



COMUNE DI BREGANZE

PROVINCIA DI VICENZA

Cod.Fisc. 00254180243

Area n. 4 - LL.PP. - Infrastrutture – Ecologia
Tel. 0445 869 360 - Fax. 0445 869 361 – Pec. breganze.vi@cert.ip-veneto.net

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO, DEI LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE “LAVERDA””.

C.I.G. n. 70192883B3

C.U.P. n. B96D16000180004

L’anno **duemiladiciasette**, il giorno **5** del mese di **maggio**, alle ore **9:00**, presso l’ufficio tecnico del Comune di Breganze, c/o Municipio sito in Piazza G. Mazzini n. 49, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Servizio n. 4 “*lavori pubblici – infrastrutture – ecologia*”, anche Responsabile Unico del Procedimento, geom. Polga Mino, coadiuvato dai testimoni geom. Paola Rita Pigato e dott. Andrea Zanin, per l’esperimento della procedura negoziata di cui all’oggetto.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Preliminarmente il Responsabile Unico del Procedimento evidenzia che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 14/07/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*manutenzione straordinaria della copertura dell’Istituto Comprensivo Statale “Laverda”*” ed è stato nominato il sottoscritto quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento e dell’esecuzione, in ottemperanza ai disposti dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2017 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento in argomento;
- con determinazione n. 42 del 16/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*manutenzione straordinaria della copertura dell’Istituto Comprensivo Statale “Laverda”*”, sviluppato nel seguente quadro economico di spesa:

A – Lavori:

a.2 Lavori manutenzione straordinaria	€ 74.087,82
a.2.1 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ 6.469,65
Totale importo dei lavori da appaltare	€ 80.557,47

B – Somme a disposizione dell’amministrazione:

b.1 Spese per progettazione:

- progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€ 12.285,29
- IVA 22% e cassa 4%	€ 3.302,29
- Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 500,00
b.2 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.617,44
b.3 Contributo autorità di vigilanza	€ 200,00
b.4 Incentivo R.U.P. 2% su “a.2”	€ 1.481,76
b.5 IVA 10% su “A”	€ 8.055,75

Totale somme a disposizione dell’amministrazione € 34.442,53

Importo totale del progetto (A+B) € 115.000,00

- con determinazione a contrarre n. 88 del 20/03/2017 si è disposto, tra l’altro, per le motivazioni ivi riportate, di affidare i lavori, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera “b”, del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando, da tenersi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95, comma 4, dello stesso Codice;

- a tal fine, con avviso pubblico esplorativo prot. n. 3609 del 20/03/2017, rimasto in pubblicazione sull'albo pretorio on-line e sul profilo del Comune di Breganze per 17 giorni, è stata resa nota la volontà dell'Amministrazione di reperire nominativi di imprese interessate ad essere invitate alla procedura negoziata in argomento;
- a seguito di tale avviso sono pervenute tramite PEC n. 156 domande di partecipazione alla selezione e in ragione di quanto specificato nell'avviso stesso, si è provveduto all'estrazione a sorte, in seduta pubblica, di n. 5 ditte da invitare alla procedura negoziata (giusto verbale in data 07/04/2017);
- con le sotto elencate note inviate a mezzo P.E.C. sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - nostra nota prot. n. 4806 in data 10/04/2017 – ditta Bezzegato Antonio s.r.l. di Camposampiero (PD);
 - nostra nota prot. n. 4807 in data 10/04/2017 – ditta Impernovo s.r.l. di Finale Emilia (MO);
 - nostra nota prot. n. 4808 in data 10/04/2017 – ditta Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. s.a.s. di Monticello Conte Otto (VI);
 - nostra nota prot. n. 4809 in data 10/04/2017 – ditta Impresa Edile Bortolotto Stefano s.r.l. di Pontelongo (PD);
 - nostra nota prot. 4810 in data 10/04/2017 – ditta Comin Costruzioni Generali s.r.l. di Loria (TV);
- l'appalto è subordinato al rispetto di tutte le norme, indicazioni e condizioni previste nelle richiamate lettere di invito, il cui schema è stato approvato con la citata determinazione n. 88 del 20/03/2017.

