



# COMUNE DI CEREGNANO

PROVINCIA DI ROVIGO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE E AMBIENTE

Prot. n. 2109

Ceregnano, lì 13.03.2013

## AVVISO PUBBLICO

### **Indagine di mercato preordinata a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento di lavori di completamento del complesso municipale di Ceregnano**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122 c. 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i

#### AVVISA

Che Il Comune di Ceregnano, al fine di esperire una gara per l'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara dei lavori di cui all'oggetto ricadenti nella categoria prevalente OG1, intende individuare tramite indagine di mercato, almeno 5 operatori a cui inviare la richiesta di offerta.

L' Importo a base di gara risulta pari a **€ 346.406,04 più € 8.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** oltre all' IVA, per un importo complessivo, oneri per la sicurezza inclusi, di € 354.406,04 + IVA.

Le categorie previste sono le seguenti:

categoria prevalente

OG1 Euro 133.586,09 (categoria a qualificazione obbligatoria)

categorie scorporabili e subappaltabili:

OS6 Euro 86.705,50 (categoria a qualificazione non obbligatoria)

OS28 Euro 66.861,40 (strutture impianti e opere speciali art. 107 DPR 207/2010, categoria a qualificazione obbligatoria)

OS30 Euro 59.253,05 (strutture impianti e opere speciali art. 107 DPR 207/2010, categoria a qualificazione obbligatoria)

altre categorie comprese nella categoria OG1, subappaltabili ma non scorporabili:

OS 3 Euro 10.749,90

OS4 Euro 21.000,00

OS18-A Euro 25.100,00

I lavori consisteranno nel completamento (impianti, massetti, pavimenti interni/esterni, rivestimenti, finiture, partizioni interne, ascensore, serramenti interni/esterni, intonaci, tinteggiature, ecc...) di due fabbricati di proprietà comunale siti in Piazza G. Marconi, attualmente al grezzo.

**SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto i soggetti di cui all'art. 34, c. del Dlgs. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 92, comma 5 del D.P.R. 207/2010 le Imprese singole e i raggruppamenti temporanei in possesso dei requisiti di qualificazione possono associare altre Imprese qualificate anche per categorie o importi diversi da quelli richiesti dal presente avviso, a condizione che i lavori complessivamente eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo del contratto d'appalto e che l'ammontare complessivo dei suddetti requisiti di qualificazione posseduti da ciascuna di tali imprese sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 lett. m quater) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. non potranno partecipare imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

## **REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei requisiti generali di qualificazione economico – finanziaria e tecnico professionale previsti dalla legislazione vigente per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 (D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e DPR 207/2010).

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 38 del codice in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare alla procedura indetta qualora in possesso dei seguenti requisiti (art. 92 DPR 207/2010 e s.m.i.):

possesso dell'attestazione SOA:

- nella categoria OG1, classe di importo II

oppure

- OG1 classe di importo I + OS6 classe I + OS 28 classe I + OS 30 classe I

oppure

- OG 1 classe I + OS 28 classe I + OS 30 classe I

Le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario solo se in possesso della relativa adeguata qualificazione.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del d.lgs. 163/2006, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice dei contratti pubblici, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente avviso devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e s.m.i. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla gara in oggetto. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende

assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

In riferimento all'articolo 37, comma 11, del codice, ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione in ciascuna delle categorie di cui individuate quali "strutture, impianti e opere speciali" (art. 107, c. 2 del DPR 207/2010), per l'intero importo richiesto dal bando di gara o dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi a ciascuna delle predette categorie di cui all'articolo 107, comma 2, e oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo il limite massimo di subappaltabilità nella misura del venti per cento fissata dall'articolo 122 del Dlgs. 163/2006 e s.m.i., per ciascuna categoria specialistica prevista dalla lettera di invito.

## **MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

L'affidamento delle opere avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, a cui verranno invitate almeno 5 ditte selezionate a seguito della presente indagine di mercato.

Qualora le richieste di invito non siano superiori a 5, l'invito alla gara ufficiosa verrà rivolto a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti richiesti e potrà essere esteso, a discrezione della stazione appaltante, ad altri operatori; in caso contrario, si selezioneranno i 5 operatori economici da invitare, mediante sorteggio pubblico, fra tutti i richiedenti, che verrà effettuato presso la sede comunale previa comunicazione della data del sorteggio che verrà pubblicata presso il sito internet del Comune. Rimane comunque in capo all'Amministrazione la facoltà di invitare tutti i soggetti che hanno presentato istanza.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere alla gara.

