



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive
Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444 / 64.81.64 - PLC: suap.comune.montebellovic@legalmail.it

Prot.n. 12978

Montebello Vicentino, 25/11/2013

**Oggetto: Verbale Conferenza dei Servizi Decisoria Sportello Unico per variante del vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012.
Ditta Paolini Maria.**

PREMESSO

- CHE in data 05/06/2013, con protocollo n. 6499, è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Montebello Vicentino, dalla Sig.ra Paolini Maria, residente in Montebello Vicentino, via Cavour, n. 51.1 – C.F. - PLN MRA 30D64 F442C, la domanda di autorizzazione per la *ristrutturazione con cambio d'uso e sopraelevazione del piano secondo di un fabbricato in via Fracanzana ed esercizio di nuova attività alberghiera e piccolo centro wellness*, con procedimento di variante del vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012 n. 55, da ubicarsi nel Comune di Montebello Vicentino, via Fracanzana, come meglio catastalmente identificato al foglio 21°, mappale n. 304;
- CHE il progetto presentato dalla ditta Paolini Maria è in contrasto con lo strumento urbanistico per la presenza della fascia di rispetto autostradale (autostrada Bs - Vr – Vi – Pd);
- CHE ai sensi dell'art 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 L.R. del 31/12/2012 n. 55, viene pertanto attivata la procedura prevista dagli art. 14 e seguenti della Legge 07/08/1990, n. 241, per acquisire pareri e/o nulla osta e per procedere alla variante di P.I.;
- CHE, con comunicazione, datata 28/08/2013, ns. prot. 9541, è stata convocata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Montebello Vicentino apposita conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 e ss. Della Legge 241/1990;
- CHE la summenzionata Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 24/09/2013, e che è stato redatto apposito processo verbale con protocollo n. 10476;
- CHE in occasione della Conferenza dei Servizi sono stati recepiti i seguenti pareri e/o nulla osta:
 1. comunicazione di *Medio Chiampo S.p.A.*, gestore del ciclo integrato dell'acqua per il Comune di Montebello Vicentino del 04/10/2013, ns. prot. 10884;
 2. comunicazione del Responsabile *Ufficio Turismo e Formazione Professionale della Provincia di Vicenza*, geom. Renato Rizzi, del 02/10/2013, ns. prot. n. 10789;
 3. parere del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* datato 24/09/2013, prot. SVCA-MIT-BO-0002392-P, giunto allo SUAP in data 24/09/2013, ns. prot. 10518;
 4. parere *Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest* di verifica della sorvegliabilità dei locali, datato 24/09/2013, ns. prot. 10485;

SUAP Comune di Montebello Vicentino - Responsabile Nardon arch. Andrea - Referente Contri dott.ssa Lara – Responsabile del Procedimento Pratiche Commerciali Basso d.ssa Silvia, presso Ufficio Commercio comunale, via General Vaccari 55/A, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura lunedì, venerdì 9.30 /17.30, mercoledì 17.00 / 18.15, telefono 0444/ 440270 - Responsabile del Procedimento Pratiche Edilizie Vicentini geom. Paola, presso Ufficio Tecnico comunale, piazza Italia, 1, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì 10.30 /12.30, mercoledì 17.00 /18.15, telefono 0444/ 648164.



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive

Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444 / 64.61.64 - PEC: suap.comune.montebellovic@legalmail.it

