

## BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

**OGGETTO: LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE SITI SULLA PIANA DI FALCADE IN LOC. “LE BUSCHE”, CENSITI AL N.C.E.U. FG. 32 MAPP. N. 763 E N.C.T. FG. 32 MAPP. 761.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06.05.2013,

### SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere alla locazione dell'immobile ad uso commerciale sito sulla Piana di Falcade in loc. “Le Busche”, mediante procedura aperta, pertanto, chi è interessato ed in possesso dei requisiti, può presentare offerta per la gara di cui trattasi, secondo le modalità e condizioni del presente bando di gara entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 23 MAGGIO 2013.** Lo svolgimento delle operazioni di gara avrà luogo subito dopo tale ultimo termine.

**1) ENTE CONCEDENTE:** Comune di Falcade (BL), Piazza Municipio n. 1, 32020 Falcade (BL), tel. 0437/599735 - fax 0437/599629.

**2) DESCRIZIONE DEI BENI :** I beni, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano, sono situati in Falcade, loc. “Le Busche” e consistono in :

- 1) Un immobile ad uso commerciale per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, composto da un locale chiosco - bar, una saletta, un magazzino e tre servizi igienici, catastalmente censito al N.C.E.U. Fg. 32 Mapp. 763, nello stato di fatto e consistenza attuale, comprensivo degli arredi ed attrezzature descritti nell'allegato inventario;
- 2) Terreno circostante l'immobile di cui al punto 1., censito al N.C.T. Fg. 32 Mapp. 761 ove è ubicato un laghetto, e i relativi manufatti ed accessori ad uso deposito;

L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese all'arredo del chiosco - bar, con almeno un banco bar, un congruo numero di tavoli e sedie, e altri arredi minori ritenuti necessari per l'esercizio dell'attività.

### **3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Possono presentare offerta le persone fisiche, le persone giuridiche e le imprese individuali, tutte in possesso dei requisiti morali e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui

all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59, così come modificato dal D.Lgs. 06.08.2012, n. 147 (oppure dichiaranti l'impegno all'acquisizione dei requisiti professionali entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, non essendo in possesso dei medesimi al momento della presentazione della domanda). Le persone fisiche potranno svolgere l'attività di cui al presente bando anche mediante società da costituire, impegnandosi a costituirla e ad ottenere i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. Sia per le imprese individuali che per le società, i requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o dal legale rappresentante, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande:

- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente l'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;
- g) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica ed i buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

Il divieto di esercizio dell'attività ai sensi delle suddette lettere b), c), d), e), f) e g) permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee ad incidere sulla revoca della sospensione.

In caso di società i requisiti morali sopra elencati devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.

L'esercizio, in qualsiasi forma e limitatamente all'alimentazione umana, di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande è consentito a chi è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.
- Sia per le imprese individuali che in caso di società, i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

I richiedenti devono inoltre dichiarare, utilizzando preferibilmente lo schema di domanda allegato :

per le persone fisiche, dichiarazione:

- Di non aver riportato condanne penali e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

per le società, dichiarazione:

- (In sostituzione degli elementi risultanti dal certificato della Camera di Commercio) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra situazione assimilabile;
- Che per la società non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura.
- (In sostituzione degli elementi risultanti dall'apposita dicitura del certificato della Camera di Commercio) ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n° 575 e che pertanto la società non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, e che non sussistono cause di divieto o di sospensione o di decadenza indicate nell'allegato 1 del D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 nei confronti degli amministratori e dei familiari degli stessi soggetti anche di fatto conviventi;
- Di essere, conformemente al disposto di cui all'articolo 47, comma secondo, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei legali rappresentanti è incorso in condanne penali definitive relativamente a reati che incidano sulla moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

- Che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile, con altre società o imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che comunque società o imprese collegate non presenteranno medesima domanda, e che non vi sono coincidenze tra il legale rappresentante della ditta per la quale si presenta istanza di partecipazione con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato o che presenteranno offerte per la stessa gara.
- In caso di offerta per società da costituire, l'offerente deve assumere l'impegno a costituirla e a ottenere i predetti requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm., entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Per tutti i concorrenti, sia persone fisiche, sia persone giuridiche, dichiarazione:

