



# Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

## INFORMAZIONI I.U.C. IMPOSTA UNICA COMUNALE

Dal 1° gennaio 2014 e' in vigore l'imposta unica comunale (IUC) – che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC e' contenuta nella Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilita' per l'anno 2014 e successive modificazioni) e sarà integrata con il regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC), entro il termine di approvazione del Bilancio 2014.

### T.A.S.I.

#### **IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA IN ACCONTO E' PROROGATO A OTTOBRE**

##### COME e QUANDO SI PAGA

La TASI costituisce una novità, essendo stata introdotta da quest'anno, tale tassa e' applicabile a tutti gli immobili, comprese le abitazioni principali e le aree edificabili, con l' esclusione dei terreni agricoli e sarà a carico sia dei proprietari che gli affittuari/ comodatari con le aliquote ed eventuali detrazioni che saranno stabilite dal Consiglio Comunale.

La relativa aliquota va da un minimo dell'1 per mille ad un massimo del 2,5 per mille, e le modalita' di calcolo e di versamento sono le stesse usate per l'IMU (F24 o bollettino postale apposito). Per gli immobili dati in locazione, gli inquilini dovranno corrispondere una quota della tassa dal 10% al 30%, come stabilita dal Comune, mentre ai proprietari spettera' il pagamento della parte restante (dal 70% al 90%)

Il Governo con il comunicato stampa n. 128 del 19 maggio 2014 ha informato che per i comuni che non hanno deliberato le aliquote entro il 23 maggio, **la prima rata TASI e' prorogata dal 16 giugno a ottobre 2014.**

**IL COMUNE DI BADIA CALAVENA NON HA DELIBERATO ENTRO IL 23 MAGGIO 2014 LE ALIQUOTE TASI, PERTANTO, IL VERSAMENTO DELLA PRIMA RATA IN ACCONTO E' PROROGATO A OTTOBRE.**

# I.M.U.

Imposta Municipale Propria

Il calcolo dell'acconto IMU deve essere fatto sulla base delle aliquote dell'anno 2013, in quanto non sono state approvate le nuove aliquote 2014

**La scadenza della prima rata in acconto è fissata al 16/06/2014.**

**La scadenza della seconda rata a saldo è fissata al 16/12/2014**

## **ALIQUOTE IMU 2013**

Ecco il prospetto riepilogativo delle aliquote IMU 2013 approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26/07/2013

<b>Tipologia di immobile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale dei soggetti residenti unitamente alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.	<b>0,50%</b>
Fabbricati classificati nelle categorie: C/1 C/3 D/1 D/2 D/7 D/8	<b>0,76%</b>
Altri fabbricati non compresi nelle categorie di cui sopra	<b>0,86%</b>
Aree fabbricabili	<b>0,86%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/2/1994, n. 133.	<b>Esenti ai sensi dell'art. 4, comma 1-ter, del D.L. n° 16/2012, convertito con modificazioni dalla legge n° 44/2012</b>

## **ESENZIONI IMU 2014**

### **1- ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE**

fatta eccezione per gli immobili di lusso A1-A8-A9 e relative pertinenze. Le pertinenze possono essere al massimo una per ogni categoria catastale C/2 (magazzino), C/6 (autorimessa) e C/7 (tettoia).

## **2- FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

### **QUANDO SI PAGA**

**La scadenza della prima rata /acconto è fissata al 16/06/2014.**

**La scadenza della seconda rata/saldo è fissata al 16/12/2014**

## **INFORMAZIONI**

### **Coniugi separati o divorziati**

L'IMU sarà versata dal coniuge separato che vive nella casa anche se non proprietario. L'IMU sarà versata da chi ha il "diritto di abitazione" sulla casa, a prescindere da chi ne è proprietario.

### **Contribuenti residenti all'estero**

Per i cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato non può più considerarsi adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia. Inoltre gli stessi cittadini non residenti non potranno più effettuare il versamento dell'IMU in un'unica soluzione entro la scadenza del mese di dicembre ma dovranno invece versare la prima rata entro il 16 giugno 2014 e la seconda entro il 16 dicembre 2014.

Se il versamento dell'imposta viene effettuato all'estero, le modalità sono le seguenti:

- a) vaglia internazionale ordinario;
- b) vaglia internazionale di versamento in conto corrente;
- c) bonifico bancario.

### **Detrazione abitazione principale**

La detrazione sull'abitazione principale (solo per gli immobili classificati A1-A8-A9) e relative pertinenze è di euro 200,00 spettante ai proprietari di tali immobili.