5. parere dell' *Ufficio Commercio del Comune di Montebello Vicentino* del 24/09/2013, ns. prot. 10480;
 6. parere *ULSS 5*, composto da parere SPISAL, Igiene e Sanità Pubblica e Igiene Alimenti e Nutrizione, datato 17/09/2013, prot. 34629, giunto allo SUAP in data 23/09/2013, ns. prot. 10430;
 7. parere *Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova S.p.A.* datato 18/09/2013, prot. 030AAG/PC/fs, giunto allo SUAP in data 20/09/2013, ns. prot. 10426;
 8. parere istruttorio *Ufficio Ambiente del Comune di Montebello Vicentino* del 24/09/2013;
- CHE in occasione della Conferenza dei servizi Preliminare sono stati espressi i seguenti pareri:
- parere positivo del *Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest* per la verifica degli elaborati in relazione alla viabilità interna e dell'apposizione della segnaletica orizzontale e verticale con prescrizioni cui si rimanda per la lettura
- parere positivo a condizione dell' *Ufficio Ambiente del Comune di Montebello Vicentino* cui si rimanda per la lettura;
- CHE a seguito dei pareri summenzionati espressi sia dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dalla Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova S.p.A. emerge che non poteva essere realizzato l'ampliamento volumetrico poiché l'intervento ricade in fascia di rispetto stradale, e che per ovviare a tale problematica occorresse produrre una riduzione della fascia di rispetto autostradale: *«Premesso che la riduzione della fascia di rispetto costituisce scelta autonoma di competenza istituzionale dell'Ente Locale, l'eventuale sua riduzione deve essere attuata nel rispetto delle distanze minime dal confine di proprietà autostradale che deriva dalle norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione, nonché dalle disposizioni regolamentari di programmazione del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti. Nello specifico l'eventuale riduzione della fascia di rispetto a ml. 30, consentirebbe di rendere procedibile l'intervento, risultando lo stesso in ambito esterno al vincolo e quindi non suscettibile di alcun parere da parte della scrivente Concessionaria (in quanto non di competenza)».*
- CHE, valutata la problematica emersa, la Giunta Comunale del Comune di Montebello Vicentino ha ritenuto di disporre la riduzione della fascia di rispetto autostradale a 30 ml., con proprio provvedimento D.G.C. n. 81 del 12/11/2013 e che tale documento è attuativo alla data odierna;
- CHE in considerazione della riduzione della fascia di rispetto è possibile operare una variante del Piano degli Interventi;
- CHE a seguito della Conferenza dei Servizi Preliminare sono giunte integrazioni e/o sostituzioni degli elaborati progettuali da parte della ditta richiedente per conformarsi alle disposizioni;

VISTI

- l'art. 8 del D.P.R. 160/2012 e la legge Regione Veneto 27/04/2004, n. 11 e art. 4 L.R. del 31/12/2012 n. 55;
- gli artt. 14 e ss. della legge 241/90 e successive modifiche;

SUAP Comune di Montebello Vicentino - Responsabile Nardon arch. Andrea - Referente Conti dott.ssa Lara - Responsabile dei Procedimenti Pratiche Commerciali Basso Cissa Silvia, presso Ufficio Commercio comunale, via Genova Vaccari 55/77, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura lunedì, venerdì 9.30 /12.30, mercoledì 12.00 / 18.15, telefono 0444/ 449270 - Responsabile dei Procedimenti Pratiche Vicenti geom. Paoli, presso Ufficio Tecnico comunale, piazza Italia, 1, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì 10.30 /12.30, mercoledì 17.00 /18.15, telefono 0444/ 648164.



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive

Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444 / 64.81.64 - P.E.C.: suap.comune.montebellovic@legaimail.it

- la relazione tecnica preliminare di accompagnamento datata 22/11/2013, prot. n. 12936/ut, che esprime parere favorevole a condizione;

