



COMUNE DI CORBOLA

AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Il presente modulo va compilato in carta semplice e consegnato, entro il, all'Ufficio Protocollo del Comune di CORBOLA o spedito all'indirizzo:.....

spazio riservato all'ufficio protocollo

**AL
SIGNOR SINDACO DEL
COMUNE DI CORBOLA**

spazio riservato all'ufficio tecnico
PROGRESSIVO

N° _____

PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

Oggetto: Manifestazione di interesse relativo alle previsioni di assetto del territorio contenute nel PAT per la formazione del Piano degli Interventi (PI).

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse

Il/la sottoscritto/a _____

In qualità di:

- proprietario, comproprietario o possessore**
 altro diritto reale (compilare anche il punto 2)
 altro: _____

residente / con sede legale a _____ **frazione** _____

in via/piazza _____ **n°** _____

recapito telefonico _____ **(e-mail)** _____

Quadro 1. Identificativi del proponente l'osservazione

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. PROPOSTA

Quadro 2. Proposta

3. DEFINIZIONE URBANISTICA E LOCALIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA

1. <input type="checkbox"/> <i>Il vigente PRG classifica l'area/le aree oggetto della proposta come ZTO (zona territoriale omogenea) _____ normata dall'art. _____ delle NTA di PRG;</i>
2. <input type="checkbox"/> <i>Il Piano di Assetto del Territorio (PAT) classifica l'area/le aree oggetto della proposta come area _____ normata dall'art. _____ delle N.T. di P.A.T.;</i>
3. <input type="checkbox"/> <i>L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente censita al NCT al Foglio _____ Mappale/i _____</i>

Quadro 3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area

4. ALLEGATI

1. <input type="checkbox"/> <i>Estratto di mappa</i>
2. <input type="checkbox"/> <i>Estratto di PRG Vigente</i>
3. <input type="checkbox"/> <i>Estratto del PAT , Tav. _____</i>
4. <input type="checkbox"/> <i>Estratto con proposte di modifica</i>
5. <input type="checkbox"/> <i>Altro _____</i>

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, sono obbligatori in caso di proposta relativa ad un'area specifica:

Quadro 4. Allegati

Luogo e data _____

in fede

S'informa che ai sensi della legge sulla privacy (Legge 675/1996), questo Ufficio può raccogliere e trattare dati personali che saranno utilizzati esclusivamente per le istruttorie e servizi connessi con i procedimenti e i provvedimenti. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.

Si descrivono di seguito a titolo esemplificativo i tipi di proposte e relativi riferimenti normativi

	PROPOSTE	STRUMENTO RIF. L.R 11/2004
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione.	accordi pubblico/priv - art.6
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione (identificati con le frecce azzurre) o produttiva di espansione (identificati con le frecce viola). Gli interventi da realizzare negli ambiti di espansione si attueranno a mezzo di un intervento urbanistico preventivo.	Art. 17
3	Richiesta di interventi per la promozione turistica ricettiva in ambito agricolo. Gli interventi concernenti il turismo rurale possono essere proposti alla PA dai privati interessati secondo lo spirito delle Norme Tecniche con particolare, ma non esclusiva, attenzione al riordino rispetto alla eventuale presenza di volumi incongrui e al raggiungimento di obiettivi ambientali, anche fronte della richiesta di maggiori e/o minori volumi da edificare o a cambi di destinazione d'uso per edifici non più funzionali.	Art. 43-44
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa, che assumerà destinazione residenziale in ambito agricolo. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui, alla riqualificazione degli ambiti (anche parziali), alla effettiva necessità dei nuclei famigliari e dovranno riguardare, in linea generale, superfici e volumi limitati.	Art. 17
5	Richiesta di completamento e riperimetrazione dell'urbanizzazione consolidata nelle aree a destinazione residenziale. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata riguardano ambiti già regolati dal PRG, non modificati col PAT., e consentiranno la costruzione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente.	Art. 17
6	Individuazione dei fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo. Individuazione di proposte per nuove destinazioni d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze delle aziende agricole.	Art. 43-44
7	Richiesta di completamento e riperimetrazione dell'urbanizzazione consolidata nelle aree a destinazione produttiva. Detti ampliamenti sono finalizzati ad ampliamento di attività produttive esistenti.	Art. 17
8	Riperimetrazione degli ambiti del centro storico definito dal vigente P.R.G., riclassificazione dei gradi di protezione dei fabbricati rurali in zona agricola schedati dal vigente P.R.G..	Art. 40
9	Individuazione attività produttiva in zona impropria. Le proposte per il mantenimento, l'ampliamento o la dismissione delle attività produttive in zona impropria e riclassificazione dei fabbricati già schedati dal vigente P.R.G.	Art. 48
10	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.R.G. (verde, parcheggio, ecc.) non più reiterabili, al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17
11	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.R.G. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E"	Art.17