Resta inteso che la presentazione della propria manifestazione di interesse alla presente procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che verrà accertato in sede di gara.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Ceregnano che sarà libero di avviare altre procedure e annullare la presente indagine. L'amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

All'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D.,Lgs 196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le successive formalità per l'affidamento dei lavori.

A garanzia del rispetto del principio di rotazione, di cui al D.Lgs 163/2006 e s.m.i., si precisa che il concorrente che risulterà aggiudicatario dei lavori in oggetto non verrà invitato alle gare indette successivamente alla presente, mediante procedura analoga o procedura in economia, per il periodo di un anno decorrente dalla data di aggiudicazione.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta con il ribasso percentuale maggiore sull'elenco prezzi posto a base di gara. L'affidamento sarà effettuato a misura.

Le ditte partecipanti dovranno inoltre, in sede di affidamento, assumersi l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136 del 13.08.2010 e pertanto la ditta affidataria delle opere dovrà dotarsi di conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO**

Gli operatori economici interessati a manifestare il proprio interesse e, pertanto, ad essere invitati dovranno presentare all'ufficio protocollo del Comune di Ceregnano – Piazza Marconi 1 – 45010 CEREGNANO (RO) a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. o mediante consegna a mano, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura **“Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di sistemazione della copertura della Sede Municipale di Ceregnano”** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22.03.2013.

Tale plico dovrà contenere al suo interno:

- 1) Istanza di partecipazione redatta secondo i contenuti dell'allegato modulo “All. A”, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, con apposizione di una marca da bollo da € 14,62 e corredata da fotocopia non autenticata di documento valido di identità del sottoscrittore;
- 2) copia dell'attestazione SOA richiesta in corso di validità con allegata dichiarazione di conformità all'originale. Le imprese la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione della propria manifestazione di interesse, saranno ammesse qualora dimostrino di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica almeno 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art.77 del D.P.R. 207/2010, il concorrente dovrà in tal caso allegare adeguata prova documentale della richiesta.

In caso di mancato rispetto dei suddetti termini e delle modalità di presentazione, le richieste di invito non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della gara in oggetto.

L'eventuale mancato recapito in tempo utile per cause non imputabili all'Amministrazione rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per quanto non previsto si rinvia al D.Lvo 163 /2006 e DPR 207/2010.

Il Responsabile del Procedimento per la realizzazione dei lavori oggettivati è l'Ing. Marzia Rizzi

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Marzia Rizzi (martedì, mercoledì e venerdì dalle 9:00 alle 12:00) tel. 0425-476050 int. 28 , o cell 3471310291, e- mail: [responsabile.tecnico@comune.ceregnano.ro.it](mailto:responsabile.tecnico@comune.ceregnano.ro.it)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LLPP/MANUTENZIONE/AMBIENTE  
Ing. Marzia Rizzi

**ALL. A**

Bollo da € 14,62

AL COMUNE DI CEREGNANO  
Ufficio LLPP  
Piazza Marconi, 1  
**45010 CEREGNANO**

Oggetto : Indagine di mercato preordinata a procedura negoziata per l'affidamento delle opere di completamento del complesso municipale.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente \_\_\_\_\_

In Via/Piazza \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Dell'impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

prov. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ cellulare di riferimento \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

Di partecipare alla selezione per invito alla procedura di cui all'oggetto, cui intende partecipare :

**A** -  in forma singola

**B**-  in forma di costituito/constituendo raggruppamento temporaneo di cui all'art. 37 del D.L.gs 163/06, qualificandosi come impresa Capogruppo e indicando, quale/i mandante/i la/e seguente/i impresa/e:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**C**-  in forma di costituita/constituenda associazione temporanea di cui all'art. 37, comma 8. del

D.L.gs 163/06 qualificandosi come impresa mandante ed indicando come Capogruppo l'impresa

---

---

---

**D-**  consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro costituito a norma della L. n. 422 del 25.6.1909 e successive modificazioni, o consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8/8/85, n.443, sulla base delle disposizioni di cui agli artt. 34 ,comma 1, lettera b) e 35 del D. Lgs. 163/2006;

**E-**  consorzio stabile di cui alla lettera c) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;

**F-**  consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile di cui alla lettera e) dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;

**G-**  soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240

E, a tal fine, ai sensi del DPR 445/2000.

#### **DICHIARA**

**a)**-di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.,

**b)**-di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi,

**c)**-di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economica finanziaria prescritta per le prestazioni oggetto della procedura in questione e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui al D.Lgs. 163/2006 e sm.i

*Luogo e data* \_\_\_\_\_

*IL LEGALE RAPPRESENTANTE*

---

**Allegare: -Fotocopia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità**

- **copia attestazione SOA in corso di validità con dichiarazione di conformità all'originale**