di legno o plastica e spugne. T rattamento pannelle 30% prezzario regione Veneto	mq	39	99,8	3.892,20	3.892,20
D	7	E.40.73.a						

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Risanamento di muratura con ripresa di mattoni piani a scuci-cuci Ripresa di mattoni eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni pieni provenienti dallo smontaggio o di nuova fornitura, a qualsiasi altezza o profondità, avendo cura di intervenire fino alle aree di murature sane adiacenti. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le necessarie puntellature e la successiva rimozione; la fornitura di tutti i materiali occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quantop occorre per dare il lavoro finito. prezzario regione Veneto	mc	2	925,5	1.851,00	1.851,00
D	8	E.40.73.a	Muratura in mattoni a due teste, in opera con malta bastarda, compreso l'onere per la realizzazione di architravi in calcestruzzo armato, escluso il ricavo di nicchie, la chiusura di fori e scanalature di impianti, di spessore cm 25 prezzario regione Veneto	mq	0	480,63	0,00	0,00
D	9	E.12.03.00	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro. Sono compresi nell'intervento la sgrassatura e la carteggiatura delle superfici; il trattamento antiruggine con due mani di minio di piombo; la verniciatura con due mani di smalto sintetico anticorrosivo a base di speciali resine alchidiche e ossido di ferro micaceo prezzario regione Veneto E.30.15.00 Fondo di minio sintetico prezzario regione Veneto E.30.17.00 Fondo antiruggine prezzario regione Veneto E.30.19.00 Finitura	kg	500	0,15	75,00	75,00
D	10	E.30.15.00 E.30.17.00 E.30.19.00		kg	500	0,15	75,00	75,00
				kg	500	0,13	65,00	65,00
			SOTTOFONDI E PAVIMENTI					
			Fornitura e posa in opera di tavolato di copertura eseguito in pannelli stratificati con fibre orientate OSB dello spessore di 19 mm, trattati con resine fenoliche resistenti all'acqua e chiodati ogni 15 cm alla struttura inferiore in corrispondenza di ogni cantere. I pannelli saranno posati sfalsati tra loro con le fibre esterne ortogonali agli appoggi, tra i bordi perimetrali degli stessi sarà lasciato uno spazio di circa 2 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le clips metalliche di ripartizione, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido, la chioderia, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola D'arte. Protezione tavolato grezzo prezzario regione Veneto	mq	130	11,97	1.556,10	1.556,10
D	11	E.20.14.00	Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer prezzario regione Veneto	mq	130	14,76	1.918,80	1.918,80
D	12	E.16.03.00						

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	130	17,86	2.321,80	2.321,80
	D 13	E. 13.12.00	Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti alleggeriti di qualsiasi tipo. 130 x 3 = 390 prezzario regione Veneto	mq	390	2,94	1.146,60	1.146,60
	D 14	E. 13.07.00	Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	0	14,09	0,00	0,00
	D 14a	E.05.002	Fornitura e posa di massetto autolivellante per impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento a basso spessore, antiritiro ed elevata conducibilità termica adatto a ricevere la posa diretta di pavimenti incollati, costituito da premiscelato (tipo PaRis SLIM - Leca o similari) a base di inerti leganti e additivi. Densità in opera 2200 kg a metro cubo, a ritiro controllato minore 0,3 mm al metro per superfici senza giunti fino a 200 m quadri, resistenza media compressione certificata 30 Newton su millimetro quadrato conducibilità termica certificata lambda 1,48 W al metro kelvin, asciugatura in otto giorni dal getto per spessore 2 cm sopra bugnato	mq	130	25,37	3.298,10	3.298,10

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Cotto eseguita con piastrelle delle dimensioni di 25 x 25 cm, (30 x 30, 15 x 30) poste in opera secondo gli schemi forniti dalla D.L. su massetto perfettamente assestato e in piano, con collanti per grossi spessori (livellante fino a 15 mm) delle migliori marche.					
D	15	E.13.07.00	Spessore massimo 3cm compresa malta e manovalanza prezzario regione Veneto	mq	0	98,4	0,00	0,00
D	16	B.35.12.bc	Trattamento per pavimenti di cotto levigato o rustico, effettuato con cera vergine, catramina e verniciatura finale con prodotti impermeabilizzanti prezzario regione Veneto	mq	0	Euro/litro 21,32	0,00	0,00
			Fornitura e posa di pavimentazione in cotto (o similare) con piastrelle delle dimensioni 25 x 25 cm o 30 x 30, analoghe all'esistente nei locali limitrofi, scelte previa campionatura dalla DL, poste in opera secondo gli schemi forniti dalla DL, su massetto perfettamente piano, compreso trattamento per pavimento in cotto effettuato con cera vergine. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfirido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	130	80,54	10.470,20	10.470,20
D	16a	E.05.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio di sezione 70x15 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale verniciata nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Tipo Rovere prezzario regione Veneto					
D	17	E.15.13.a	INTONACIE TINTEGGIATURE Formazione di nuovo intonaco in sabbia di campo Formazione di nuovo intonaco da realizzarsi direttamente sulla muratura, con impasto di calce aerea e sabbia di campo, da realizzarsi con un primo strato di rinzafo e un secondo strato di finitura applicato a fresco sul primo. L'intonaco dovrà possedere spessore costante, seguire le ondulazioni e le irregolarità della muratura ed essere lavorato lungamente a cazzuolino, fino ad ottenere una superficie ben levigata, previa bagnatura a rifiuto delle murature. L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel	m	55	7,5	412,50	412,50

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Nel lavoro è compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.					
D	18	10D.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoisolanti, autoprotettibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte complete di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	mq	258,84	54	13.977,36	13.977,36
D	19	E. 19.03.00	prezzario regione Veneto Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., suintonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.	mq	20	30,21	604,20	604,20
D	20	26D.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia SERRAMENTI Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffiatura, mastichatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo Biancone di Verona	mq	258,84	10	2.588,40	2.588,40
D	21	B.03.21.g	prezzario regione Veneto	mq	2,4	70,62	169,49	169,49

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
D	22	E.98.01.m	<p>Posa in opera di davanzale di finestra in pietra o marmo, larghezza fino a cm 30. Per spessore fino a cm 6 prezzario regione Veneto</p> <p>Manutenzione di vetrate e cotrovetrate da finestre Da valutarsi per ogni anta revisionata. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; il lievo e la riposa dei vetri, questi ultimi da valutarsi a parte, con il rinnovo delle sigillature; ogni altro piccolo intervento che non comporti la sostituzione di alcun elemento. prezzario regione Veneto</p>	m	5,9	26,21	154,64	154,64
D	23	E.27.04.00	<p>Fornitura e posa in opera di porte interne piene liscie impiacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiacciatatura pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiacciatatura in legno pregiato; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretana trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori equanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	cad	10	100	1.000,00	1.000,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Misurazione per luce netta di passaggio. prezzario regione Veneto					
D	24	E.23.08.e	rovare: ad un battente fino a mq 1,60	cad	1	350	350,00	350,00
D	24a	E.23.08.f	Oltre 1,60 mq	mq	0,14	220	30,80	30,80
E			IMPIANTI					
E	1		IMPIANTO RISCALDAMENTO RADIANTE					
			<u>VEDASI ALLEGATO E1</u>					
			TOTALE E1					18.471,66
E	2		IMPIANTO ELETTRICO					
			<u>VEDASI ALLEGATO E2</u>					
			TOTALE E2					13.642,84
F			RIPRISTINO STRUTTURALE					
			FESSURE UFFICO ASSESSORI Singole riprese murarie a scuci-cuci Esecuzione di interventi a scuci-cuci per riprese murarie isolate di singoli laterizi degradati. La rimozione dei mattoni dovrà essere compiuta esclusivamente a mano, con martello e scalpello, e la ricostruzione dovrà essere eseguita con laterizi formati a mano delle stesse dimensioni, colore, e impasto di quelli esistenti, compreso ogni altro onere. Misurazione numerica sulla quantità sostituita					
F	1a	2C.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	cad	300	9	2.700,00	2.700,00
			Formazione di intonaco rasato Formazione di intonaco rasato ad unico strato, dello spessore di 4-5 mm, da realizzarsi direttamente sul sottofondo già predisposto, formato da malta di calce aerea, tirato a ferro e rifinito a feltro, seguito da immediata applicazione di rasature in calce aerea a fresco, fino alla copertura del fondo e alla perfetta levigatura dell'intonaco sottostante, compreso ogni altro onere. L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.					
F	1b	11D.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	62	1.860,00	1.860,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
F	1c	26D.TOT.A	Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	10	300,00	300,00
F	1d	E.05.16.a	Demolizione totale o parziale intonaci intonaci interni su muratura in laterizio prezzario regione Veneto	mq	30	14,45	433,50	433,50
F	2a	2C.TOT.A	SOTTOTETTO IN CORRISPONDENZA DELL'UFFICIO ASSESSORI Singole riprese murarie a scuci-cuci Esecuzione di interventi a scuci-cuci per riprese murarie isolate di singoli laterizi degradati. La rimozione dei mattoni dovrà essere compiuta esclusivamente a mano, con martello e scalpello, e la ricostruzione dovrà essere eseguita con laterizi formati a mano delle stesse dimensioni, colore, e impasto di quelli esistenti, compreso ogni altro onere. Misurazione numerica sulla quantità sostituita prezzario Soprintendenza Venezia	cad	200	9	1.800,00	1.800,00
F	2b	E.04.08.00	Fornitura e posa in opera di tiranti per il rinforzo di strutture verticali realizzati con tondino di acciaio FeB32K filettati alle estremità, di sezione come da calcoli statici che saranno redatti a cura e spese dell'Amministrazione appaltante, compresi eventuali manicotti, bulloneria e piastre di ancoraggio di opportune dimensioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione dello scasso nella muratura, la filettatura, la saldatura dei bulloni dopo il serraggio, la posa delle piastre su letto di malta premiscelata antiritiro, i ferri di ripartizione del carico, la copertura di tutte le parti metalliche con intonaco di malta cementizia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	kg	50	10,65	532,50	532,50
F	2c	E.40.32.b	Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro punti prezzario regione Veneto	m	6	265,1	1.590,60	1.590,60