- **di aver preso visione dei beni e dei luoghi** oggetto del presente bando di gara, nonché di essere a conoscenza delle condizioni locali, e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul prezzo da offrire;
- di essere in possesso dei requisiti morali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm.;
- di essere in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm. o di impegnarsi alla successiva acquisizione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- di essere in possesso di tutti i requisiti per il rilascio di autorizzazione di Pubblica Sicurezza, tranne la disponibilità delle strutture aziendali, che potrà sussistere solo in esito all'esperimento della gara;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, alla sottoscrizione del conseguente contratto, con spese ad integrale carico del richiedente stesso;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di impegnarsi a versare il canone concessorio mediante singoli ratei mensili comprensivi di IVA, esclusivamente mediante ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, ordine continuativo da consegnare al Comune prima della stipula del contratto, dando atto che la mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei obbligherà l'Ente alla risoluzione del contratto con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile comprensiva anche della conduzione, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a prestare una cauzione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione bancaria

(o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 10.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 10.000,00;

- di avere preso conoscenza e di accettare le clausole e condizioni tutte contenute nel presente bando di gara;
- In caso di offerta "per persona da nominare", di assumere su di sé ogni effetto dell'offerta presentata, restando obbligato alla medesima, ove poi la terza persona non venga nominata od il nominato non proceda alla stipula.

In caso di offerta fatta per procura speciale, va allegata all'istanza la copia autenticata dell'atto pubblico di conferimento della procura.

**4) DURATA DELL'AFFIDAMENTO: Anni 9** (senza possibilità alcuna di proroga tacita); il conduttore ha facoltà di recesso dal contratto, previa comunicazione a mezzo raccomandata, da far pervenire al Comune di Falcade con anticipo di almeno sei mesi rispetto alla data di recesso, pena il pagamento di una penale di Euro 3.000,00.

**5) ONERI ED OBBLIGHI DEL LOCATARIO:** il locatario dovrà assicurare la **pulizia** dell'intera area oggetto d'affitto, e dei locali e delle aree di pertinenza di cui al precedente punto 2) ed in particolare del laghetto, compresa la raccolta di rifiuti, il controllo e la conduzione degli impianti, nonché la manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti.

Gli eventuali interventi di **manutenzione straordinaria**, così come definiti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dall'Amministrazione comunale; il gestore è tenuto a comunicare per iscritto all'Amministrazione, entro il 30 settembre di ogni anno, gli interventi di straordinaria manutenzione che si rendono necessari per l'anno successivo, in modo da consentire al Comune di programmare le attività ed eventualmente stanziare a bilancio le relative risorse.

Il locatario dovrà **conservare i beni** elencati al punto 2) nelle condizioni in cui li rileva all'atto del contratto, ovvero come risultanti da eventuali lavori di miglioria adeguamento ed integrazione, che nel frattempo fossero realizzati a cura dell'Amministrazione, e condurre la gestione con ogni cura e diligenza, mantenendo i locali e le attrezzature nel perfetto stato di conservazione in cui riconosce di averli ricevuti e/o integrati, obbligandosi ad effettuare le manutenzioni e le riparazioni ordinarie, nonché le eventuali sostituzioni e reintegrazioni (che dovranno essere comunicate all'Amministrazione, per il corretto aggiornamento dell'inventario). In tali obblighi è implicito pertanto quello di riconsegnare, alla scadenza del rapporto, le attrezzature e l'arredamento integri e funzionanti, salvo il normale deperimento d'uso.

Il locatario dovrà assicurare **l'apertura del bar** dal 1 giugno (solo per l'anno in corso dal 30 giugno) al 30 settembre, e dal 1 dicembre al 30 aprile con orario limitato dalle ore 11,00 alle ore 16,00. Nel caso di mancata apertura nel periodo sopra indicato, il Comune si riserva di provvedere alla revoca della concessione, e all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Il locatario **non potrà mutare la destinazione** delle attrezzature o di taluno dei beni concessi, né sublocare o subconcedere in tutto od in parte, a titolo oneroso o a titolo gratuito, i beni in oggetto, richiamati all'art. 2 del presente bando, salvo consenso scritto dell'Amministrazione.

**Il locatario all'atto della cessazione del rapporto di gestione, resta obbligato al deposito in Comune della licenza commerciale o al trasferimento in altro sito, e a non pretendere nulla a titolo di maggior avviamento commerciale o di buonuscita.**

Il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento al **controllo ed alla verifica** delle attrezzature date in locazione, rispondendo il locatore per tutti i danni derivanti da cause diverse dal deterioramento dovuto all'uso ordinario dei beni. Ove da tale verifica emergano gestioni improprie imputabili al locatore, l'Amministrazione dopo due richiami scritti, si riserva unilateralmente la facoltà di procedere alla revoca del contratto, con l'applicazione di una penale pari ad una annualità di canone di affitto.