ACCERTATO

- CHE è stata trasmessa agli enti sotto elencati adeguata documentazione, all'uopo redatta dalla ditta richiedente:
 - Provincia di Vicenza – Area Servizi al Cittadino e Territorio – Settore Turismo;
 - Provincia di Vicenza – Area Servizi al Cittadino e Territorio – Settore Lavori Pubblici e Viabilità;
 - Corpo di Polizia Locale Intercomunale VICENZA OVEST;
 - Ulss 5 Ovest Vicentino – Dipartimento di Prevenzione – Servizio Prevenzione Igiene e Sicurezza Ambienti di Lavoro (S.P.I.S.A.L.);
 - Ulss 5 Ovest Vicentino – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (S.I.S.P.);
 - Ulss 5 Ovest Vicentino – Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione (S.I.A.N.);
 - Medio Chiampo SpA (gestore servizio integrato ciclo dell'acqua);
 - Responsabile Ufficio Commercio;
 - Responsabile Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici;
 - Sindaco del Comune di Montebello Vicentino;
- CHE gli enti sopra elencati hanno ricevuto la comunicazione di convocazione alla Conferenza dei Servizi Preliminare inviata in data 12/11/2013 ns. prot. n. 12348;
- CHE è stata data ampia pubblicità alla convocazione della suddetta Conferenza dei Servizi Preliminare, come da attestazione di pubblicazione n. 725 a firma del Messo Comunale, in data 12/11/2013;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificata dalla legge 24 novembre 2000, n. 340, il giorno 24/09/2013, alle ore 10,00, presso la sede Municipale, sala Consiliare, **dichiara aperta la Conferenza dei Servizi preliminare**, per la valutazione del progetto **di ristrutturazione con cambio d'uso e sopraelevazione del piano secondo di un fabbricato in via Fracanzana ed esercizio di nuova attività alberghiera e piccolo centro wellness**, con procedimento di variante del vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, presentato dalla Sig.ra Paolini Maria di Montebello Vicentino (VI).

Sono presenti alla conferenza i seguenti enti convocati:

- La dr.ssa Silvia Basso giusta delega della dr.ssa Laura Zoia Responsabile Ufficio Commercio, del Comune di Montebello Vicentino, emessa in data 14/11/2013 prot.n. 12568;
- L'arch. Mara Tosin Responsabile Ufficio Tecnico Settore Servizi e LL.PP. del Comune di Montebello Vicentino;

SUAP Comune di Montebello Vicentino - Responsabile Nardon arch. Andrea - Referente Conti dott.ssa Lura - Responsabile del Procedimento Pratiche Commerciali Basso dr.ssa Silvia, presso Ufficio Commercio comunale, via General Vaccari 55/A, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura lunedì, venerdì 9,30 /12,30, mercoledì 7,00 / 18,15, telefono 0444/ 440770 - Responsabile del Procedimento Pratiche Edilizie Vincenti geom. Paola, presso Ufficio Tecnico comunale, piazza Italia, 1, 36054 Montebello Vicentino, orario di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì 10.30 /12.30, mercoledì 17.00 /18.15, telefono 0444/ 648164.



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive

Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444 / 64.81.64 - PLC: suap.comune.montebellovic@legalmail.it

- Il geometra Edileno Pellizzari e l'ing. Enrico Pivetti, in rappresentanza della Società Medio Chiampo S.p.A. gestore del servizio integrato del ciclo delle acque (Scarichi fognari e acquedotto), giusta delega emessa in data 18/11/2013 prot. n. 2113 ;
- Il vice commissario Maurizio Marcegaglia in rappresentanza del Corpo di Polizia Locale Intercomunale VICENZA OVEST;
- Il Geom. Alberto Magnabosco di Vi-abilita, Provincia di Vicenza – Area Servizi al Cittadino e Territorio – Settore Lavori Pubblici e Viabilità;
- Il Sindaco del Comune di Montebello Vicentino;

Sono assenti ed hanno inviato comunicazione, confermando il precedente parere:

- Il responsabile del Settore Turismo della Provincia di Vicenza – Area Servizi al Cittadino e Territorio, geom. Renato Rizzi;

Presiede la seduta il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Montebello Vicentino, arch. Andrea Nardon.

Segretario verbalizzante: la dr.ssa Lara Contri, referente per lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Montebello Vicentino;

È presente, inoltre, anche l'architetto Dal Maso Andrea, tecnico redattore della richiesta di variante, in rappresentanza della sig.ra Paolini Maria.

E' presente anche la sig.ra Loredana Battaglia Tecnico Istruttore dell'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Ambiente.