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
F 2d	E.49.60.00	<p>Fornitura e posa in opera di tiranti a venti le caratteristiche indicate nei disegni di progetto e strutturali, costituiti da tondi in ferro completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, compresi altresì l'esecuzione dei fori nella muratura, il tensionamento, la sigillatura, la riparazione delle parti smosse, la ripresa degli intonaci, due mani di colore antrungine sulle parti metalliche rimaste in vista, i tagli, gli sfridi, le saldature, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro.</p> <p>prezzario regione Veneto</p> <p>Ricostruzione di testa di trave degradata, della sezione di 19 x 26 cm per una lunghezza di 300 cm, da attuarsi mediante la rimozione a sega e scalpello delle parti marcescenti dall'elemento ligneo, la formazione di un giunto a due denti a calettatura dritta, la formazione di un corrispondente giunto sul nuovo elemento ligneo d'integrazione, avente le stesse dimensioni di sezione, il montaggio dell'elemento stesso, previa applicazione di strato di resina epossidica sulle superfici del giunto,</p> <p>il suo fissaggio con bullonature e staffature, sulla base delle indicazioni e prescrizioni fornite dalla D.L., compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione cadauna.</p>	kg	400	8,9	3.560,00	3.560,00
F 2e	7G.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Formazione di intonaco rasato</p> <p>Formazione di intonaco rasato ad unico strato, dello spessore di 4-5 mm, da realizzarsi direttamente sul sottofondo già predisposto, formato da malta di calce aerea, tirato a ferro e rifinito a feltro, seguito da immediata applicazione di rasature in calce aerea a fresco, fino alla copertura del fondo e alla perfetta levigatura dell'intonaco sottostante, compreso ogni altro onere.</p> <p>L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce</p> <p>Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	cad	2	519	1.038,00	1.038,00
F ; 2f	11D.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce</p> <p>Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	mq	6	62	372,00	372,00
F ; 2f	26D.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce</p> <p>Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	mq	6	10	60,00	60,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			<p>TRAVE SOPRA UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA: Revisione dell'orditura portante e minore del tetto, comprendente lo smuramento delle teste dell'orditura portante, il loro controllo, l'eventuale affiancamento alle teste marcescenti di fettoni in legno di larice chiodati o bullonati, la spalmatura sulle teste degli elementi di due mani di protettivo (carbolineum o simile), l'applicazione di chiodature d'integrazione, compresa l'assistenza muraria, l'integrazione lignea ed ogni altro onere necessario all'esecuzione delle opere. La misura è relativa alla superficie reale della copertura.</p>					
F	3a	5G.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento</p>	mq	4	61	244,00	244,00
F	3b	E.40.32.A	<p>prezzario regione Veneto</p> <p>VANO SOPRA SALA CONSIGLIO CORRENTE INFERIORE SOTTODIMENSIONATO</p> <p>Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento</p>	m	4	212,2	848,80	848,80
F	4a	E.40.32.A	<p>prezzario regione Veneto</p> <p>Fornitura e posa di staffature e legamenti metallici in acciaio inox AISI 316 Fornitura e posa in opera di staffe, tiranti o altri elementi in acciaio AISI 316, brunito al calor rosso</p> <p>per il rinforzo di giunti lignei delle capriate o di collegamento tra orditura lignea e sommità delle murature, formati da piastre, bastoni, parti in tondo o in riga di varie forme, forgiati secondo il disegno e le indicazioni della D.L.</p> <p>Nell'opera è compresa la bullonatura la chiodatura, ed ogni altra operazione prevista per la loro collocazione e fissaggio, e quanto altro necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione a kg sul materiale impiegato.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	m	8	212,2	1.697,60	1.697,60
F	4b	12g.tot.a		kg	50	26	1.300,00	1.300,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			VANO SOPRA SALA CONSIGLIO CORRENTE INFERIORE CON RIDUZIONE DI SEZIONE Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento	m	4	212,2	848,80	848,80
F	5a	E.40.32.A	prezzario regione Veneto					
			Fornitura di legname in abete, travatura massiccia a spigoli vivi per media e grossa orditura di tetto o solai, compreso il taglio per incastri, sagomature, fori, sfrido, le relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi, una mano di catrame agli appoggi, trattamento con impregnante e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mc	1,8	315,42	567,76	567,76
F	5b	B.05.01.f	prezzario regione Veneto					
			Posa in opera di travature in legno di recupero compreso tiro in alto con grù fissa o autogrù a qualsiasi altezza, la formazione di puntelli provvisori, l'ancoraggio alla struttura portante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trattamento di pulizia delle travi con idropulitura leggera scartavetratura delle superfici per regolarizzazione dei piani, due mani di impregnante antitarlo e antimuffa nella colorazione e tonalità a scelta della D.L. e comunque previa campionatura, nel prezzo si intendono inoltre compresi	mc	1,8	205,8	370,44	370,44
F	5c	E.40.30.00	prezzario regione Veneto					
			VANO OVEST (sopra ufficio tecnico) Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento	m	3,62	265,1	959,66	959,66
F	6a	E.40.32.A	prezzario regione Veneto					

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
		Solidarizzazione di nodi puntoni-cattene di capriate lignee con barre in vetroresina posizionate attraverso i nodi, mediante perforazioni realizzate con trapani elettrici, con posizionamento di n° 2 barre in vetroresina o inox del diametro di 24 mm e della lunghezza massima di 60 cm per ogni nodo solidarizzato, ancorate con resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico, i fori per il passaggio delle barre, il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte, la pulizia del legno nelle zone di intervento ad ultimazione lavori, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. prezzario regione Veneto	cad	2	160	320,00	320,00
F 6b	E.40.34.00						
TOTALE GENERALE PER OPERE							144.601,75

Rovigo, 7/12/2017

Il coordinatore delle attività di progettazione
Ing. Oreste Chiarion



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

SOMME IN APPALTO		
<i>Lavori a misura</i>		<i>euro</i>
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		140.761,75
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		3.840,00
Completivamente per lavori	A	144.601,75
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)		19.574,91
B2 - Imprevisti (max 10% di A)		14.460,18
B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09
B4 - Spese tecniche		
B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04
B4.2.a - Incarichi esterni per Progetto Exe, DL, Sicurezza:	16.089,00	
B4.2.b - Cassa previdenza CNPAIA	643,56	
B4.2.c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16	
		20.413,72
B5 - Spese per commissioni giudicatrici e gare		500,00
B6 - Spese per pubblicità		300,00
B7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici		2.500,00
B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		36.118,86
Totale Somme a disposizione	B	103.989,79
TOTALE OPERA	A + B	248.591,54