Il locatore si obbliga al **versamento del canone** mediante singoli ratei mensili di pari importo, comprensivi di IVA, per mezzo di ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, dando atto che in ipotesi di mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei, l'Ente si riserva la possibilità di incamerare la cauzione e di revocare il contratto di locazione, con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti.

Il locatore si assume le **spese** di energia elettrica, di riscaldamento, di consumo acqua potabile, di canone di depurazione e smaltimento acque reflue, compreso l'onere dello svuotamento dei fanghi dalla vasca Imhoff, oltre alle spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed ogni altro tributo o tassa o corrispettivo o utenza in genere inerenti la concessione.

Il locatore si impegna, in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea **polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile comprensiva anche della conduzione**, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa espresso richiamo alle disposizioni di legge in materia, come se fossero di seguito integralmente trascritte.

**6) RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE:** L'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare, modificare unilateralmente le procedure e gli atti che precedono l'aggiudicazione, nonché di non procedere alla stessa aggiudicazione, con il solo obbligo di comunicazione a chi già si trovi

in stato di interesse legittimo. Nessun danno può essere richiesto all'Amministrazione nel caso essa, nella propria discrezionalità, si avvalga di una o più di tali facoltà.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche in presenza di una sola offerta.

**7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Le offerte dovranno pervenire al Comune di Falcade entro e non oltre il giorno **23 MAGGIO 2013**, ore **9.00**, mediante raccomandata a.r. od altro mezzo notificatorio certo, oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente a tale giorno ed ora, anche se spedite entro il termine medesimo.

Le operazioni di gara avranno luogo subito dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte, secondo le modalità e le formalità proprie dell'evidenza pubblica.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n° 1 - documentazione amministrativa"

- "plico n° 2 – offerta economica".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, plico di invio, sigillato e controfirmato, sul quale dovrà essere riportata l'indicazione riguardante il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura **“Asta pubblica del 23 Maggio 2013 ore 9.00 per la locazione mediante asta pubblica dei beni immobili ad uso commerciale siti sulla piana di falcade in loc. “le busche”.**

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

**- "plico n° 1 - documentazione amministrativa":**

- ricevuta della cauzione provvisoria rilasciata dal Tesoriere Comunale – Unicredit Banca s.p.a., comprovante l'avvenuto versamento a favore di questo Comune, a titolo di cauzione provvisoria, della somma di €. 500,00. Sono ammesse le altre forme di cauzione previste dalla legge;
- dichiarazioni richieste al concorrente per essere ammesso alla gara, elencate al punto 3) del presente bando di gara, usando preferibilmente lo schema di domanda allegato al presente bando.

**- "plico n° 2 – offerta economica":**

- dichiarazione, resa su carta legale, sottoscritta dal titolare con firma leggibile e per esteso, nella quale il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione, in cifre e in lettere, il canone offerto, almeno pari ad Euro 10.000,00;
- apposita documentazione (visura camerale storica, contratti, scritture contabili o altro), da cui risultino i requisiti rilevanti per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo punto 8.

Non saranno presi in considerazione, e comporteranno l'esclusione dalla gara, i plichi recapitati oltre il termine fissato per l'offerta, anche se il timbro di spedizione rechi una data anteriore a quella del giorno di scadenza. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami. Oltre il termine fissato per la presentazione, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno prese altresì in considerazione, e comporteranno l'esclusione dalla gara, le offerte mancanti di qualcuno dei documenti sopra richiesti, o che risultassero incompleti o irregolari, e nel caso l'offerta non venisse sottoscritta. Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Per la validità dell'offerta, l'importo del canone dovrà necessariamente essere superiore o almeno pari a quello posto a base d'asta di Euro 10.000,00.

Sono ammesse anche le offerte "per persona da nominare", purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, e la persona terza contraente, fisica o giuridica, possieda i suddetti requisiti. Sono ammesse le offerte fatte per procura speciale, la quale procura deve necessariamente essere redatta in forma di atto pubblico. Le persone fisiche potranno presentare offerta anche mediante società da costituire, impegnandosi a costituirla e a ottenere entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 4 della L.R. 29/2007.

Non sono valide le dichiarazioni per le persone o ditte che in precedenza si siano rese colpevoli di negligenza o malafede e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti.

**8) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di seguito elencati:

- **Canone** a rialzo sul canone a base d'asta di Euro 10.000,00, **n. 1/2 punti** per ogni 1.000 Euro in aumento rispetto alla base d'asta, fino al **massimo di n. 7 punti**. **Il canone andrà corrisposto con riduzione del 50% per la sola prima annualità, in considerazione della necessità per l'aggiudicatario di provvedere a propria cura e spesa all'arredo del chiosco - bar, con almeno un banco bar, un congruo numero di tavoli e sedie, e altri arredi minori ritenuti necessari per l'esercizio dell'attività.**

- **Attività commerciale**

svolta per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni

**n. 2 punti**



**- Gestione di strutture turistico – ricettive**

svolta per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni

**n. 4 punti**

**- Gestione di impianti sportivi**

svolta per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni

**n. 1 punto**

Per le società, i requisiti sopra elencati vanno riferiti ai rappresentanti legali.

