

# COMUNE DI SELVA DI CADORE

PROVINCIA DI BELLUNO

Prot.n.382

## BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI UN PACCHETTO DI AZIONI DELLA SOCIETÀ "VAL FIORENTINA S.P.A." DETENUTO DAL COMUNE DI SELVA DI CADORE.

### PREMESSA

Il Comune di Selva di Cadore, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 13/12/2016 ha disposto la cessione di parte della propria quota di partecipazione azionaria della Società VAL FIORENTINA S.p.A;

In attuazione della predetta deliberazione e della determinazione n.47 del 24/01/2019 di approvazione del presente Bando, questo Ente intende offrire in vendita un pacchetto di azioni della società Val Fiorentina S.p.A. qui sotto riportate, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, così come previsto dall'art. 7 dello statuto della società.

La partecipazione da dismettere, che con il presente avviso viene posta in vendita, risulta la seguente:

DENOMINAZIONE SOCIETA'	VAL FIORENTINA SPA
P.IVA	00104120258
REGISTRO IMPRESE BELLUNO NUMERO REA	41445
QUOTATA IN BORSA	NO
NUMERO AZIONI DA ALIENARE	Nr. 100.000
VALORE DEL CAPITALE NETTO PER SINGOLA AZIONE AL 30/06/2017	€ 2,52
PREZZO DI CESSIONE RICHIESTO a base d'asta	€ 252.000,00

Il valore della partecipazione posto a base d'asta discende al valore unitario dell'azione calcolata con perizia asseverata.

Le azioni sono nominative ed indivisibili e sono rappresentate da titoli azionari.

### 1) ENTE CEDENTE:

Comune di Selva di Cadore, Piazza S. Lorenzo n.2, 32020 Selva di Cadore (BL)

Sito web: [www.comune.selvadicadore.bl.it](http://www.comune.selvadicadore.bl.it)

Responsabile del procedimento: p.i. Zanon Giorgio

Tel. 0437 720100

Fax 0437 720401

E-mail: [tecnico.selva@agordino.bl.it](mailto:tecnico.selva@agordino.bl.it)

PEC: [comune.selva.bl@pecveneto.it](mailto:comune.selva.bl@pecveneto.it)

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo web :

<http://www.comune.selvadicadore.bl.it/web/selvacadore>

Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti

## 2) OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione di pacchetto di azioni della società "Val Fiorentina S.p.A.", previa applicazione del diritto di prelazione previsto dall'art. 7 dello statuto societario.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

Il Comune di Selva di Cadore si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

## 3) PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta, per il totale complessivo della quota ceduta, è fissato come segue:

SOCIETA'	PREZZO A BASE D'ASTA €	METODO DI VALUTAZIONE
VAL FIORENTINA SPA	<b>252.000,00</b>	Perizia asseverata

## 4) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare offerta persone fisiche in possesso di cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea e persone giuridiche (compresi enti pubblici e società), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando. Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi, né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortili.

### Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, pena l'esclusione:

#### A) In caso di ditte individuali, società di persone e persone giuridiche:

α) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:

- il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
- la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine.

- β) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) e dei direttori tecnici dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta.
- γ) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**B) In caso di persone fisiche:**

- a) di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea.
- b) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili.
- c) Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**5) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:**

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta a Zanon Giorgio: Piazza S. Lorenzo n.2 – Selva di Cadore - tel. 0437 720100 – e-mail: [tecnico.selva@agordino.bl.it](mailto:tecnico.selva@agordino.bl.it)

Le richieste di chiarimenti potranno essere presentare fino a 10 gg. prima del termine di presentazione delle offerte. Le risposte alle domande, cui sarà data idonea pubblicità, andranno ad integrare il presente bando ad ogni conseguente effetto.

**6) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, recante il seguente indirizzo:

**COMUNE DI SELVA DI CADORE**

**PIAZZA S. LORENZO, 2**

**32020 SELVA DI CADORE**

dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Selva di Cadore, a pena di esclusione, entro le **ore 12 del giorno 25/02/2019** mediante consegna a mano (dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00) o a mezzo raccomandata A.R. o agenzia di recapito autorizzata.