COMUNE DI VILLADOSE

Provincia di Rovigo

OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

*Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione, direzione lavori delle opere di
completamento del palazzo municipale CA'*

PATELLA- CIG Z9020BC97B

Responsabile del Procedimento: ing. Marzia Rizzi

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Il responsabile delle attività di progettazione delle opere edili

Ing. Oreste Chiarion



CONSORZIO FUTURO IN RICERCA

sede legale

Polo Tecnologico

via Saragat 1

Blocco B – 1° Piano

44122 Ferrara – Italia

tl +39 0532 762404

fx +39 0532 767347

e-mail cfr@unife.it

P.E.C. cieffeerre@pec.it

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
A			IMPIANTO DI CANTIERE					
			Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo smianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori					
A	1	E.01.01	prezzario regione Veneto	%	150000	2	3.000,00	3.000,00
			Formazione di ponteggio per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio	mq	118,5	13,61	1.612,79	1.612,79
A	3		smontaggio ponteggio		0	0	0,00	0,00
			piani di lavoro, tavolati in abete per il tempo necessario all'intervento, compresa la rimozione finale ed il trasporto. Primo mese	mq	37,5	11,45	429,38	429,38
A	4	Z.01.90.a	prezzario regione Veneto					
A	5		Formazione di ponteggio rinforzato		0	0	0,00	0,00
A	6		Smontaggio ponteggio rinforzato		0	0	0,00	0,00
			Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m², valutata per metro quadro di telo in opera					
A	7	Z.01.88.00	prezzario regione Veneto	mq	118,5	2,5	296,25	296,25
A	8		ONERI PER LA SICUREZZA					3.840,00
B			OPERE ESTERNE (COPERTURA)					
			Rimozione manto di copertura in coppi	mq	30	22	660,00	660,00
B	1	E.40.06.a	prezzario regione Veneto					
B	2		Rimozione del sottomanto in tavelle		0	0	0,00	0,00
B	3		Rimozione dell'orditura minore in morali		0	0	0,00	0,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Demolizione di tetti in legno, compresa grossa e piccola orditura, manto di copertura di qualsiasi tipo, membrane bituminose, canali di gronda, tubi pluviali e lattinerie di ogni genere. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero del sottotetto, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica equanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. La misurazione verterà effettuata a metroquadrato lungo le falde della copertura.	mq	30	10,79	323,70	323,70
B	4	E.05.05	prezzario regione Veneto					
			Demolizione parziale o totale di massetti		0	0	0,00	0,00
B	5		Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	30	14,62	438,60	438,60
B	6	E.05.14	prezzario regione Veneto					
			Smontaggio parziale di piccola orditura		0	0	0,00	0,00
B	7	E.05.05.00	Fornitura e posa in opera di listoni in legno di abete segato, posati nel senso della linea di massima pendenza della falda sopra al sottostante tavolato, perinato o solato in laterocemento fissati mediante chiodatura od opportuna tassellatura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e conforme al dettaglio fornito dalla D.L...	m	93,5	4,59	429,17	429,17
B	8	E.20.08.b	Listoni 9x7 prezzario regione Veneto					
			Fornitura di nuove tavelle					
			Fornitura di nuove tavelle sottotegola, delle stesse dimensioni, impasto e colore di quelle esistenti.					
B	9	26G.TOT.A	Misurazione cadauna prezzario Soprintendenza Venezia	cad	800	2	1.600,00	1.600,00
			Posa in opera del manto sottotegola in tavelle					
			Posa in opera del manto di sottotegola composto dalle tavelle recuperate e di nuova fornitura, allettato su strato di malta di sola calce aerea; nell'opera sono comprese le chiodature in acciaio inox da porre nei giunti ogni 5 corsi, fissate all'orditura minore per contrastare eventuali scivolamenti, le ritenute in legno chiodate in contiguità alle grondaie e quanto altro necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte.					
B	10	27G.TOT.A	Misurazione a mq sullo sviluppo effettivo del tetto. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	19	570,00	570,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
B	11	E.20.08.b	prezzario regione Veneto	mq	30	17,86	535,80	535,80
			Fornitura e posa di pannelli termoisolanti da 6 cm					
			Fornitura e posa in opera di strato termoisolante in stifferite, formato da due strati di pannelli da 3 cm ognuno, sovrapposti a giunti sfalsati, compreso ogni altro onere.					
B	12	34G.TOT.A	Misurazione a mq sulla superficie effettiva del rivestimento. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	23	690,00	690,00
			Fornitura e posa di guaina gommo-bituminosa ramata					
			Fornitura e posa in opera di guaina gommo-bituminosa ramata, con giunti sovrapposti di almeno 10 cm incollati a freddo e chiodati, compreso ogni altro onere. Misurazione a mq sulla superficie effettiva, esclusi i sormonti.					
B	13	32G.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	33	990,00	990,00
			Ripassatura del manto di copertura con sostituzione dei coppi fino al 20%					
			Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero, l'esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Escluso il ponteggio esterno.					
B	14	E.40.85.00	a) con sostituzione fino al 20% di coppi prezzario regione Veneto	mq	30	32,2	966,00	966,00
			Revisione di abbaini e copagatti					
			Intervento di revisione delle strutture dei copagatti e degli abbaini comprendente l'eventuale sostituzione degli elementi lignei di protezione esterni degradati, il trattamento protettivo delle parti in legno, la revisione del serramento vetrato, l'eventuale ripresa degli intonaci esterni laddove sono presenti lacune, la protezione della soglia con lamiera in rame o in piombo, compreso ogni onere a garantire la funzionalità dell'abbaino e/o del copagatti.					
B15		55G.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	cad	1	549	549,00	549,00
			Operaio comune					
		A.01.04.a	prezzario regione Veneto	h	100	25,5	2.550,00	2.550,00
			Operaio specializzato					
		A.01.02.a	prezzario regione Veneto	h	100	30,19	3.019,00	3.019,00

