

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE E QUALITATIVO DELLA CASA DI RIPOSO "ROSA ED ETTORE MIONE" IN VIA PIAVE N. 60 NEL COMUNE DI LENTIAI (BL).
CIG n. 5221178C60 **CUP n. I73B0900023009**

Quesito 1

Spett.le Comune di Lentiai,

in merito alla gara d'appalto: "Lavori di ampliamento ed adeguamento funzionale e qualitativo della Casa di riposo "Rosa ed Ettore Mione" in via Piave n. 60 nel Comune di Lentiai (BL), con la presente, a informaVi che il link messo a disposizione per scaricare gli elaborati progettuali viene riconosciuto come FILE NON TROVATO. Pertanto si chiede come è possibile reperire la documentazione tecnica.

Risposta

Sul sito del Comune, <http://www.comune.lentiai.bl.it>, è stato indicato un nuovo link <https://docs.google.com/file/d/0B3vpo5brtYi8Mnhia0xtQnQzS0E/edit?usp=sharing>, che può essere utilizzato nell'attesa che quello indicato nel bando torni disponibile.

Quesito 2

Buongiorno,

in riferimento alla gara in oggetto sono a chieder Le un chiarimento in merito alla presa visione dei luoghi che voi dite essere obbligatoria ma senza il rilascio di attestazione da parte vostra, solo con dichiarazione sull'allegato sub. 1.

La presa visione quindi dobbiamo farla noi singolarmente recandoci sul posto? Oppure prendiamo un appuntamento?

Risposta

Come indicato a pag. 17 del bando-disciplinare di gara alla voce "Presenza visione dei luoghi", la presa visione dei luoghi è obbligatoria e va espressamente dichiarata ai sensi dell' art 47 del D.P.R. n. 445/2000 in sede di partecipazione alla gara, utilizzando preferibilmente il modello all. sub. 1) al bando disciplinare medesimo.

Per il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero si può recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Quesito 3

Salve con la presente in merito alla gara in oggetto, siamo a chiedere se al sopralluogo obbligatorio dobbiamo farci accompagnare da un Vostro tecnico oppure se possiamo arrangiarci da soli (ho visto che voi non rilasciate alcuna attestazione, ma dobbiamo dichiararlo nell'istanza).

Inoltre ho provato a scaricare gli elaborati dal link indicato, ma il mio antivirus non me li fa scaricare. Potreste cortesemente girarmi via e-mail il file zippato?

Risposta

Per il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Le dimensioni del file non consente l'invio di una semplice mail ma bisogna utilizzare i link indicati sul sito del Comune oppure venire presso l'ufficio tecnico comunale negli orari indicati nel bando per il ritiro degli elaborati su supporto magnetico.

Quesito 4

Buongiorno,
nell'impossibilità di contattare i vostri uffici, in merito alla gara in oggetto, siamo a chiedere chiarimenti circa presa visione e sopralluogo obbligatori; per poter effettuare il sopralluogo bisogna prendere appuntamento con un vostro incaricato o il partecipante effettua il sopralluogo per conto proprio e ne dichiara la presa visione sia degli elaborati che del luogo.

Risposta

Per il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Quesito 5

Alla c.a Sig. Cesare De Zolt e Dott.ssa Manuela Bassani.

e, per p.c., Ing. Nicola Della Mea.

Con la presente siamo a porre alcuni quesiti e problematiche riguardanti la procedura di gara cui all'oggetto. In particolare noi siamo in possesso della cat. OG1 e saremmo intenzionati a partecipare alla gara d'appalto in ATI verticale da costituire con un'impresa qualificata per la cat. OG11. Alla luce di questa breve premessa riportiamo qui di seguito i seguenti quesiti:

- La cauzione provvisoria sarà intestata a entrambe le imprese costituenti l'ATI ma dovrà anche essere sottoscritta da entrambi o solo dalla capogruppo?
- Chiedo conferma che l'istanza (allegato mod. sub 1) dovrà essere redatta per ogni componente dell'ATI.
- Tassa AVCP: noi la paghiamo on-line e, solitamente, nelle gare alleghiamo la stampa della ricevuta senza altre dichiarazioni. Dobbiamo corredare a quest'ultima la dichiarazione di autenticità e la c.i. del sottoscrittore?
- Al punto 7 e 8 dell'elenco degli elaborati da inserire nella busta A ci sono due dichiarazioni riferite alle ATI. Queste dichiarazioni devono essere redatte dai partecipanti o è sufficiente l'allegato mod. sub 1?
- La dichiarazione di subappalto deve essere redatta unitamente da entrambi i componenti dell'ATI o ogni componente dovrà prepararne una con le opere che intende subappaltare?
- Chiedo conferma che l'offerta economica dovrà essere redatta dal partecipante in quanto non ci sono moduli prestampati e che dovrà essere resa legale con l'apposizione di una marca da bollo da 16,00€.
- La presa visione dei luoghi è obbligatoria ma andrà prenotata? sarà eseguita con un incaricato della stazione appaltante o è libera visto che non verrà rilasciata la certificazione di presa visione?
- Comunico che si verificano problemi nel link per il download degli elaborati che, conseguentemente, non riesco a scaricare.

Risposta

Nel caso di costituendo raggruppamento temporaneo la cauzione provvisoria deve essere intestata al mandatario ed a tutti i mandanti (vedi disposizione pag. 14 bando-disciplinare), mentre in assenza di diversa espressa previsione del bando di gara la cauzione potrà essere sottoscritta solo dal mandatario.