I suddetti requisiti devono risultare da apposita documentazione (visura camerale storica, contratti, scritture contabili o altro), da presentare in sede di offerta.

Nel caso di punteggio pari assegnato a due o più concorrenti, in base ai criteri sopra indicati, risulterà aggiudicatario il soggetto che abbia offerto il canone più alto. In caso di ulteriore parità, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi, solo per mezzo di offerte segrete; ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n.827, all'assegnazione mediante sorteggio.

Qualora in un'offerta vi sia discordanza fra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**9) DISPOSIZIONI FINALI:** Il presente bando viene **pubblicato** integralmente all'albo pretorio e albo pretorio on-line del Comune di Falcade per almeno 15 (quindici) giorni, nonchè all'indirizzo <http://www.agordino.bl.it>.

Tutte le **clausole e condizioni di cui al presente bando sono da intendersi come essenziali e vincolanti**, per cui la mancata osservanza anche di una sola di esse produce automaticamente - ove non diversamente prescritto - l'esclusione dell'offerente dalla gara.

L'offerta vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario.

In ogni caso, **vizi** meramente formali e di assoluta evidenza inerenti la dichiarazione ed il suo confezionamento, non comporteranno l'esclusione del concorrente.

A seguito dell'approvazione dei verbali d'asta, il Responsabile dell'Area Tecnica comunale emana il **provvedimento di aggiudicazione provvisoria che diverrà definitiva solo** dopo la verifica del possesso di tutti i requisiti previsti in capo all'offerente aggiudicatario. In caso tale verifica dia esito negativo, l'offerente perde il diritto all'aggiudicazione, e si procederà secondo l'ordine delle offerte.

Subito dopo l'aggiudicazione saranno svincolati i depositi cauzionali dei soggetti non aggiudicatari.

Si procederà alla stipula del **contratto** in forma pubblica amministrativa; qualora ciò non risulti possibile per causa oggettiva dell'aggiudicatario, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerato dall'Ente, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario è obbligato a presentare, prima della stipula del contratto, una **cauzione**, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione bancaria (o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 10.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 10.000,00 da versare sul conto del tesoriere del Comune avente le seguenti coordinate bancarie IT 50 C 02008 61090 000101189166 con la causale "Affidamento in gestione beni immobili ad uso commerciale siti sulla Piana di Falcade".

Tutte le **spese di rogito, di registrazione, trascrizione, ed altre** comunque inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono poste a carico dell'aggiudicatario. Dette spese dovranno essere versate preventivamente alla stipula.

Nel caso in cui il Comune, nel corso dei nove anni di durata della locazione, realizzi a proprie spese ulteriori strutture ovvero opere di miglioramento dei beni di cui al precedente punto 2), tali beni costituiscono **ampliamento dell'oggetto del contratto**, in aggiunta ai beni di cui al punto 2); il canone offerto e fissato in contratto sarà di conseguenza aumentato in misura proporzionale al valore dell'investimento effettuato.

**Responsabile del procedimento** è il Responsabile dell'Area Tecnica, al quale chi interessato, può richiedere ulteriori informazioni al tel. 0437/599735.

**I dati personali** forniti dagli interessati/offerenti in relazione al presente bando saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso, con le modalità atte a garantirne la riservatezza nel rispetto del D.Lgs. 30-6-2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Falcade, 07.05.2013

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Ing. Angelo Nicolao

## **INVENTARIO**

**dei beni mobili presenti nel chiosco all'insegna "Peschiera al cetaceo", siti nel Comune di Falcade in località Le Busche e distinti al N.C.E.U. al Foglio n. 32, Mappale n. 763.**

**Locale Bar (realizzato con pareti in legno e pavimento in linoleum)**

n. 1 quadro elettrico ubicato a tergo del banco bar;

n. 5 lampadari;

**Locale Sala (realizzato con pareti in legno e pavimento in piastrelle)**

**Locale magazzino ad uso del personale (realizzato con pareti in parte piastrelate ed in parte in legno e pavimento in piastrelle)**

n. 1 caldaia murale a gas;

**Locale antibagno ad uso del personale (realizzato con pareti piastrelate fino ad un'altezza di circa m. 2 e pavimento in piastrelle)**

n. 1 quadro elettrico generale;

n. 1 lavandino;