Alle ore 9:30 il Responsabile Unico del Procedimento, dichiara aperta la seduta e a tale proposito fa presente che entro le ore 13:00 del 28/04/2017, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 3 plichi, trasmessi dagli operatori economici sottoelencati:

- prot. com. n. 5365 in data 24/04/2017 – ditta Bezzegato Antonio s.r.l. avente sede in via G. Leopardi n. 1, 35012 Camposampiero (PD);
- prot. com. n. 5450 in data 27/04/2017 – ditta Comin Costruzioni Generali s.r.l. avente sede in via Callalta n. 43, 31037 Loria (TV);
- prot. com. n. 5521 in data 28/04/2017 (ore 11:57) – ditta Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. s.a.s. avente sede in viale del Progresso n. 10, 36010 Monticello Conte Otto (VI).

Dopodiché il Responsabile Unico del Procedimento precisa che essendo pervenute meno di 5 offerte, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte (conformemente a quanto disposto dall'ANAC con proprio comunicato del 05/10/2016).

Il seggio di gara procede, quindi, secondo l'ordine di arrivo al protocollo comunale, all'esame esterno dei plichi e della documentazione amministrativa, constatando quanto segue:

- **ditta Bezzegato Antonio s.r.l.:**
il plico risulta chiuso, idoneamente controfirmato e sigillato, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), con riportato sul frontespizio la denominazione del mittente, l'indirizzo completo dello stesso, l'indicazione della Partita IVA e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (**PEC**), l'oggetto della gara e la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Il plico sopraindicato contiene la seguente documentazione:

- “*modello 1*” regolarmente compilato e sottoscritto dall'amministratore con poteri di firma/socio di maggioranza/direttore tecnico dell'impresa, corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Garanzia provvisoria di € 806,00, pari a poco più dell'1% dell'importo complessivo dei lavori, intestata a “COMUNE DI BREGANZE (Piazza G. Mazzini n. 49 – 36042 BREGANZE (VI)) – c.f. e partita IVA 00254180243”, costituita da polizza assicurativa, redatta in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123 e sottoscritta con firma digitale dal garante.
Tale garanzia provvisoria risulta corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva.
La garanzia ha validità per 180 gironi dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.
Considerato l'avvenuta riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (del 50% rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito), è stata presentata copia, dichiarata conforme

all'originale, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO.

- Documento "PASSOE", rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti;
- Attestato di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante al rappresentante della ditta;
- Busta controfirmata e sigillata, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), recante il nominativo dell'impresa e la dicitura "offerta economica".

Tali documenti vengono esaminati e sottoscritto dal Seggio di gara, fatta salva la busta contenente l'offerta economica che non viene aperta ma viene solamente siglata esternamente per presa visione della sua presenza.

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettere di invito e che la busta contenente l'offerta economica è presente all'interno del plico, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

- **ditta Comin Costruzioni Generali s.r.l.:**

il plico risulta chiuso, idoneamente controfirmato e sigillato, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), con riportato sul frontespizio la denominazione del mittente, l'indirizzo completo dello stesso, l'indicazione della Partita IVA e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (**PEC**), l'oggetto della gara e la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Il plico sopraindicato contiene la seguente documentazione:

- "modello 1" regolarmente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa, corredato dal documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Garanzia provvisoria di € 805,58, pari all'1% dell'importo complessivo dei lavori, intestata a "COMUNE DI BREGANZE (Piazza G. Mazzini n. 49 – 36042 BREGANZE (VI)) – c.f. e partita IVA 00254180243", costituita da polizza assicurativa, redatta in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123 e sottoscritta con firma digitale dal garante.
Tale garanzia provvisoria risulta corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva.
La garanzia ha validità per 180 gironi dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.
Considerato l'avvenuta riduzione dell'importo della garanzia provvisoria (del 50% rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito), è stata presentata copia, dichiarata conforme all'originale, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO.
- Documento "PASSOE", rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti;
- Attestato di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante al rappresentante della ditta;
- Busta controfirmata e sigillata, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), recante il nominativo dell'impresa e la dicitura "offerta economica".