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
C		OPERE INTERNE - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI					
C 1	E.05.16.a	Demolizione totale o parziale intonaci intonaci interni su muratura in laterizio prezzario regione Veneto	mq	258,84	14,45	3.740,24	3.740,24
C 2	8G.TOT.A	Sostituzione di singoli elementi dell'orditura portante Consolidamento della struttura portante della copertura, con sostituzione di singoli elementi lignei irrecuperabili con travi ben stagionate in legno di larice della stessa essenza e dimensione degli esistenti. Nell'opera è compresa l'estrazione delle chiodature e la loro reinfissione nei nuovi elementi, l'applicazione di eventuali bulloni o staffe di acciaio che si rendessero necessarie ed ogni altro onere necessario per eseguire l'opera a regola d'arte, secondo le indicazioni e prescrizioni della D.L. Misurazione a mc sul volume dei materiali impiegati in opera. prezzario Soprintendenza Venezia	mc	0,25	1535	383,75	383,75
C 3	E.05.09	Smontaggio e rimozione di contorni, bancali, soglie, zoccolini, battiscopa, pedate ed alzate in in marmo od pietra naturale di qualsiasi tipo e sezione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale eccedente, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <i>bancali</i> prezzario regione Veneto	m	5	15,91	79,55	79,55
C 4	E.05.07.b	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	cad	1	17,94	17,94	17,94
C 5	E.98.09.00	Assistenza muraria per la rimozione di vecchio impianto elettrico	%	5000	10	500,00	500,00
C 6	E.05.27.00	Rimozione d'opera di tubazioni, corpi scaldanti e sanitari per impianti idrici		0	0	0,00	0,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Opere edili e varie a servizio degli impianti termoidraulici Realizzazione di tutte le opere ed assistenze edili, da lattoniere ed assistenze varie a servizio degli impianti termoidraulici, costituite da scassi e traccie, forature, carotaggi di solai e murature di qualsiasi genere e spessore, modifica e adattamento di grigliati, ripristini e sigillature con materiali idonei, formazione di protezioni e ponteggi per tubazioni installate a parete, a pavimento e a soffitto, predisposizioni mediante la posa in opera di tubi guaina per successivi passaggi di tubazioni ed impianti, compreso l'utilizzo di mezzi meccanici ed utensili elettrici, quali demolitori, trapani, carotatrici, troncatrici, cesoie, scanalatrici, saldatrici elettriche, ponteggi, ecc., trasporto alla discarica autorizzata dei materiali da risulta e perfetta pulizia delle zone interessate dalle lavorazioni, il tutto come da elaborati grafici allegati e riferito agli impianti di seguito specificati:					
C	7	01.00.100	- impianto di riscaldamento e raffrescamento - impianto di scarico condensa Opere edili e varie a servizio degli impianti termoidraulici	cad	1	328,44	328,44	328,44
C	8	E.05.001	Smontaggio e rimontaggio serramenti esterni per consentire il lievo delle parti ammalorate.	cad	5	70,47	352,35	352,35
D			RICOSTRUZIONI					
			RESTAURO ELEMENTI LIGNEI e IN FERRO e MURATURE Fornitura di legname in abete, travatura massiccia a spigoli vivi per media e grossa orditura di tetto o solai, compreso il taglio per incastri, sagomature, fori, sfrido, le relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi, una mano di catrame agli appoggi, trattamento con impregnante e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	3,2	315,42	1.009,34	1.009,34
D	1a	A.01.04.a	A operaio comune Ricostruzione di testa degradata di elemento ligneo in compressione Ricostruzione di testa di trave degradata, della sezione di 19 x 26 cm per una lunghezza di 300 cm, da attuarsi mediante la rimozione a sega e scalpello delle parti marcescenti dall'elemento ligneo, la formazione di un giunto a due denti a calettatura dritta, la formazione di un corrispondente giunto sul nuovo elemento ligneo d'integrazione, avente le stesse dimensioni di sezione, il montaggio dell'elemento stesso, previa applicazione di strato di resina epossidica sulle superfici del giunto il suo fissaggio con bullonature e staffature, sulla base delle indicazioni e prescrizioni fornite dalla D.L., compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione cadauna prezzario Soprintendenza Venezia	h	32	25,5	816,00	816,00
D	2	7G.TOT.A		cad	2	519	1.038,00	1.038,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Solidarizzazione nodi di capriate in legno (puntoni-monaci, puntoni-saette). Solidarizzazione dei nodi (puntoni-monaci, puntoni-saette) di capriate in legno con barre di vetroresina posizionate attraverso i nodi mediante perforazioni realizzate con trapano e ancorate con pasta di resina epossidica. Sono compresi: la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico; i fori per il passaggio delle barre; il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte; la pulizia del legno nelle zone di intervento a lavoro ultimato. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le rimozioni e i ricollocamenti in opera delle sovrastrutture; i sollevamenti; le opere murarie. Per ogni nodo solidarizzato con n. 2 barre in VTR o acciaio inox AISI316 del diametro di mm 20-24 e della lunghezza max di cm 60. Incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. prezzario regione Veneto	cad	10	160	1.600,00	1.600,00
D	3	E.40.34.00	Pulitura e trattamento delle superfici lignee dell'orditura principale e secondaria Pulitura e trattamento delle superfici lignee delle capriate e dell'orditura minore, consistente nella rimozione meccanica degli strati di calce e colore, con l'uso di apposite spazzole rotanti in plastica, nell'applicazione di velature a mordente, nel trattamento finale con applicazione di una mistura di olio di lino ed essenza di trementina, il tutto secondo le indicazioni e prescrizioni della D.L. Misurazione a mq sullo sviluppo effettivo delle superfici lignee. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	344,8	28	9.654,40	9.654,40
D	4	16G.TOT.A	Trattamento parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo Trattamento di tutte le parti in legno con prodotti antimuffa e antitarlo e consolidante del tipo Xilamon Combi dato a due mani con pennello per la completa inumidificazione compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Incluse le impalcature interne di servizio. prezzario regione Veneto	l	90	10,24	921,60	921,60
D	5	B.35.12.c	Trattamento delle superfici lignee dell'orditura principale e secondaria Trattamento delle nuove superfici lignee dell'orditura principale e secondaria della copertura con due mani d'impregnante, della tonalità indicata dalla direzione lavori, compreso ogni altro onere. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	312,16	7	2.185,12	2.185,12
D	6	17G.TOT.A	Pulitura diffusa a secco di depositi superficiali incoerenti, mediante uso di pennelli e spazzole morbide di setole o nylon; compresa la rimozione di eventuali depositi parzialmente coerenti con spatole di legno o plastica e spugne. T. rattamento pannelle 30% prezzario regione Veneto	mq	39	99,8	3.892,20	3.892,20
D	7	E.40.73.a						

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Risanamento di muratura con ripresa di mattoni piani a scuci-cuci Ripresa di mattoni eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni pieni provenienti dallo smontaggio o di nuova fornitura, a qualsiasi altezza o profondità, avendo cura di intervenire fino alle aree di murature sane adiacenti. Sono compresi: l'ideonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le necessarie puntellature e la successiva rimozione; la fornitura di tutti i materiali occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quantop occorre per dare il lavoro finito. prezzario regione Veneto	mc	2	925,5	1.851,00	1.851,00
D	8	E.40.73.a						
D	9	E.12.03.00	Muratura in mattoni a due teste, in opera con malta bastarda, compreso l'onere per la realizzazione di architravi in calcestruzzo armato, escluso il ricavo di nicchie, la chiusura di fori e scanalature di impianti, di spessore cm 25 prezzario regione Veneto	mq	0	480,63	0,00	0,00
D	10	E.30.15.00 E.30.17.00 E.30.19.00	Trattamento e verniciatura di elementi in ferro. Sono compresi nell'intervento la sgrassatura e la carteggiatura delle superfici; il trattamento antriruggine con due mani di minio di piombo; la verniciatura con due mani di smalto sintetico anticorrosivo a base di speciali resine alchidiche e ossido di ferro micaceo prezzario regione Veneto E.30.15.00 Fondo di minio sintetico prezzario regione Veneto E.30.17.00 Fondo antriruggine prezzario regione Veneto E.30.19.00 Finitura	kg	500	0,15	75,00	75,00
			SOTTOFONDI E PAVIMENTI					
			Fornitura e posa in opera di tavolato di copertura eseguito in pannelli stratificati con fibre orientate OSB dello spessore di 19 mm, trattati con resine fenoliche resistenti all'acqua e chiodati ogni 15 cm alla struttura inferiore in corrispondenza di ogni cantere. I pannelli saranno posati sfalsati tra loro con le fibre esterne ortogonali agli appoggi, tra i bordi perimetrali degli stessi sarà lasciato uno spazio di circa 2 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le clips metalliche di ripartizione, la formazione di fori, il taglio, lo sfrido, la chioderia, il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola D'arte. Protezione tavolato grezzo prezzario regione Veneto	mq	130	11,97	1.556,10	1.556,10
D	11	E.20.14.00						
D	12	E.16.03.00	Impermeabilizzazione con uno strato di guaina armata con T.N.T. con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore mm 4, compreso mano di primer prezzario regione Veneto	mq	130	14,76	1.918,80	1.918,80