La seduta è pubblica ma non sono presenti terze persone nei locali in cui si tiene la Conferenza dei Servizi.

DISCUSSIONE

L'architetto Nardon riassume il progetto presentato dalla ditta Paolini Maria.

Si tratta di un ampliamento di edificio in zona attualmente classificata A1/20 – Corte Rurale sottoposta a specifica schedatura, conforme agli attuali strumenti di pianificazione vigenti (P.A.T.I., P.R.G. e P.I.).

Si tratta di recupero e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato, i problemi sono sostanzialmente 2:

- 1. Scarichi e acquedotto;*
- 2. Viabilità, collegamento alla Favorita (interverrà il Geom. Magnabosco).*

L'arch. Nardon passa ora la parola alla **Sig.ra Loredana Battaglia** per quanto riguarda l'aspetto idrogeologico:

La Sig.ra Battaglia dice che:

i dati inseriti nel progetto non corrispondono con quelli indicati nella relazione idrogeologica, infatti nel progetto si parla di 23 posti letto, mentre nella relazione di 43, fa presente che l'autorizzazione verrà data solo relativamente a quanto indicato nel progetto, per 23 posti quindi. Ogni altra variazione sarà subordinata all'allaccio alla fognatura.



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive

Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444 / 64.81.64 - PEC: suap.comune.montebellovic@legalmail.it

L'arch. Nardon passa ora la parola al **Geom. Eddileno Pellizzaro** per quanto riguarda sempre l'acquedotto:

Il Geom. Pellizzari dice che:

il parere è favorevole, non ci sono prescrizioni. Comunque sottolinea che per l'allaccio all'acquedotto è necessario ottenere il parere della ferrovia per l'attraversamento del sottopasso.

L'arch. Nardon passa ora la parola al **Geom. Alberto Magnabosco** in rappresentanza della società Viabilità (vi-abilità), concessionario per la gestione delle strade di competenza della Provincia di Vicenza:

Il Geom. Magnabosco dice che:

premesso che Vi-abilità esiste dal 2002 con delega della Provincia la documentazione va inviata a Vi-abilità direttamente e qui fornisce la PEC di riferimento.

Esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- 1. la zona indicata dal PRG del Comune di Montebello Vicentino è individuata da apposita scheda che prevede la possibilità di modifiche e aggiunte, quindi non è applicabile il D.M. 1404/68 ma il D.M. 1444/68 che prevede una distanza minima per l'edificazione pari a m. 10,00 a partire dal confine di proprietà, si chiede la modifica grafica della Tav. 01 che indica erroneamente una distanza di m. 30,00 dalla carreggiata stradale e non dal confine catastale;*
- 2. deve essere modificata l'intersezione, ancorchè su proprietà privata, poiché deve essere garantita la corretta immissione dei veicoli da e per la S.P.;*
- 3. si richiede nuova tavola aggiuntiva che identifichi l'intersezione;*
- 4. la nuova piattaforma stradale dovrà essere realizzata con le caratteristiche strutturali di una strada aperta al pubblico transito;*
- 5. la segnaletica orizzontale e verticale dovrà essere conforme agli artt. 39-40 del D.Lgs. 285/92, D.P.R. 495/92 e s.m.i;*
- 6. eventuali rotture della piattaforma stradale della S.P. 18 "Favorita" dovranno essere richieste presentando istanza all'Ufficio Concessioni ed Autorizzazioni di Vi.abilità SpA;*
- 7. si consiglia, inoltre, di studiare un'adeguata illuminazione dell'intersezione.*

L'architetto Nardon, inoltre chiede alla ditta la produzione dei seguente elaborati ad integrazione dell'Autorizzazione richiesta:

- 1. ELAB. - Dichiarazione in negativo VV.FF.;**
- 2. ELAB. - Relazione previsionale di impatto acustico**. ai sensi dell'art. 60 del R.E.;
- 3. ELAB. - Proposta di convenzione** (come da allegato schema) firmata e datata.