Tali documenti vengono esaminati e sottoscritto dal Seggio di gara, fatta salva la busta contenente l'offerta economica che non viene aperta ma viene solamente siglata esternamente per presa visione della sua presenza.

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettere di invito e che la busta contenente l'offerta economica è presente all'interno del plico, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

- **ditta Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. s.a.s.:**

il plico risulta chiuso, idoneamente controfirmato e sigillato, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), con riportato sul frontespizio la denominazione del mittente, l'indirizzo completo dello stesso, l'indicazione della Partita IVA e dell'indirizzo di posta elettronica certificata (**PEC**), l'oggetto della gara e la data di scadenza di presentazione dell'offerta.

Il plico sopraindicato contiene la seguente documentazione:

- “*modello 1*” regolarmente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell’impresa, corredato dal documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Garanzia provvisoria di € 806,00, pari a poco più dell’1% dell’importo complessivo dei lavori, intestata a “COMUNE DI BREGANZE (Piazza G. Mazzini n. 49 – 36042 BREGANZE (VI)) – c.f. e partita IVA 00254180243”, costituita da polizza assicurativa, redatta in conformità agli schemi di cui al Decreto Ministero delle Attività Produttive 12/03/2004, n. 123 e sottoscritta dal garante.
Tale garanzia provvisoria risulta corredata dall’impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva.
La garanzia ha validità per 180 gironi dalla data di scadenza per la presentazione dell’offerta.
Considerato l’avvenuta riduzione dell’importo della garanzia provvisoria (del 50% rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito), è stata presentata copia, dichiarata conforme all’originale, della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO.
- Documento “PASSOE”, rilasciato dal servizio AVCPASS, comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti;
- Attestato di presa visione dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante al rappresentante della ditta;
- Busta controfirmata e sigillata, con nastro adesivo, su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli preincollati), recante il nominativo dell’impresa e la dicitura “offerta economica”.

Tali documenti vengono esaminati e sottoscritto dal Seggio di gara, fatta salva la busta contenente l’offerta economica che non viene aperta ma viene solamente siglata esternamente per presa visione della sua presenza.

Riscontrato che tutta la documentazione amministrativa risulta conforme a quanto previsto nella lettere di invito e che la busta contenente l’offerta economica è presente all’interno del plico, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

Risultando tutto regolare, si procede all’apertura delle buste contenenti l’offerta economica dei 3 Concorrenti ammessi, ciò sempre seguendo l’ordine di arrivo al protocollo comunale.

Il Responsabile Unico del Procedimento legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

- ditta **Bezzegato Antonio s.r.l.** offre il ribasso del 14,08%;
- ditta **Comin Costruzioni Generali s.r.l.** offre il ribasso del 16,346%;
- ditta **Costruzioni Edili Pozza Matteo & C. s.a.s.** offre il ribasso del 9,195%.

Il Responsabile Unico del Procedimento constata che l’offerta pervenuta più vantaggiosa per l’Amministrazione risulta essere quella presentata dalla ditta **Comin Costruzioni Generali s.r.l.**, avente sede legale in via Callalta n. 43 – 31037 Loria (TV), in virtù del ribasso offerto del 16,346%, pertanto individua la stessa impresa come soggetto destinatario della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 del D.Lgs. 50/2016 dell’intervento di “manutenzione straordinaria della copertura dell’Istituto Comprensivo Statale “Laverda””, per un importo complessivo di € 68.446,85 (di cui € 56.977,20 per lavori, € 5.000,00 quali costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (non soggetti a ribasso) ed € 6.469,65 quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)), oltre IVA al 10%.

La proposta di aggiudicazione verrà approvata con successiva determinazione dirigenziale da adottarsi, a cura del competente organo comunale, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Alle ore 11:00 il R.U.P. dichiara terminate le operazioni di gara, chiude la seduta pubblica e provvede alla raccolta di tutto il materiale per l’idonea custodia al fine garantirne l’integrità e la non manomissione.

Di quanto sopra si è redatto in duplice copia il presente verbale il quale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4 “lavori pubblici – infrastrutture – ecologia”, anche R.U.P.

geom. Mino Polga

F.to

I TESTIMONI

geom. Paola Rita Pigato

F.to

dott. Andrea Zanin

F.to