



# COMUNE DI LUSIANA

Provincia di Vicenza

Piazza IV Novembre, 1 – 36046 Lusiana (VI)  
tel. 0424/406009 – fax 0424/407349 p.iva 00402110241 cod. fiscale 84000630248  
e-mail: [tributi@comune.lusiana.vi.it](mailto:tributi@comune.lusiana.vi.it) sito web: [www.comune.lusiana.vi.it](http://www.comune.lusiana.vi.it)

## IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. – SALDO 2013

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE INFORMA

**Il 16 DICEMBRE 2013** scade il termine per il versamento del saldo IMU. Il saldo dovrà essere effettuato, applicando le aliquote e le detrazioni sotto riportate.

#### ALIQUOTE IMU IN VIGORE PER L'ANNO 2013

Tipologia	Aliquota/detrazione
○ Aliquota abitazione principale e relative pertinenze <b>(solo se si tratta di A/1 – A/8 – A/9 mentre per tutte le altre categorie il versamento dell'imposta è sospeso)</b>	<b>4 per mille</b>
○ Aliquota Aree Edificabili	<b>9 per mille</b>
○ Aliquota Altri Fabbricati	<b>9 per mille</b>
<b>ALIQUOTE AGEVOLATE:</b>	
○ Aliquota Fabbricati Non Produttivi Di Reddito Fondiario	<b>7,6 per mille</b>
○ Aliquota Fabbricati Locati O Concessi In Comodato D'uso (a parenti in linea retta entro il 1° grado che risulti da contratto registrato e che siano adibiti ad abitazione principale)	<b>5 per mille</b>
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	<b>Euro 200,00</b>
Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente	<b>Euro 50,00</b>

Con il D.L. del C.d.M. del 27.11.2013 è stata confermata l'abrogazione del pagamento dell'imposta per le seguenti categorie di immobili: **abitazioni principali (con esclusione delle categorie A01 / A08 / A09), pertinenze, ed immobili ad essa equiparati. Si resta in attesa della pubblicazione del dettato normativo.**

Pertanto per le seguenti categorie di immobili il versamento dell'imposta non è dovuto:

- **Abitazioni principali e pertinenze** con esclusione delle categorie A01 / A08 / A09. *(si precisa che il Comune considera direttamente adibita ad abitazione principale: 1) l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà e di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata, 2) l'unità immobiliare posseduta in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, ai sensi del D.L. 23/01/1993 n. 16 art. 1 c. 4-ter, a condizione che l'abitazione non risulti locata);*
- Terreni agricoli **(che nel Comune di Lusiana sono esenti);**
- Fabbricati rurali strumentali **(che nel Comune di Lusiana sono esenti).**

Da quest'anno, inoltre, tutto il gettito derivante dall'imposta comunale sugli immobili diversi dall'abitazione di residenza, è totalmente a favore del Comune; infatti, la **Legge di stabilità 2013 riserva allo Stato il gettito d'imposta derivante esclusivamente dagli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D**, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento. La parte dell'imposta calcolata con l'aliquota standard dello 0,76 per cento deve essere versata allo Stato, mentre l'eccedenza ( da 0,76 per cento a 0,90 per cento ) deve essere versata al Comune.

**FABBRICATI INAGIBILI E INABITABILI** Per detti fabbricati, che di fatto non devono essere utilizzati, la base imponibile è ridotta del 50%.

**FABBRICATI COLLABENTI** : Sono quei fabbricati che si trovano in un degrado fisico ed urbanistico tale da non poter più essere recuperati con dei semplici interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e che si trovano iscritti in catasto privi di rendita e con la dicitura "collabente". Tali immobili si trovano generalmente in zone disagiate o in zone agricole. La base imponibile sarà determinata come area edificabile in base alla cubatura.

**FABBRICATI CLASSATI NELLE CATEGORIE CATASTALI F/2 – F/3 – F/4** : Trattasi di fabbricati censiti al Catasto Fabbricati nelle categorie catastali "senza rendita" F/2, F/3 e F/4, fabbricati censiti al catasto terreni con qualità di "Ente Urbano" per i quali risulta individuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento, il conteggio deve essere fatto come area edificabile rapportato alla cubatura senza alcuna riduzione.

**COME CALCOLARE LA BASE IMPONIBILE** Per i fabbricati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando i seguenti moltiplicatori alla rendita catastale rivalutata del 5%:

160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5 e nelle categorie catastali A10;

65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D;

55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

**VERSAMENTO DELL' IMU**: il versamento deve essere effettuato utilizzando esclusivamente il modello F24, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca e presso gli uffici postali. (compilabile e stampabile on-line sul sito <http://www.comune.lusiana.vi.it>) utilizzando il codice Comune E762 (che identifica il Comune di Lusiana) ed i codici tributo di seguito riportati:

Codice tributo	descrizione
3912	Abitazione principale e pertinenze <b>(solo se si tratta di A/1 – A/8 – A/9 mentre per tutte le altre categorie l'imposta è sospesa)</b>
3916	Aree edificabili
3918	Altri fabbricati
3925	Immobili ad uso produttivo classati nella categoria catastale D – quota Stato
3930	Immobili ad uso produttivo classati nella categoria catastale D – incremento Comune

**Per ulteriori informazioni ed approfondimenti in merito al regolamento comunale ed alla dichiarazione IMU** è possibile consultare il sito internet del Comune [www.comune.lusiana.vi.it](http://www.comune.lusiana.vi.it) o rivolgersi direttamente all' Ufficio Tributi ref.: Baù Federica – Piazza IV Novembre, 1 36046 Lusiana (Vi)

Tel. 0424/406009 int. 4-1 Fax 0424/407349 E-mail [tributi@comune.lusiana.vi.it](mailto:tributi@comune.lusiana.vi.it)

Orario di apertura al pubblico: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e il mercoledì anche dalle ore 17.00 alle ore 19.00

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Fto. CANTELE RAG. RAFFAELLA**