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di massetto alleggerito praticabile dello spessore di 6 cm per adeguamento di livelli, dosato a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte leggero a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	130	17,86	2.321,80	2.321,80
D	13	E.13.12.00	Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto dei massetti alleggeriti di qualsiasi tipo. 130 x 3 = 390 prezzario regione Veneto	mq	390	2,94	1.146,60	1.146,60
D	14	E.13.07.00	Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	mq	130	14,09	1.831,70	1.831,70
D	14a	E.05.002	Fornitura e posa di massetto autolivellante per impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento a basso spessore, antiritiro ed elevata conducibilità termica adatto a ricevere la posa diretta di pavimenti incollati, costituito da premiscelato (tipo PaRis SLIM - Leca o similari) a base di inerti leganti e additivi. Densità in opera 2200 kg a metro cubo, a ritiro controllato minore 0,3 mm al metro per superfici senza giunti fino a 200 m quadri, resistenza media compressione certificata 30 Newton su millimetro quadrato conducibilità termica certificata landa 1,48 W al metro kelvin, asciugatura in otto giorni dal getto per spessore 2 cm sopra bugnato	mq	0	25,37	0,00	0,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Fornitura e posa in opera di pavimentazione in Cotto eseguita con piastrelle delle dimensioni di 25 x 25 cm, (30 x 30, 15 x 30) poste in opera secondo gli schemi forniti dalla D.L. su massetto perfettamente assestato e in piano, con collanti per grossi spessori (livellante fino a 15 mm) delle migliori marche.					
D	15	E.13.07.00	Spessore massimo 3cm compresa malta e manovalanza prezzario regione Veneto	mq	0	98,4	0,00	0,00
D	16	B.35.12.bc	Trattamento per pavimenti di cotto levigato o rustico, effettuato con cera vergine, catramina e verniciatura finale con prodotti impermeabilizzanti prezzario regione Veneto	mq	0	Euro/litro 21,32	0,00	0,00
			Fornitura e posa di pavimentazione in cotto (o similare) con piastrelle delle dimensioni 25 x 25 cm o 30 x 30, analoghe all'esistente nei locali limitrofi, scelte previa campionatura dalla DL, poste in opera secondo gli schemi forniti dalla DL, su massetto perfettamente piano, compreso trattamento per pavimento in cotto effettuato con cera vergine. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia del fondo di appoggio, la fornitura e posa del collante, la formazione di giunti elastici di frazionamento, gli eventuali profili in ottone forato per separazione di pavimenti diversi, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfirido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	130	80,54	10.470,20	10.470,20
D	16a	E.05.003	Fornitura e posa in opera di battiscopa in legno massiccio di sezione 70x15 mm, con bordo superiore a becco di civetta e finitura superficiale verniciata nell'essenza a scelta della D.L.. La posa sarà eseguita mediante pasta adesiva e chiodini di acciaio. Tipo Rovere prezzario regione Veneto					
D	17	E.15.13.a	INTONACIE TINTEGGIATURE Formazione di nuovo intonaco in sabbia di campo Formazione di nuovo intonaco da realizzarsi direttamente sulla muratura, con impasto di calce aerea e sabbia di campo, da realizzarsi con un primo strato di rinzafo e un secondo strato di finitura applicato a fresco sul primo. L'intonaco dovrà possedere spessore costante, seguire le ondulazioni e le irregolarità della muratura ed essere lavorato lungamente a cazzuolino, fino ad ottenere una superficie ben levigata, previa bagnatura a rifiuto delle murature. L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel	m	55	7,5	412,50	412,50

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Nel lavoro è compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.					
D	18	10D.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia Fornitura e posa in opera di rivestimento ad intercapedine per interni, realizzato mediante l'assemblaggio di singole lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto contappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoprotettivi, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il rivestimento dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco.	mq	258,84	54	13.977,36	13.977,36
D	19	E.19.03.00	prezzario regione Veneto E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido la formazione di vani per porte complete di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici e termoidraulici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	mq	20	30,21	604,20	604,20
D	20	26D.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia SERRAMENTI Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffiatura, mastichatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo Biancone di Verona	mq	258,84	10	2.588,40	2.588,40
D	21	B.03.21.g	prezzario regione Veneto	mq	2,4	70,62	169,49	169,49


Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
D	22	E.98.01.m	<p>Posa in opera di davanzale di finestra in pietra o marmo, larghezza fino a cm 30. Per spessore fino a cm 6 prezzario regione Veneto</p> <p>Manutenzione di vetrate e cotrovetrate da finestre Da valutarsi per ogni anta revisionata. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature; il lievo e la riposa dei vetri, questi ultimi da valutarsi a parte, con il rinnovo delle sigillature; ogni altro piccolo intervento che non comporti la sostituzione di alcun elemento. prezzario regione Veneto</p>	m	5,9	26,21	154,64	154,64
D	23	E.27.04.00	<p>Fornitura e posa in opera di porte interne piene liscie impiacciate, composte dai seguenti elementi principali: - falso telaio in legno di abete dello spessore minimo di 20 mm, posto in opera mediante zanche in lamiera d'acciaio e/o zocchetti in numero e dimensioni sufficienti per dare stabilità e tenuta all'intero serramento; - telaio fisso in legno di abete di prima scelta dello spessore minimo di 30 mm, rivestito sulle parti in vista da impiacciatrice pregiata, completo di mostre (normali o maggiorate per locali piastrellati) fissate con incastri e collanti od altro sistema idoneo (sono escluse le chiodature in vista); falso telaio e telaio fisso di larghezza idonea per muri finiti fino a 15 cm; - battente, con battute in legno duro, in pannelli di truciolare forato, classe E1 (a bassissimo contenuto di formaldeide) dello spessore minimo di 35 mm, rivestito sulle due facce con pannelli in MDF (mediumdensity) o con compensato di pioppo di prima scelta dello spessore di 4 mm, con impiacciatrice in legno pregiato; - ferramenta di portata, manovra e bloccaggio con caratteristiche e qualità idonee all'uso cui è destinata composta da tre cerniere in acciaio bronzato del tipo incassato od a tre gambi filettati, serratura con relative chiavi, gruppo maniglie in alluminio anodizzato del tipo antinfortunistico con eventuale sblocco di emergenza esterno, complete di placche, di tipo e colore a scelta della D.L.; finitura superficiale del telaio e del battente mediante applicazione di due mani successive di vernice poliuretana trasparente (neutra o colorata), nell'aspetto a scelta della D.L., previa opportuna preparazione del fondo in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per le guarnizioni di tenuta, le sigillature, l'idonea campionatura completa di accessori che l'Appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori equanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	cad	10	100	1.000,00	1.000,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Misurazione per luce netta di passaggio. prezzario regione Veneto					
D	24	E.23.08.e	rovare: ad un battente fino a mq 1,60	cad	1	350	350,00	350,00
D	24a	E.23.08.f	Oltre 1,60 mq	mq	0,14	220	30,80	30,80
E			IMPIANTI					
E	1		IMPIANTO RISCALDAMENTO RADIANTE Opere di modifica delle tubazioni di andata e ritorno esistenti Opere di modifica delle tubazioni di andata e ritorno esistenti per la derivazione di attacchi per alimentazione nuovo circuito, compreso la chiusura delle valvole a sfera esistenti, lo scarico parziale dell'acqua dei circuiti idraulici, compresa la fornitura e posa in opera di n. 2 TEE in acciaio zincato da 1.1/2", n. 2 riduzioni da 1.1/2" a 1.1/4", n. 4 raccordi da 1.1/2" - 39x42 e n. 2 da 1.1/4" - 33x40 del tipo a stringere in ottone completi di guarnizioni, riapertura delle valvole a sfera e sfiatatura circuiti, compreso l'utilizzo di mezzi meccanici quali sega elettrica, troncatrici, cesoie, ecc., il tutto relativo all' impianto di seguito riassunto: - impianto di riscaldamento e raffrescamento - Opere di modifica tubazioni di andata e ritorno per derivazione attacchi	cad	1	228,78	228,78	
O.			Kit di termoregolazione preassemblato per pavimento radiante Fornitura e posa in opera di kit di termoregolazione di tipo preassemblato per distribuzione e regolazione a doppia temperatura, completo di collettore realizzato in tecnopolimero, armadietto metallico da esterno o da incasso con piedini regolabili, staffe, coperchio di protezione per intonaco, portina bianca con serratura e telaio regolabile, valvola miscelatrice a 3 vie, servomotore, centralina elettronica climatica ad azione P.I., interfaccia ambiente dotata di sensore di temperatura e umidità, sonda esterna, circolatore elettronico a prevalenza variabile, detentore micrometrico, valvola unidirezionale, valvole di intercettazione, termometri, detentore di bilanciamento, valvole di sfiato e carico-scarico impianto, separatore di microbolle, coppia di collettori a 2 uscite, isolamento anticondensa, raccordi per il collegamento delle tubazioni, accessori di completamento, con le seguenti ulteriori precisazioni : - numero di attacchi = 11 + 11 - diametro raccordi = 14 mm - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a perfetta regola d'arte; Kit di termoregolazione preassemblato	n.	2	2720	5.440,00	
O.			Pavimento radiante ribassato, caldo/freddo con tubo PEX					

