

# COMUNE DI CEREGNANO

C.A.P. 45010

PROVINCIA DI ROVIGO

## Aliquote I.C.I. anno 2011

I soggetti passivi: proprietari; titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie e il locatario (contratti di leasing) di: fabbricati - aree fabbricabili -terreni agricoli .

LE ALIQUOTE I.C.I. PER L'ANNO 2011 SONO:

### 4 per mille:

- a) per gli immobili utilizzati per l'esercizio dell'attività imprenditoriale del giovane coltivatore diretto ovvero del giovane imprenditore agricolo, commerciale o artigianale, iscritto negli appositi elenchi previdenziali ed assistenziali, che eserciti l'attività professionale organizzata prevalentemente con il lavoro proprio e dei componenti della propria famiglia. Per "giovane" si intende colui che non abbia ancora compiuto il quarantesimo anno di età;
- b) a tutti i soggetti passivi I.C.I. qualora gli immobili oggetto della tassazione siano stati dati in affitto o comodato al "giovane coltivatore o imprenditore" così come identificato al punto precedente;
- c) per gli immobili destinati ad abitazione principale, acquistata nel territorio comunale da giovani in forma singola o in comproprietà, durante l'anno oggetto dell'imposizione, a condizione che il reddito ISEE del nucleo familiare riferito all'anno precedente all'anno di imposizione non superi l'importo di € 17.500,00. Per giovani si intende coloro i quali abbiano un'età inferiore al quarantesimo anno. Nel caso di comproprietà dell'immobile, almeno uno dei comproprietari deve avere un'età inferiore ai 40 anni;
- d) per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale da parte dei soggetti passivi, nel cui nucleo familiare vi sia la presenza di persone portatrici di handicap o da famiglie nelle quali sia presente un soggetto gravato da invalidità pari al 100%, a condizione che il reddito ISEE del nucleo familiare, riferito all'anno precedente a quello di imposizione, non superi l'importo di € 17.500,00;
- e) per le unità immobiliari utilizzate da soggetti che iniziano nell'anno in corso una nuova attività commerciale o artigianale nel territorio comunale e che occupano manodopera residente nel Comune di Ceregnano in misura superiore a tre unità.

### 5 per mille:

- a) per gli immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale, alle condizioni definite dagli accordi territoriali di cui all'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998.

### 6 per mille:

- a) per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale da parte dei soggetti passivi, persone fisiche e soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune.

### 7 per mille:

da applicarsi per tutte le altre tipologie di immobili e di contribuenti.

Per poter usufruire dell'aliquota ridotta del 4 e 5 per mille il contribuente dovrà obbligatoriamente presentare all'ufficio tributi comunale, pena la non applicabilità del beneficio, una richiesta da redigersi su apposito modello rilasciato dal comune entro la scadenza del termine per il versamento della prima rata d'imposta.

ESENZIONE ICI ABITAZIONE PRINCIPALE

1. A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

2. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992

Le unità immobiliari assimilate all'abitazione principale dal regolamento comunale sono le seguenti:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) l'abitazione concessa dal contribuente in uso gratuito a parenti fino al 3° grado o affini fino al 2° grado, che la occupano quale loro abitazione principale;
- c) due o più unità immobiliari contigue, occupate come abitazione dal contribuente e dai suoi familiari, a condizione che sia comprovato che è stata presentata all'UTE regolare richiesta di variazione ai fini della identificazione catastale delle medesime unità. In tale caso, l'equiparazione all'abitazione principale decorre dalla stessa data in cui è stata presentata la richiesta di variazione;
- d) l'abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro Comune per ragioni di servizio, qualora l'unità immobiliare risulti occupata, qual abitazione principale, dai componenti del nucleo familiare del contribuente.

Per la definizione il regime fiscale delle pertinenze si fa rinvio a quanto previsto dagli articoli 817 e 818 del codice civile.

#### **DETRAZIONI COMUNALI:**

- Per l'abitazione principale Euro 103,29 annue (misura minima stabilita per legge), per la generalità dei contribuenti.
- Per l'abitazione principale Euro 258,22 annue per i soggetti che siano titolari di pensione sociale e che abbiano quale ulteriore reddito quello derivante dalla casa di abitazione principale e vivono soli o con il coniuge nelle stesse condizioni reddituali.

#### **VERSAMENTI:**

L'ICI deve essere versata in due rate:

- a) la prima, da pagare entro il 16 giugno, è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'anno e si calcola in base all'aliquota e alle detrazioni dell'anno precedente;
- b) la seconda rata, da pagare a saldo tra il 1° e il 16 dicembre, si calcola con l'applicazione delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno in corso, sottraendo poi quanto versato in acconto.

Il pagamento va effettuato:

- a) con bollettino di ccp n. 12556379 intestato a Comune di Ceregnano, Servizio Tesoreria – ICI;
- b) con modello F24.

*Il Responsabile del Servizio  
Dott. Roberto Stocco*