Non saranno ammessi all'asta i plichi che perverranno all'Ufficio Protocollo oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche se spediti in tempo utile. Pertanto la consegna delle offerte entro i tempi indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà essere debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente nonché la seguente dicitura **“Asta pubblica per la vendita di pacchetto di azioni della società Val Fiorentina S.p.A. – non aprire”**.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, **riportanti all'esterno il nominativo dell'offerente** e, rispettivamente, la dicitura:

**“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ;**

## **“BUSTA B – OFFERTA PER L’ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE VAL FIORENTINA SPA”.**

La busta **A) Documentazione amministrativa** - dovrà contenere, pena l’esclusione, la seguente documentazione:

- 1. Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva**, redatta in lingua italiana secondo lo schema unico predisposto dall’Amministrazione aggiudicatrice (Allegato A), sottoscritta, per esteso e a pena di esclusione, dall’offerente se persona fisica o dal legale rappresentante se persona giuridica, contenente le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000. L’istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore o, in alternativa, deve essere prodotta con sottoscrizione autenticata nei modi di legge. **Tale dichiarazione dovrà attestare, pena l’esclusione, il possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4.**

**Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:**

- a) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando d’asta pubblica;
- b) Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal successivo art. 10;
- c) Di aver preso visione dello statuto, del bilancio della Società e della perizia asseverata.

- 1. Per chi agisce per procura speciale:** originale o copia conforme all’originale della relativa procura notarile.
- 2. Ricevuta del versamento di una cauzione**, pari al 10% del prezzo a base d’asta, a garanzia delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell’offerta e dell’aggiudicazione (ivi comprese le obbligazioni inerenti alla stipula del Contratto di Cessione ed al pagamento del prezzo per la cessione) e, nello specifico:

Cauzione pari ad € **25.200,00** (euro VENTICINQUEMILADUECENTO/00)

La predetta cauzione potrà essere costituita esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

- o Fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito autorizzate ai sensi di legge;
- o Polizza fidejussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all’esercizio del ramo cauzioni;
- o Versamento in favore della Tesoreria del Comune di Selva di Cadore Provincia di Belluno - c/o UNICREDIT - AGENZIA DI Caprile (IBAN IT89J020086100000004710769), versamento la cui causale dovrà riportare la dicitura “Deposito cauzionale per acquisto partecipazioni societaria Val Fiorentina S.p.A.”.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l’assunzione dell’obbligo, da parte del fideiussore:

- di pagare l’importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest’ultimo qualsiasi eccezione;

- l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 del codice civile;
- l'espressa rinuncia del fideiussore all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

Il deposito cauzionale è infruttifero: ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario:

- se costituito mediante versamento in numerario, viene incamerato dal venditore a titolo di acconto sul prezzo;
- se costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria, viene svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.

La mancata costituzione della garanzia nelle forme su indicate determina l'inammissibilità dell'offerta.

**La busta B) “Offerta per l'acquisto di partecipazione societaria Val Fiorentina S.p.A.”** dovrà contenere:

L'offerta economica, redatta (preferibilmente secondo lo schema allegato B) in carta legale (marca da bollo da € 16,00) ed in lingua italiana, sottoscritta dal rappresentante legale o procuratore speciale che dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) Il prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione, espresso oltre che in cifre anche in lettere, ai sensi del bando di gara. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta espressa in lettere. Non sono ammesse offerte in decimali: qualora venissero indicati decimali, l'offerta verrà arrotondata all'unità di euro inferiore.
- b) La dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando d'asta pubblica.

## **7) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle “offerte segrete”, da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, salva la facoltà del Comune di Selva di Cadore di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede comunale, piazza S. Lorenzo n. 2, **il giorno 27/02/2019 ore 10** (salvo diversa comunicazione).