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			<p>Fornitura e posa in opera di pavimento radiante per riscaldamento e raffrescamento, completo di pannello isolante termoformato bugnato in polistirene espanso, in conformità alle UNI EN 13163 spess. 10 mm stampato in idrorepellenza a cellule chiuse, di elevata resistenza meccanica, accoppiato con film in materiale plastico rigenerato dello spess. di 6 mm, conducibilità pari a 0,032 W/mq K, dotato di incastri sui 4 lati, superficie superiore sagomata con rialzi di 16 mm per l'alloggiamento dei tubi in polietilene reticolato, ad interassi multipli di 40,5 mm, completo di tubo PE-Xc in polietilene ad alta densità reticolato per via elettrofisica con barriera antiossigeno prodotto in conformità alle norme DIN EN ISO 21003/2 o DIN EN ISO 15875/2 e DIN 4726, diametro esterno 14 mm, spess. 2 mm, cornice perimetrale con funzione di assorbimento delle dilatazioni, curva aperta con funzione di sostenere verticalmente i tubi in prossimità dei collettori, adesivo a base di resine speciali indurenti per l'incollaggio del pannello al pavimento, il tutto come indicato nell'elaborato grafico allegato, con le ulteriori precisazioni :</p> <p>Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clips di fissaggio al pannello; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a perfetta regola d'arte; 	mq	128	54,03	6.915,84	
		02.46.100	<p>Pavimento radiante ribassato caldo/freddo con tubo PEX</p> <p>Deumidificatore con integrazione di potenza sensibile estiva</p> <p>Fornitura e posa in opera di deumidificatore da esterno a parete con integrazione di potenza sensibile estiva, idoneo per il controllo dell'umidità relativa ambiente per sistemi di raffrescamento a pavimento radiante, costituito da unità frigorifera dotata di gas refrigerante R134a condensata ad acqua, corredato di batterie pre-trattamento e scambiatore acqua-gas alimentati da un unico collegamento idronico con acqua refrigerata dei pannelli radianti, completo di misuratore di portata, di filtro sintetico, carrozzeria in MDF laccata bianca opaca, nelle posizioni indicate nell'elaborato grafico allegato, con le ulteriori precisazioni :</p> <p>caratteristiche :</p> <ul style="list-style-type: none"> - potenza elettrica assorbita = 390 W; - portata aria in deumidificazione =200 mc/h; - portata acqua a 15°C con 230 lt/h; - capacità di deumidificazione 24 lt / 24 h (26°C UR 65%) - integrazione potenza sensibile estiva = 950 W - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a perfetta regola d'arte; 	n.	0	2007,65	0,00	
		02.47.100	<p>Rivestimento in neoprene per tubazioni</p> <p>RIVESTIMENTO termico ed anticondensa di tutte le tubazioni percorse da acqua calda e refrigerata eseguito con guaina spugnosa a base di elastomeri espansi a cellula chiusa, con conduttività termica a 40°C non superiore a 0,040 W/m°K, classe 1, nel rispetto della normativa vigente (Legge 10/91 e decreti attuativi).</p>					

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			Negli spessori (Sp.) e diametri (d) seguenti. Compresi: - guaina in neoprene di qualsiasi spessore; - pezzi speciali per curve, gomiti, tee di derivazione, nipples, riduzioni di diametro, valvolame, apparecchiature, ecc.....; - mastici, collanti e nastri isolanti per posa in opera; - sfridi di lavorazione; - pulizia accurata delle superfici interessate prima della posa del rivestimento; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte					
O.		04.34.10	Rivestimento in neoprene per tubazioni - Sp. = 13 mm x d=1/2"	m	60	3,52	211,20	
O.		04.34.22	Rivestimento in neoprene per tubazioni - Sp. = 19 mm x d=1.1/4"	m	85	7,35	624,75	
			Rubinetto a sfera in OT58 RUBINETTO a sfera in OT58 a passaggio totale con maniglia a leva, guarnizioni di tenuta sulla sfera e sull'asta in PTFE, nei diametri indicati. Pressione massima di esercizio 35 bar. Compresi: - rubinetto a sfera nei diametri indicati; - maniglia a leva di azionamento; - raccordi alla tubazione; - guarnizioni e materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'installazione ultimata a regola d'arte.					
O.		04.35.04	Rubinetto a sfera D = 1.1/4"	n	4	43,48	173,92	
			Tubazione in PVC rigido - rete scarico condensa TUBO in pvc rigido pe lo scarico di acque calde corrosive a norma UNI EN 1329, serie pesante tipo 302. Compresi: - tubazione in p.v.c. di qualsiasi diametro; - pezzi speciali, quali: braghe, tappi, manicotti, giunti di dilatazione, curve tecniche, ecc. con giunzioni saldate a specchio, manicotti d'innesto filettati o flangiati, manicotti speciali per l'unione tra tubazioni in pvc e tubazioni in altro materiale - sfridi di lavorazione; - modifiche per l'allacciamento alla rete di scarico esistente; - realizzazione del letto di posa e relativa compattazione; - materiale vario di consumo; - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte					
O.		04.43.01	Tubazione in PVC rigido - diametro 32 mm	m	28	5,29	148,12	
			Carico, sfiatatura circuiti, messa in funzione e taratura dell'impianto Carico impianto con acqua opportunamente trattata, sfiatatura dei circuiti, messa in funzione e taratura dell'impianto a pavimento radiante costituito alimentazione circuito per circuito, sfiatatura circuito per circuito, taratura attraverso le valvole micrometriche e misuratori di portata di ogni singola spira secondo le indicazioni dello schema di posa e le indicazioni dell'azienda produttrice del sistema radiante, accensione dell'impianto, messa in funzione e impostazione della centralina/interfaccia ambiente con istruzione al personale utilizzatore sulle modalità di controllo, funzionamento, gestione e modifica parametri.					
O.		04.47.150	Carico, sfiatatura circuiti, messa in funzione e taratura dell'impianto	cad	1	569,55	569,55	

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			<p>Canalina ispezionabile in PVC Fornitura e posa in opera di canalina ispezionabile in PVC per contenimento tubazioni impianti, completa di fissaggio a parete, coperchio amovibile, accessori di compeltamento. Caratteristiche tecniche: Dimensioni = 180 x 100 (h x b) Colore : bianco RAL 9010 Compresi : - pezzi speciali - materiale vario di consumo (tasselli, viti di fissaggio, ecc.) Canalina in PVC bianco</p>	m	15	23,63	354,45	
O.		04.47.300	<p>Tubazioni multistrato Fornitura e posa in opera di tubazioni multistrato per la realizzazione di impianti di riscaldamento e condizionamento. Nei diametri sotto indicati (De = Diametro esterno, Sp. = spessore, Di = Diametro interno), come da elaborati grafici e con le ulteriori precisazioni: Compresi: - tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato, strato legante, strato intermedio in alluminio saldato di testa longitudinalmente, strato legante e strato finale superficiale in polietilene ad alta densità con le seguenti caratteristiche: conduttività termica: 0,43 W/m²K coefficiente di dilatazione termica: 0,026 mm/°K*m temperatura di esercizio: 0-70°C temperatura di punta di breve durata (secondo DIN 1988): 95°C pressione di esercizio: 10 bar - pezzi speciali quali gomiti flangiati e filettati, gomiti maschi, gomiti femmine, gomiti intermedi, curve a 90° in tubo, raccordi a T uguale o ridotti, giunti di collegamento tubo-tubo, raccordo diritti maschio o femmina, raccordi svitabili, nipples da pressare, raccordi particolari in ottone cromato per il collegamento dei ventilconvettori, pezzi speciali per la derivazione da tubazioni esistenti in acciaio nero, ecc.; - impiego di appositi attrezzi, previsti dalla casa costruttrice, per la piegatura della tubazione e la pressatura per il raccordo dei vari componenti; - sfridi di lavorazione; - ripristino dell'isolamento eventualmente danneggiato durante la posa o la fase di piegatura e pressatura; - materiale vario di consumo (guarnizioni, bulloni, ecc....); - e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte dei vari circuiti;</p>					
O.		04.48.02		m	60	9,06	543,60	
O.		04.48.05		m	85	38,37	3.261,45	
			TOTALE E1					18.471,66

