

QUADRO GENERALE RIEPILOGATIVO DEI TITOLI EDILIZI

	Attività Edilizia Libera	CIA (rif. Modulistica Attività Libera edilizia)	CIA con asseverazione (rif. Modulistica Attività Libera edilizia)	SCIA	DIA	Permesso di Costruire
Manutenzione ordinaria – art.6 comma 1 lettera a, D.P.R. 380/2001	x					
Interventi volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio – art.6 comma 1 lettera b, D.P.R. 380/2001	x					
Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato – art.6 comma 1 lettera c, D.P.R. 380/2001	x					
Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari – art.6 comma 1 lettera d, D.P.R. 380/2001	x					
Installazione di serre mobili stagionali , sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola – art.6 comma 1 lettera e, D.P.R. 380/2001	x					
Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee , da rimuovere al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni – art.6 comma 2 lettera b, D.P.R. 380/2001		x				
Pavimentazione e finitura di spazi esterni , anche per aree di sosta, "che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale" – art.6 comma 2 lettera c, D.P.R. 380/2001		x				
Formazione di aree di gioco senza fini di lucro e installazione di elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici – art.6 comma 2 lettera e, D.P.R. 380/2001		x				
Manutenzione straordinaria che non riguarda parti strutturali e non comporta aumento del numero di unità immobiliari e non implica incremento parametri urbanistici (Volume e superficie utile) – art.6 comma 2 lettera a, D.P.R. 380/2001			x			
Fusione di unità immobiliari				x		
Cambio di destinazione d'uso con o senza opere				x		
Manutenzione straordinaria che riguarda parti strutturali				x		
Restauro e risanamento conservativo				x		
Ristrutturazione ai sensi dell'art.3, c.1 lett. d) del DPR 380/01, non comportante aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma e/o superfici				x		
Variante che non incide sui parametri urbanistici e sul volume, che non modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, che non altera la sagoma e che non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire				x		
Allacciamenti ai pubblici servizi (fognatura ecc.)				x		
Recinzione				x		
Gazebo e Pergole di superficie massima pari a 25 mq ai sensi dell'art. B32 del R.E.C.				x		
Strutture denominate "barch" ai sensi dell'art. C46 del R.E.C.				x		
Opere, costituenti pertinenze non autonomamente utilizzabili o impianti tecnologici per edifici già esistenti, la cui cubatura non superi comunque di un terzo quella dell'edificio principale, nonché gli interventi di cui all'art. A.1.2 lett. a) del R.E.C.				x		
Le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero, nonché gli interventi di cui all'art. A.1.2 lett. b) del R.E.C.				x		
Opere di demolizione, i riporti di terreno e gli scavi eseguiti a scopo di sistemazione ambientale o per interventi urbanistici o edilizi, nonché gli interventi di cui all'art. A.1.2 lett. c) del R.E.C.				x		
Interventi di cui all'art. A.1.2 lett. d) del R.E.C.				x		
Insegne e cartelli pubblicitari				x		
Interventi per eliminazione barriere architettoniche ai sensi art.7 LR 16/2007 (rampe ed ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo in tutto o in parte diverso dal precedente, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici)					x	
Ristrutturazione art.10, c.1 lett. c) del DPR 380/01, con aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici					x	x
Cambio di destinazione d'uso con o senza opere in Z.T.O. A					x	x
Nuova costruzione e/o ristrutturazione urbanistica se disciplinati da piani attuativi – ai sensi dell'art. 22, comma 3 e 4, D.P.R. n. 380/01					x	
Ampliamento Piano Casa LR 14/2009 – ai sensi dell'art. 22 comma 4, D.P.R.n. 380/01					x	
Manufatti costituiti da cassette isolate, di cubatura urbanistica massima non maggiore di 30 mc ai sensi dell'art. 3 lett. e) delle N.T.A.						x
Deposito merci/materiali o di impianti produttivi all'aperto– art.3 comma 1 punto e.7) D.P.R. 380/2001						x
Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali effettuati con mezzi non agricoli						x
Infrastrutture ed impianti , comportanti trasformazioni in via permanente del suolo ineditato						x
Manufatti leggeri destinati ad uso non temporaneo						x
Nuove costruzioni (manufatti edilizi fuori terra o interrati)						x
Ristrutturazione urbanistica (art.3, c.1 lett. f) del DPR 380/01)						x
Opere di Urbanizzazione primaria e secondaria						x
Variante a PdC che incide su parametri urbanistici e su V, modifica destinazione d'uso e categoria edilizia, altera la sagoma dell'edificio e viola le eventuali prescrizioni						x

Per quanto riguarda gli interventi edilizi ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale e/o monumentale dovrà essere richiesta, dove prevista, preventivamente autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 s.m.e.i.

E' comunque salva la facoltà dell'interessato di chiedere il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 s.m.e.i.