La commissione, constatata la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La Commissione procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere anche l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti, che hanno proposto il medesimo prezzo migliore, a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Per la redazione dell'offerta migliorativa, da formularsi in forma scritta con debita sottoscrizione, saranno concessi 10 minuti. Le offerte saranno presentate al Presidente della Commissione che ne darà lettura. In caso di ulteriore parità si procederà con un nuovo rilancio: laddove non si ottenesse una sola migliore offerta, sarà accordata preferenza all'offerta presentata da soggetto residente (se persona fisica) o avente sede (se persona giuridica) nel Comune di Selva di Cadore. In difetto del predetto requisito si procederà con successivi rilanci fino ad ottenere il prezzo più elevato. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto o, se presenti, non intendano migliorare la propria offerta, si provvederà alla scelta mediante sorteggio. Tale presenza deve essere garantita da soggetto avente rappresentanza legale del concorrente.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione. L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti solo per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 8. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario. Il Comune di Selva di Cadore si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili, laddove compatibili, le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

## **8) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

Ai sensi dell'articolo 7 dello Statuto della società Val Fiorentina spa è riservato ai soci il diritto di prelazione sull'acquisito delle azioni della società.

Pertanto, per consentire ai soci l'esercizio del diritto di prelazione si applicherà la seguente procedura:

a) l'offerta, risultante dalla graduatoria provvisoria all'esito della procedura di vendita, verrà formalizzata tramite notifica agli altri soci azionisti (presso la rispettiva residenza o domicilio) e conterrà l'indicazione del prezzo richiesto **dell'intero pacchetto azionario**, come risultato dalle procedure di gara, delle condizioni alle quali la vendita dovrà essere conclusa e l'invito specifico ad esercitare o meno il diritto di prelazione sull'intero pacchetto azionario oggetto dell'alienazione nel termine perentorio di quindici giorni dalla data di notifica; in ipotesi di esercizio del diritto di prelazione da parte di più di un socio questi acquisteranno proporzionalmente alla partecipazione azionaria da ciascuno posseduta; se qualcuno degli aventi diritto alla prelazione non possa o non voglia esercitarla, il diritto a lui spettante si accresce automaticamente e proporzionalmente a favore di quei soci che, viceversa, intendono valersene e che non vi abbiano espressamente e preventivamente rinunciato all'atto dell'esercizio della prelazione loro spettante.

Qualora nella comunicazione sia indicato come acquirente un soggetto già socio, anche ad esso è riconosciuto il diritto di esercitare la prelazione in concorso con gli altri soci.

b) l'accettazione dell'offerta alle condizioni prospettate deve avvenire con atto notificato al Comune e contenente la prova della costituzione della cauzione pari al 10% del prezzo (secondo le modalità richieste all'aggiudicatario di cui sopra).

In relazione alla sussistenza del diritto di prelazione, relative alla quota azionaria della gara, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Selva di Cadore alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del suddetto diritto loro spettante.

## **9) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti dal precedente articolo 8) per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Selva di Cadore comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e l'incameramento della cauzione, salvo il maggior danno.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **10) MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita (al netto dell'eventuale caparra in caso di versamento della cauzione definitiva in numerario) in un'unica soluzione entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

## **11) INFORMAZIONI**

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto anche via e-mail all'indirizzo: [tecnico.selva@agordino.bl.it](mailto:tecnico.selva@agordino.bl.it), fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tutela dei dati personali.

Ulteriori forma di pubblicità potranno essere adottate ad insindacabile giudizio del Comune di Selva di Cadore.

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Selva di Cadore.

Il responsabile del trattamento dati è il responsabile del procedimento *p.i. Zanon Giorgio*.

Il Comune di Selva di Cadore, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, ivi compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della gestione della presente procedura. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

### **13) CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Belluno.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

### **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il *Responsabile dell'Area Tecnica p.i. Zanon Giorgio*.

PEC: [comune.selva.bl@pecveneto.it](mailto:comune.selva.bl@pecveneto.it)

### **15) DISPOSIZIONI FINALI**

Il Comune di Selva di Cadore si riserva a suo insindacabile giudizio e in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, la facoltà di sospendere, differire annullare e revocare, anche parzialmente, la presente procedura, senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento, in quanto compatibili, al R.D. 23/05/1924, N. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia.

I soggetti che partecipano alla presente procedura, per il semplice fatto di presentare un'offerta accettano incondizionatamente le previsioni del bando ivi comprese tutte le norme summenzionate.

Selva di Cadore, **24/01/2019**

Il Responsabile del Procedimento  
P.I. Giorgio Zanon