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
E 2		 <p>IMPIANTO ELETTRICO <u>VEDASI ALLEGATO E2</u> TOTALE E2</p>					13.642,84
F		RIPRISTINO STRUTTURALE					
F 1a	2C.TOT.A	<p>FESSURE UFFICIO ASSESSORI Singole riprese murarie a scuci-cuci Esecuzione di interventi a scuci-cuci per riprese murarie isolate di singoli laterizi degradati. La rimozione dei mattoni dovrà essere compiuta esclusivamente a mano, con martello e scalpello, e la ricostruzione dovrà essere eseguita con laterizi formati a mano delle stesse dimensioni, colore, e impasto di quelli esistenti, compreso ogni altro onere. Misurazione numerica sulla quantità sostituita prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Formazione di intonaco rasato Formazione di intonaco rasato ad unico strato, dello spessore di 4-5 mm, da realizzarsi direttamente sul sottofondo già predisposto, formato da malta di calce aerea, tirato a ferro e rifinito a feltro, seguito da immediata applicazione di rasature in calce aerea a fresco, fino alla copertura del fondo e alla perfetta levigatura dell'intonaco sottostante, compreso ogni altro onere. L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori. prezzario Soprintendenza Venezia</p>	cad	300	9	2.700,00	2.700,00
F 1b	11D.TOT.A		mq	30	62	1.860,00	1.860,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
F	1c	26D.TOT.A	Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori. prezzario Soprintendenza Venezia	mq	30	10	300,00	300,00
F	1d	E.05.16.a	Demolizione totale o parziale intonaci intonaci interni su muratura in laterizio prezzario regione Veneto	mq	30	14,45	433,50	433,50
F	2a	2C.TOT.A	SOTTOTETTO IN CORRISPONDENZA DELL'UFFICIO ASSESSORI Singole riprese murarie a scuci-cuci Esecuzione di interventi a scuci-cuci per riprese murarie isolate di singoli laterizi degradati. La rimozione dei mattoni dovrà essere compiuta esclusivamente a mano, con martello e scalpello, e la ricostruzione dovrà essere eseguita con laterizi formati a mano delle stesse dimensioni, colore, e impasto di quelli esistenti, compreso ogni altro onere. Misurazione numerica sulla quantità sostituita prezzario Soprintendenza Venezia	cad	200	9	1.800,00	1.800,00
F	2b	E.04.08.00	Fornitura e posa in opera di tiranti per il rinforzo di strutture verticali realizzati con tondino di acciaio FeB32K filettati alle estremità, di sezione come da calcoli statici che saranno redatti a cura e spese dell'Amministrazione appaltante, compresi eventuali manicotti, bulloneria e piastre di ancoraggio di opportune dimensioni. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la formazione dello scasso nella muratura, la filettatura, la saldatura dei bulloni dopo il serraggio, la posa delle piastre su letto di malta premiscelata antiritiro, i ferri di ripartizione del carico, la copertura di tutte le parti metalliche con intonaco di malta cementizia e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. prezzario regione Veneto	kg	50	10,65	532,50	532,50
F	2c	E.40.32.b	Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro punti prezzario regione Veneto	m	6	265,1	1.590,60	1.590,60

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
F 2d	E.49.60.00	<p>Fornitura e posa in opera di tiranti a venti le caratteristiche indicate nei disegni di progetto e strutturali, costituiti da tondi in ferro completi di filettatura alle estremità, piastre di ancoraggio, pezzi speciali, bulloneria, compresi altresì l'esecuzione dei fori nella muratura, il tensionamento, la sigillatura, la riparazione delle parti smosse, la ripresa degli intonaci, due mani di colore antrungine sulle parti metalliche rimaste in vista, i tagli, gli sfridi, le saldature, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro.</p> <p>prezzario regione Veneto</p> <p>Ricostruzione di testa di trave degradata, della sezione di 19 x 26 cm per una lunghezza di 300 cm, da attuarsi mediante la rimozione a sega e scalpello delle parti marcescenti dall'elemento ligneo, la formazione di un giunto a due denti a calettatura dritta, la formazione di un corrispondente giunto sul nuovo elemento ligneo d'integrazione, avente le stesse dimensioni di sezione, il montaggio dell'elemento stesso, previa applicazione di strato di resina epossidica sulle superfici del giunto,</p> <p>il suo fissaggio con bullonature e staffature, sulla base delle indicazioni e prescrizioni fornite dalla D.L., compreso ogni altro onere necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte. Misurazione cadauna.</p>	kg	400	8,9	3.560,00	3.560,00
F 2e	7G.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Formazione di intonaco rasato</p> <p>Formazione di intonaco rasato ad unico strato, dello spessore di 4-5 mm, da realizzarsi direttamente sul sottofondo già predisposto, formato da malta di calce aerea, tirato a ferro e rifinito a feltro, seguito da immediata applicazione di rasature in calce aerea a fresco, fino alla copertura del fondo e alla perfetta levigatura dell'intonaco sottostante, compreso ogni altro onere.</p> <p>L'esecuzione del lavoro dovrà essere preceduta dalla predisposizione di campioni di intonaco, questi compresi nel prezzo, da realizzarsi sul posto e da approvarsi dalla D.L. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce</p> <p>Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	cad	2	519	1.038,00	1.038,00
F ; 2f	11D.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Applicazione di dipintura a due mani di latte di calce</p> <p>Applicazione di due mani di dipintura a latte di calce, con eventuale aggiunta di terre naturali secondo le indicazioni della D.L., su intonaco di tipo civile, compresi i ponteggi, trabattelli, la protezione dei pavimenti dei mobili ed ogni altro onere necessario alla buona esecuzione delle opere. Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	mq	6	62	372,00	372,00
F ; 2f	26D.TOT.A	<p>prezzario Soprintendenza Venezia</p> <p>Misurazione a mq con la detrazione di tutti i fori.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>	mq	6	10	60,00	60,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			<p>TRAVE SOPRA UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA:</p> <p>Revisione dell'orditura portante e minore del tetto, comprendente lo smuramento delle teste dell'orditura portante, il loro controllo, l'eventuale affiancamento alle teste marcescenti di fettoni in legno di larice chiodati o bullonati, la spalmatura sulle teste degli elementi di due mani di protettivo (carbolineum o simile), l'applicazione di chiodature d'integrazione, compresa l'assistenza muraria, l'integrazione lignea ed ogni altro onere necessario all'esecuzione delle opere.</p> <p>La misura è relativa alla superficie reale della copertura.</p>					
F	3a	5G.TOT.A	prezzario Soprintendenza Venezia	mq	4,	61	244,00	244,00
			<p>Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento</p>					
F	3b	E.40.32.A	prezzario regione Veneto	m	4,	212,2	848,80	848,80
			<p>VANO SOPRA SALA CONSIGLIO</p> <p>CORRENTE INFERIORE SOTTODIMENSIONATO</p> <p>Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento</p>					
F	4a	E.40.32.A	prezzario regione Veneto	m	8,	212,2	1.697,60	1.697,60
			<p>Fornitura e posa di staffature e legamenti metallici i in acciaio inox AISI 316</p> <p>Fornitura e posa in opera di staffe, tiranti o altri elementi in acciaio AISI 316, brunito al calor rosso</p> <p>per il rinforzo di giunti lignei delle capriate o di collegamento tra orditura lignea e sommità delle murature, formati da piastre, bastoni, parti in tondo o in riga di varie forme, forgiati secondo il disegno e le indicazioni della D.L.</p> <p>Nell'opera è compresa la bullonatura la chiodatura, ed ogni altra operazione prevista per la loro collocazione e fissaggio, e quanto altro necessario all'esecuzione dell'opera a regola d'arte.</p> <p>Misurazione a kg sul materiale impiegato.</p> <p>prezzario Soprintendenza Venezia</p>					
F	4b	12g.tot.a	prezzario Soprintendenza Venezia	kg	50,	26	1.300,00	1.300,00