**Locale w.c. ad uso del personale (realizzato con pareti piastrelate fino ad un'altezza di circa m. 2 e pavimento in piastrelle)**

n. 1 tazza w.c.;

n. 1 urinatoio;

**Servizio igienico per disabili e donne (realizzato con pareti piastrelate fino ad un'altezza di circa m. 2 e pavimento in piastrelle)**

n. 1 lavandino;

n. 1 tazza w.c.;

n. 3 maniglioni per disabili;

n. 1 luce di emergenza;

**Servizio igienico per uomini**

n. 1 lavandino;

n. 1 tazza w.c.;

n. 1 urinatoio.

## ALLEGATO

**OGGETTO: Istanza di partecipazione alla procedura aperta per la locazione di beni immobili ad uso commerciale siti sulla Piana di Falcade in loc. "Le Busche" censiti al N.C.E.U. FG. 32 MAPP. N. 763 e N.C.T. FG. 32 MAPP. 761.  
Importo a base d'asta: Euro 10.000,00**

\* \* \* \* \*

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_

NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN \_\_\_\_\_

IN QUALITÀ DI :

- PERSONA FISICA
- TITOLARE DELL'IMPRESA INDIVIDUALE \_\_\_\_\_
- RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA PERSONA GIURIDICA \_\_\_\_\_

### F A I S T A N Z A

di ammissione alla gara per la locazione mediante procedura aperta, **degli immobili ad uso commerciale siti sulla Piana di Falcade in loc. "Le Busche"**, come in oggetto specificato, e a tal fine, per se e per chi rappresenta, consapevole che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura, contestualmente:

### D I C H I A R A

per le persone fisiche:

Di non aver riportato condanne penali e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

per le società:

(In sostituzione degli elementi risultanti dal certificato della camera di Commercio) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra situazione assimilabile;

Che per la società non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura.

(In sostituzione degli elementi risultanti dall'apposita dicitura del certificato della Camera di Commercio) ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n° 575 e che pertanto la società non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, e che non sussistono cause di divieto o di sospensione o di decadenza indicate nell'allegato 1 del D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 nei confronti degli amministratori e dei familiari degli stessi soggetti anche di fatto conviventi; Di essere, conformemente al disposto di cui all'articolo 47, comma secondo, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei legali rappresentanti è incorso in condanne penali definitive relativamente a reati che incidano sulla moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

Che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile, con altre società o imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che comunque società o imprese collegate e/o collegate non presenteranno medesima domanda, e che non vi sono coincidenze tra il legale rappresentante della ditta per la quale si presenta istanza di partecipazione con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato o che presenteranno offerte per la stessa gara;

Per tutti i concorrenti, sia persone fisiche, sia persone giuridiche:

**di aver preso visione dei beni e dei luoghi** oggetto del presente bando di gara, nonché di essere a conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul prezzo da offrire;

di essere in possesso dei requisiti morali per la somministrazione di alimenti e bevande di all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm.;

di essere in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm. o di impegnarsi alla successiva acquisizione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

di essere in possesso di tutti i requisiti per il rilascio di autorizzazione di Pubblica Sicurezza, tranne la disponibilità delle strutture aziendali, che potrà sussistere solo in esito all'esperimento della gara;

di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, alla sottoscrizione del conseguente contratto, con spese ad integrale carico del richiedente stesso;

di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

di impegnarsi a versare il canone mediante singoli ratei mensili comprensivi di IVA, esclusivamente mediante ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, ordine continuativo da consegnare al Comune prima della stipula del contratto, dando atto che la mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei obbligherà l'Ente alla risoluzione del contratto con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi;

di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a prestare una cauzione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione bancaria (o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 10.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 10.000,00;

di avere preso conoscenza e di accettare le clausole e condizioni tutte contenute nel presente bando di gara, ed in particolare che l'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spesa all'arredo del chiosco - bar, con almeno un banco bar, un congruo numero di tavoli e sedie, e altri arredi minori ritenuti necessari per l'esercizio dell'attività;

in caso di offerta "per persona da nominare", di assumere su di sé ogni effetto dell'offerta presentata, restando obbligato alla medesima, ove poi la terza persona non venga nominata od il nominato non proceda alla stipula;

In caso di offerta per società da costituire, di impegnarsi ad ottenere i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 e ss.mm., entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

**Si allega:**

- ricevuta della **cauzione provvisoria**
- In caso di offerta fatta per procura speciale: copia autenticata del relativo atto pubblico.

Firma

---

**Sottoscrizione corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario**

(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)