Comune di Montebello Vicentino – Sportello unico attività produttive

Piazza Italia, 1 – 36054 Montebello Vicentino - Telefono 0444/64.81.64 - PLC: suap.comune.montebellovic@legalmail.it.

VISTA

La documentazione progettuale sopradescritta, i pareri acquisiti, le osservazioni e/o prescrizioni anzidette, il Presidente provvedere a ricordare ai soggetti partecipanti che le determinazioni della Conferenza dei Serviti, in quanto concordata, sostituiscono a tutti gli effetti le intese, i nulla osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.

Tutto ciò esposto e considerato in premessa, la Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina con i voti unanimi dei presenti aventi diritto al voto,

APPROVA IL PROGETTO

e conseguentemente, adotta la variante urbanistica a favore della ditta Paolini Maria, in qualità di proprietario dell'immobile con le prescrizioni contenute nei pareri espressi, allegati al presente verbale e con le condizioni riportare nello stesso.

La Conferenza dei Servizi, inoltre, assume la decisione di dare mandato al Comune di Montebello Vicentino per:

1. il rilascio del provvedimento finale, ad avvenuto perfezionamento degli atti;
2. la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché all'attuazione e alla divulgazione dello stesse all'Albo Pretorio on-line del Comune di Montebello Vicentino e della Provincia di Vicenza per darne pubblica conoscenza nel rispetto della legge regionale.

Alle ore 11,00 la Conferenza dei Servizi Decisoria per la richiesta di variante presentata della ditta Paolini Maria viene chiusa.

Il presente verbale, composto da 7 pagine, viene redatto in duplice copia, ed affidato al Comune di Montebello Vicentino. Il presente verbale è altresì composto da altre 17 pagine contenenti gli allegati.

Seguono firme:

Ufficio Tecnico Comunale

Arch. Andrea Nardon

- firmato -

Ufficio Commercio Comunale

Dr.ssa Silvia Basso

- firmato -

Il segretario verbalizzante

Dr.ssa Lara Conti

- firmato -

Ufficio Tecnico Settore Servizi
e LL. PP.

Arch. Mara Tosin

- firmato -

**Società Medio Chiampo SpA**

Geom Eddileno Pelizzaro

- firmato -

Vi-abilità

Geom. Alberto Magnabosco

- firmato -

Tecnico della ditta

Arch. Dal Maso Andrea

- firmato -

**Corpo di Polizia Locale
Intercomunale Vicenza Ovest**Vice Commissario Maurizio
Mandraglia

- firmato -

Tecnico Istruttore Ufficio
Tecnico Comunale
Sig.ra Loredana Battaglia

- firmato -

Sindaco del Comune di
Montebello Vicentino
Ing. Fabio Cisco

- firmato -

Si allegano al presente verbale:

1. Parere Società Autostrada Brescia, Verona, Vicenza, Padova SpA, in data 20/09/2013, ns prot. n. 10426;
2. Parere Ulss 5 – S.P.I.S.A.L., Servizio Igiene e Sanità Pubblica, Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione, in data 23/09/2013, ns. prot. n. 10430;
3. Parere Ufficio Commercio, in data 24/09/2013, ns. prot. n. 10480;
4. Parere Corpo di Polizia Locale Intercomunale Vicenza Ovest, in data 24/09/2013, ns. prot. n. 10485;
5. Parere Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 24/09/2013, ns. prot. n. 10518;
6. Istruttoria Ufficio Tecnico, in data 24/09/2013;
7. Parere Ufficio Turismo della Provincia di Vicenza, in data 02/10/2013, prot. n. 10789;
8. Parere Ufficio Medio Chiampo SpA, in data 04/10/2013, ns. prot. n. 10884;
9. Parere Ufficio Commercio, in data 14/11/2013 prot. n. 12569, a conferma integrale dell'altro parere del 24/09/2013 prot. n. 10480;
10. Parere Vi.abilità SpA, in data 26/11/2013 prot. n. 13017.