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
			VANO SOPRA SALA CONSIGLIO CORRENTE INFERIORE CON RIDUZIONE DI SEZIONE Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento					
F	5a	E.40.32.A	prezzario regione Veneto	m	4	212,2	848,80	848,80
			Fornitura di legname in abete, travatura massiccia a spigoli vivi per media e grossa orditura di tetto o solai, compreso il taglio per incastri, sagomature, fori, sfrido, le relative opere murarie in corrispondenza degli appoggi, una mano di catrame agli appoggi, trattamento con impregnante e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
F	5b	B.05.01.f	prezzario regione Veneto	mc	1,8	315,42	567,76	567,76
			Posa in opera di travature in legno di recupero compreso tiro in alto con grù fissa o autogrù a qualsiasi altezza, la formazione di puntelli provvisori, l'ancoraggio alla struttura portante. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il trattamento di pulizia delle travi con idropulitura leggera scartavetratura delle superfici per regolarizzazione dei piani, due mani di impregnante antitarlo e antimuffa nella colorazione e tonalità a scelta della D.L. e comunque previa campionatura, nel prezzo si intendono inoltre compresi					
F	5c	E.40.30.00	prezzario regione Veneto	mc	1,8	205,8	370,44	370,44
			VANO OVEST (sopra ufficio tecnico) Consolidamento di elementi strutturali lignei, gravemente fessurati con pregiudizio della funzione statica, mediante cucitura con barre in vetroresina o acciaio inox ad aderenza migliorata, collocate in appositi fori ottenuti mediante trapanazione, ed ancorate con pasta in resina epossidica idonea, compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione delle casseforme con modellatura adeguata, applicazione di primer epossidico, le sigillature superficiali di fessure e lesioni con stucco epossidico contro fughe di resina disarmo e pulizia delle zone d'intervento a stagionatura avvenuta, si intendono compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento					
F	6a	E.40.32.A	prezzario regione Veneto	m	3,62	265,1	959,66	959,66

Cod. N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo	TOTALE
		Solidarizzazione di nodi puntoni-catene di capriate lignee con barre in vetroresina posizionate attraverso i nodi, mediante perforazioni realizzate con trapani elettrici, con posizionamento di n° 2 barre in vetroresina o inox del diametro di 24 mm e della lunghezza massima di 60 cm per ogni nodo solidarizzato, ancorate con resina epossidica idonea; compresi e compensati gli oneri per la sigillatura delle fessure e lesioni locali con stucco epossidico, i fori per il passaggio delle barre, il collocamento e fissaggio delle barre nelle sedi predisposte, la pulizia del legno nelle zone di intervento ad ultimazione lavori, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. prezzario regione Veneto	cad	2	160	320,00	320,00
F 6b	E.40.34.00						
TOTALE GENERALE PER OPERE							143.135,35

Rovigo, 31/7/2018

Il coordinatore delle attività di progettazione
Ing. Oreste Chiarion



COMUNE DI VILLADOSE

Provincia di Rovigo

OPERE DI COMPLETAMENTO DEL PALAZZO MUNICIPALE

*Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di
progettazione e di esecuzione, direzione lavori delle opere di
completamento del palazzo municipale CA'*

PATELLA- CIG Z9020BC97B

Responsabile del Procedimento: ing. Marzia Rizzi

QUADRO DI SINTESI

Il responsabile delle attività di progettazione delle opere edili

Ing. Oreste Chiarion



CONSORZIO FUTURO IN RICERCA

sede legale

Polo Tecnologico

via Saragat 1

Blocco B – 1° Piano

44122 Ferrara – Italia

tl +39 0532 762404

fx +39 0532 767347

e-mail cfr@unife.it

P.E.C. cieffeerre@pec.it

COMPUTO DI PROGETTO

Cod.	N.	Codice	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo un.	Importo
			Fornitura e posa in opera di massetto comune dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frezzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	0	14,09	0,00
D	14	E.13.07.00	prezzario regione Veneto				
			Fornitura e posa di massetto autolivellante per impianti di riscaldamento e raffrescamento a pavimento a basso spessore, antiritiro ed elevata conducibilità termica adatto a ricevere la posa diretta di pavimenti incollati, costituito da premiscelato (tipo PaRis SLIM - Leca o similari) a base di inerti leganti e additivi. Densità in opera 2200 kg a metro cubo, a ritiro controllato minore 0,3 mm al metro per superfici senza giunti fino a 200 m quadri, resistenza media compressione certificata 30 Newton su millimetro quadrato conducibilità termica certificata landa 1,48 W al metro kelvin, asciugatura in otto giorni dal getto per spessore di 3 cm.	mq	130	25,37	3.298,10
D	14a	E.05.002	spessore 2 cm sopra bugnato				
ALTRE LAVORAZIONI DA PROGETTO							141.303,65
TOTALE GENERALE PER OPERE							144.601,75

COMPUTO DA VARIANTE							
				UM	Quantità	Prezzo un.	Importo
D	14	E.13.07.00		mq	130	14,09	1.831,70
							1.831,70
D	14a	E.05.002		mq	0	25,37	0,00
							-3.298,10
ALTRE LAVORAZIONI DA PROGETTO							141.303,65
TOTALE GENERALE PER OPERE							143.135,35
							-1.466,40

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

		<i>euro</i>
Lavori a misura		
IMPORTO DI VARIANTE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta		111.783,13
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		3.840,00
Complessivamente per lavori		A 115.623,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
RIBASSO D'ASTA 19,751%		27.512,22
B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)		19.574,91
B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)		14.460,18
B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09
B4 - Spese tecniche		
B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04
B4.2.a - Incarichi esterni per Progetto Exe, DL, Sicurezza:		16.089,00
B4.2.b - Cassa previdenza CNPAIA		643,56
B4.2.c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2.a + B4.2.b)		3.681,16
		20.413,72
B5 - Spese per commissioni giudicatrici e gare		500,00
B6 - Spese per pubblicità		300,00
B7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici		2.500,00
B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		29.743,57
B9 - economia iva a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		7.841,70
Totale Somme a Disposizione		B 132.968,42
TOTALE OPERA		A + B 248.591,54

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

PROGETTO			CONTRATTO			VARIANTE		
SOMME IN APPALTO						euro		
<i>Lavori a misura</i>			<i>Lavori a misura</i>			<i>Lavori a misura</i>		
IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		140.761,75	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta		112.959,90	IMPORTO DI VARIANTE PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI al netto del ribasso d'asta		111.783,13
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		3.840,00	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		3.840,00
Complessivamente per lavori	A	144.601,75	Complessivamente per lavori	A	116.799,90	Complessivamente per lavori	A	115.623,13
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
RIBASSO D'ASTA		-	RIBASSO D'ASTA 19,751%		27.801,85	RIBASSO D'ASTA 19,751%		27.512,22
B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)		19.574,91	B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)		19.574,91	B1 - Lavori in economia (al netto dell'IVA)		19.574,91
B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)		14.460,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)		14.460,18	B2 - Imprevisti e arrotondamenti (max 10% di A)		14.460,18
B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09	B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09	B3 - Spese generali (5% di A)		7.230,09
B4 - Spese tecniche			B4 - Spese tecniche			B4 - Spese tecniche		
B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04	B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04	B4.1 - Incentivo (2% su A)		2.892,04
B4.2.a - Incarichi esterni per Progetto Exe, DL, Sicurezza:	16.089,00		B4.2.a - Incarichi esterni per Progetto Exe, DL, Sicurezza:	16.089,00		B4.2.a - Incarichi esterni per Progetto Exe, DL, Sicurezza:	16.089,00	
B4.2.b - Cassa previdenza CNPAIA	643,56		B4.2.b - Cassa previdenza CNPAIA	643,56		B4.2.b - Cassa previdenza CNPAIA	643,56	
B4.2.c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16		B4.2.c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16		B4.2.c - IVA su spese tecniche (22% su B4.2.a + B4.2.b)	3.681,16	
		20.413,72			20.413,72			20.413,72
B5 - Spese per commissioni giudicatrici e gare		500,00	B5 - Spese per commissioni giudicatrici e gare		500,00	B5 - Spese per commissioni giudicatrici e gare		500,00
B6 - Spese per pubblicità		300,00	B6 - Spese per pubblicità		300,00	B6 - Spese per pubblicità		300,00
B7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici		2.500,00	B7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici		2.500,00	B7 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, ed altri collaudi specialistici		2.500,00
B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		36.118,86	B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		30.002,46	B8 - IVA su lavori in Appalto (22% di A+B1)		29.743,57
B9 - economia iva a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		-	B9 - economia iva a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		6.116,40	B9 - economia iva a seguito del ribasso e ARROTONDAMENTI		7.841,70
Totale Somme a Disposizione	B	103.989,79	Totale Somme a Disposizione	B	131.791,64	Totale Somme a Disposizione	B	132.968,42
TOTALE OPERA	A + B	248.591,54	TOTALE OPERA	A + B	248.591,54	TOTALE OPERA	A + B	248.591,54