



Comune di Alleghe
Provincia di Belluno

**REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI
POSTI AUTO NEL PARCHEGGIO
INTERRATO IN LOCALITA' CENTRALE
(ART. 12 DELLA LEGGE 127/97)**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 30 DEL 22.09.2003
MODIFICATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 24 DEL 28.04.2004

Allegato A

Regolamento per l'alienazione di posti auto nel parcheggio interrato in località Centrale **(art. 12 della Legge n. 127/97)**

ART.1

Intendendo l'amministrazione soddisfare prioritariamente le necessità di parcheggio di residenti e /o abitanti e alberghi che gravitano nel Centro storico oltre che realizzare un'entrata, dispone che :

Per l'alienazione dei posti auto situati nel parcheggio interrato vengano predisposte due o più graduatorie riservate alle diverse categorie di acquirenti : persone fisiche o giuridiche private, esercenti pubblici esercizi commerciali, alberghi;

ART.2

A tutti coloro che facciano richiesta di acquistare uno o più posti auto verrà assegnato un punteggio in base ai seguenti parametri:

A) PRIVATI

Ai residenti nel Comune di Alleghe verranno assegnati punti: 15 (per le società private vale la sede della società);

A coloro che possiedono o hanno in locazione o comodato unità abitative nel Comune in località Centrale (per località Centrale s'intende la zona di Alleghe Capoluogo comprendente: Via Casaril, Via Alcide De Gasperi, Via Europa, Piazza Kennedy, Corso Italia, Via Lungolago, Via Monte Pape, Via Piccola, Via S. Maria dei Battuti, Via delle Scuole, Via Serenissima, Piazza Vecchia, Via degli Alpini, Via Coldai, Via Cordella, Via Valgrande, Via Monte Fertazza) punti: 10 per ogni unità abitativa;

in altre località del Comune punti: 8 per ogni unità abitativa

A coloro che non possiedono posti auto a servizio dell'unità abitativa in località Centrale (per località centrale s'intende la zona di Alleghe Capoluogo comprendente: Via Casaril, Via Alcide De Gasperi, Via Europa, Piazza Kennedy, Corso Italia, Via Lungolago, Via Monte Pape, Via Piccola, Via S. Maria dei Battuti, Via delle Scuole, Via Serenissima, Piazza Vecchia, Via degli Alpini, Via Coldai, Via Cordella, Via Valgrande, Via Monte Fertazza) punti: 10;

A coloro che non possiedono posti auto a servizio dell'unità abitativa in altre località punti 8;

A coloro che offrono un prezzo superiore alla stima indicata nell'Avviso di gara punti 2 per ogni 100 Euro offerti in più ;

B) ALBERGHI - STRUTTURE RICETTIVE

Struttura ubicata in località Centrale punti 10;

in altre località punti 8;

Per ogni posto letto all'interno della struttura : punti 0,5;

Per ogni posto auto a servizio della struttura ricettiva: punti -0,2

A coloro che offrono un prezzo superiore alla stima indicata nell'Avviso di gara punti 1 per ogni 100 Euro offerti in più ;

C) ESERCIZI COMMERCIALI DIVERSI DAGLI ALBERGHI

Struttura ubicata in località Centrale (per località centrale s'intende la zona di Alleghe Capoluogo comprendente: Via Casaril, Via Alcide De Gasperi, Via Europa, Piazza Kennedy, Corso Italia, Via Lungolago, Via Monte Pape, Via Piccola, Via S. Maria dei Battuti, Via delle Scuole, Via Serenissima, Piazza Vecchia, Via degli Alpini, Via Coldai, Via Cordella, Via Valgrande, Via Monte Fertazza) punti 10 ;

in altre località punti 8 ;

Per ogni posto auto a servizio della struttura: punti - 0,2

A coloro che offrono un prezzo superiore alla stima indicata nell'Avviso di gara punti 1 per ogni 100 Euro offerti in più ;

ART.3

Il responsabile su indicazioni della Giunta predisporrà un avviso di gara da pubblicarsi all'albo pretorio del Comune e dei comuni limitrofi e per estratto su un settimanale o su un quotidiano a diffusione locale, sul sito internet della Comunità montana agordina: www.agordino.bl.it indicando il numero e l'ubicazione dei posti auto da vendere suddiviso in vari gruppi uno per ogni categoria di offerenti, il prezzo posto a base di gara, i documenti gli allegati le dichiarazioni che devono essere presentate per l'attribuzione dei punteggi.

ART.4

Tutte le richieste pervenute entro il termine indicato nell'avviso di gara saranno esaminate da un commissione nominata dalla Giunta la quale, dopo aver accertato la regolarità della documentazione presentata ed aver verificato la veridicità di quanto dichiarato, redigerà le graduatorie in base ai punteggi sopra elencati, e provvederà alle assegnazioni attribuendo a ogni domanda almeno un posto auto;

a parità di punteggio prevale la priorità nella presentazione della domanda attestata dalla data di acquisizione al protocollo dell'Ente.

ART.5

Se il numero delle richieste sarà inferiore al numero di posti auto posti in vendita potranno essere assegnati posti ulteriori rispetto al primo richiesto, possibilmente contigui.

ART.6

Alle graduatorie sarà data la stessa pubblicità data al Bando.

Entro 20 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie potranno essere fatti rilievi o contestazioni alla stessa Commissione che li esaminerà prima dell'aggiudicazione definitiva.

Entro 30 giorni dall'approvazione definitiva della graduatoria e comunque entro 15 giorni dalla espressa richiesta dell'Ente, coloro che risultano aggiudicatari dovranno firmare un contratto preliminare di acquisto versando contestualmente o immediatamente prima un importo pari al 30% del prezzo di acquisto ed impegnandosi alla stipula del contratto definitivo di vendita (con allegato regolamento condominiale ove necessario) ed al contestuale saldo del prezzo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuto collaudo della struttura.

ART. 7

Al fine di evitare speculazioni, gli acquirenti si obbligheranno a non alienare a terzi il bene acquistato prima di un quinquennio dalla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita.

I posti auto inventuti potranno essere ceduti a trattativa privata a chiunque ne faccia richiesta alle stesse condizioni di vendita e ad un prezzo non inferiore a quello a base d'asta.

ART. 8

Il presente regolamento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio del Comune contestualmente all'approvazione della delibera di approvazione ed entrerà in vigore con l'esecutività della deliberazione stessa.