L'istanza dichiarazioni all.sub. 1) va compilata dal mandatario e da tutti i mandanti (vedi disposizione pag. 9 bando-disciplinare)

L'allegazione dell' originale della ricevuta del versamento della contribuzione dovuta all'AVCP per la partecipazione alla gara è sufficiente.

La dichiarazione di cui al punto 7 a pag 10 del bando di gara va presentata solo per i costituenti raggruppamenti temporanei di concorrenti (per i raggruppamenti già costituiti trova applicazione il precedente punto 6)

La dichiarazione di cui al punto 8 a pag 10 del bando di gara va presentata da tutti i raggruppamenti sia costituenti che costituiti.

Entrambe le dichiarazioni sono contenute nell' all. sub. 1), ma possono essere rilasciate anche su documento a parte.

Il bando-disciplinare non contiene particolari prescrizioni in ordine alla presentazione della dichiarazione di subappalto;

La stazione appaltante non ha predisposto alcun modello per la presentazione dell'offerta economica per la cui presentazione vanno quindi osservate le disposizioni contenute a pag. 10 del bando-disciplinare. L'offerta economica è soggetta all'imposta di bollo nella misura stabilita dalla legge.

Per il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Sul sito del Comune, <http://www.comune.lentiai.bl.it>, è stato indicato un nuovo link <https://docs.google.com/file/d/0B3vpo5brtYi8Mnhia0xtQnQzS0E/edit?usp=sharing>, che può essere utilizzato nell'attesa che quello indicato nel bando torni disponibile.

Quesito 6

CON RIFERIMENTO ALLA GARA IN OGGETTO, pubblicata fra le altre nella cat. OG11, con la presente siamo a chiedere la suddivisione degli importi della suddetta categoria fra le varie categorie specialistiche OS03, OS28 e OS30.

Si ricorda infatti quanto previsto dal DPR 207/2010, art. 79, comma 16 che fra l'altro recita:

“ ----- Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

- categoria OS 3: 10 %
- categoria OS 28: 25 %
- categoria OS 30: 25 %

Pertanto se l'importo della categoria OG11 da Voi pubblicato nella gara in oggetto, non rispettasse le suddette percentuali, si rimane in attesa di adeguata rettifica della gara.

Risposta

La misura percentuale delle lavorazioni appartenenti alle categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 sono superiori rispettivamente al 10%, al 25% ed al 25% dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla cat. OG11 e quindi la disposizione di cui all'art. 79 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. sono state rispettate.

Quesito 7

Buongiorno, volevo sapere se il sopralluogo e' obbligatorio....

Poi abbiamo difficoltà' nello scaricare gli elaborati.

Risposta

Come indicato a pag. 17 del bando-disciplinare di gara alla voce "Presenza visione dei luoghi", il sopralluogo è obbligatorio e va espressamente dichiarato ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in sede di partecipazione alla gara, utilizzando preferibilmente il modello all. sub. 1) al bando disciplinare medesimo.

Per effettuare il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Sul sito del Comune, <http://www.comune.lentiai.bl.it>, è stato indicato un nuovo link <https://docs.google.com/file/d/0B3vpo5brtYi8Mnhia0xtQnQzS0E/edit?usp=sharing>, che può essere utilizzato nell'attesa che quello indicato nel bando torni disponibile.

Quesito 8

MI scusi volevo chiedere, visto che non rilasciate attestazione di presenza visione degli elaborati e dei luoghi, se quest'ultima fosse obbligatoria, ovvero se è necessario venire sul posto, visto che è tutto visionabile dal sito.

Saluti

Risposta

Per il sopralluogo può essere preso un appuntamento con l'Ufficio tecnico comunale ovvero recarsi direttamente alla Casa di Riposo, precisando di dover effettuare il sopralluogo per poter partecipare alla gara.

Quesito 9

Buongiorno, in merito alla gara in oggetto, si pone il seguente quesito:

posto che il bando è emesso dal **Comune di Lentiai**, ma che la stazione appaltante è individuata della **Comunità Montana Feltrina**, si chiede se, nella cauzione provvisoria, il Beneficiario da indicare sia il Comune o la Comunità Montana.

Risposta

Il beneficiario della cauzione provvisoria è il Comune, in quanto è con il Comune che viene stipulato il contratto

Quesito 10

Con la presente chiediamo cortesemente un chiarimento in merito alla gara di appalto relativa ai lavori di ampliamento della casa di Riposo nel Comune di Lentiai

La categoria OG11 è subappaltabile o per partecipare alla gara bisogna essere in possesso anche di questa categoria?

La ns. ditta ha la categoria OG1 classifica III

Risposta

Come espressamente indicato a pag.1 del bando di gara a pag. 1 alla voce "descrizione delle lavorazioni" le lavorazioni di cui alla categoria "OG11" sono subappaltabili nella misura del 30% delle stesse, per cui i concorrenti per poter partecipare alla gara devono essere in possesso anche della categoria "OG11" (vedasi anche pag 2 alla voce "requisiti e norme per la partecipazione")

Quesito 11

Chiedo con la presente se è possibile presentare la cauzione provvisoria con firma digitale riportante il codice di controllo per la verifica della stessa.

Risposta

Sì, è possibile presentare la cauzione provvisoria con firma digitale riportante il codice di controllo per la verifica della stessa.

Quesito 12

Chiedo con la presente se l'offerta va inviata al Comune o alla Comunità Montana Feltrina, che è la stazione unica appaltante.

Risposta

Come indicato a pag. 20 del bando-disciplinare di gara, l'offerta deve pervenire al Comune di Lentiai, in Largo Marconi, 2, 32020 - Lentiai(BL) entro le ore 12:00 del giorno 27/08/2013.