

-----PROVINCIA DI ROVIGO-----		PUBBLICATO SUL SITO INTERNET <i>provincia.rovigo.it</i> il 19/07/2018
-----via L. Ricchieri (detto Celio), 10 – 45100 Rovigo RO (Italia)-----		
-----Verbale di gara -----		
<i>Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in concessione (art. 115, comma 3) del D.lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali”) della gestione, in forma integrata, dei servizi di accoglienza, informazione, guida e assistenza didattica, del servizio editoriale e di vendita, vigilanza e biglietteria di Villa Badoer in Fratta Polesine (c.i.g. ZD6234E903); valore della concessione: € 34.809,54.</i> -----		
Il giorno diciotto del mese di luglio dell’anno duemiladiciotto-----		
-----18/07/2018-----		
in Rovigo, presso gli uffici del Servizio Gare e Contratti al terzo piano della sede centrale della Provincia di Rovigo in via L. Ricchieri (detto Celio) n. 10 — alle ore 09:44 — s’è insediata in seduta pubblica la commissione per l’effettuazione della gara in epigrafe, nominata con determinazione n. 1376 del 17 luglio 2018, composta dai signori:-----		
· Dr.ssa Monica Zanforlin, dirigente Area Personale e Servizi - presidente;-----		
· Dr.ssa Antonia Fruggeri, funzionario presso l’Area Personale e Servizi – Servizio Cultura - componente;-----		
· Dr.ssa Barbara SEREN, funzionario presso l’Area Ambiente - Servizio Gare e Contratti – S.U.A.– componente e segretario verbalizzante.-----		
Partecipano come testimoni la Dr.ssa Alice BOSCOLO e la Dr.ssa Laura GASPERINI, dipendenti provinciali.-----		
Non è presente pubblico.-----		
I componenti della commissione premettono quanto segue.-----		

1) Preliminarmente dichiarano di non trovarsi, per quanto è a loro conoscenza, in una situazione di conflitto di interessi cogli operatori economici partecipanti alla gara e s'impegnano, qualora scoprono l'esistenza di un conflitto d'interessi o esso emerga altrimenti, a comunicarlo direttamente all'Ente e — se l'esistenza del conflitto sia confermata — a ritirarsi dalla procedura di gara.---

2) Con determinazione n. 838 del 07/05/2018 è stata indetta una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse prot. prov. I/GE 2018/0016512 dell'8 maggio 2018, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, all'Albo Pretorio *on line* e su profilo di committente.-----

Entro il prescritto termine del 23/5/2018 è pervenuta un'unica manifestazione di interesse da parte dell' operatore economico Aqua S.r.l. di Taglio di Po (RO).-----

3) Con determinazione n. 1173 del 20/06/2018, sono stati approvati i documenti di gara.-----

4) La lettera d'invito è stata trasmessa a mezzo p.e.c. prot. prov. P/GE 2018/22727 in data 21/06/2018, all'operatore economico sopra indicato. -----

Tutto ciò premesso, il presidente dà atto che, entro il termine stabilito (ore 12:00 dell'11/07/2018) è pervenuta n. 1 offerta da parte di Aqua S.r.l. di Taglio di Po (RO) (cfr. All. A)-----

A questo punto, in seduta pubblica, si apre la busta amministrativa del concorrente per il controllo dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, che risultano regolari; pertanto esso viene ammesso alla fase successiva della gara. -----

Successivamente viene aperta, sempre in seduta pubblica, la busta contenente

l'offerta tecnica per il controllo formale dei documenti, i quali risultano completi rispetto a quanto richiesto dal § 15 del disciplinare di gara.-----

Dalle ore 10:00 la commissione prosegue i lavori in seduta riservata. I testimoni lasciano la sala. Viene data lettura del progetto tecnico prodotto e sviluppato secondo quanto richiesto nell'Appendice "*Criteri di valutazione delle offerte*" allegata alla modulistica.-----

La commissione osserva che, partecipando un solo concorrente, le modalità di attribuzione del punteggio ivi previste risultano inapplicabili, in quanto la loro *ratio* presuppone, affinché la valutazione sia realmente significativa, la presenza di almeno due concorrenti.-----

Pertanto, la commissione decide di attribuire i punteggi per le voci di valutazione previste dal citato allegato, assegnando direttamente ed all'unanimità il punteggio ponderale fino al massimo previsto per ogni singola voce. -----

La commissione prosegue con la disamina del progetto con l'esito di seguito riportato:-----

Offerta operativa gestionale - Voce TEC-1 – Gestione del sito (compreso l'eventuale ampliamento dell'orario di apertura al pubblico e l'indicazione del personale assegnato) e dell'offerta didattico – culturale-----

La parte del progetto inerente la gestione del sito è aderente alle richieste di Capitolato. La proposta dello spostamento del bookshop al piano terra del complesso valorizza ed integra il servizio offerto al pubblico.-----

Per quanto attiene all'offerta didattico – culturale, essa è varia, diversificata in rapporto al *target* di utenza e presenta una buona originalità. -----

Con riguardo al personale impiegato, l'offerta è chiara e precisa anche nell'individuare le qualifiche e la formazione del medesimo. **Punteggio assegnato: 9/10.**-----

Offerta operativa gestionale - Voce TEC-2 - Programmazione dell'attività di animazione che si intende sviluppare.-----

La proposta è nel complesso buona e le attività indicate sono adeguate e contestualizzate. **Punteggio assegnato: 15/20.**-----

Offerta operativa gestionale - Voce TEC-3 – Integrazione e sinergia con altre iniziative di valorizzazione ambientale, culturale e didattica messe in atto da enti pubblici o privati sia a livello territoriale (comunale – provinciale – regionale) che con altri circuiti di analogo interesse architettonico e turistico – culturale (es. Ville Venete – siti UNESCO).

Tale aspetto non è stato trattato in uno specifico paragrafo del progetto, tuttavia le iniziative poste in atto sono individuabili in più punti della trattazione (ad es. attività legate all'evento promosso dal Comune "Fratta Carbonara"; collaborazione con scuole superiori del Comune di Rovigo; Rete Itinerari Palladiani). Sul punto la proposta può ritenersi sufficiente. **Punteggio assegnato: 6/10.**-----

Offerta sulla promozione e comunicazione - Voce TEC-4 – Programmazione dell'attività di promozione dei servizi offerti e forme di collaborazione che si intendono attivare con altri soggetti.-----

L'offerta promozionale è più che buona e si sviluppa su più fronti, avvalendosi di collaborazioni e di un'attività pubblicitaria mirata per quanto attiene ai canali tradizionali. **Punteggio assegnato: 4/5** -----

Offerta sulla promozione e comunicazione - Voce TEC-5 – Realizzazione e

gestione di progetti promozionali e di comunicazione on-line e con i social networks.-----

Tale forma di promozione è prevista ed affianca la promozione tradizionale in modo più che adeguato. **Punteggio assegnato:** 4/5-----

Voce TEC-6 – Ulteriori proposte gestionali -----

I servizi aggiuntivi proposti consistono in un progetto di valorizzazione del turismo nei siti palladiani (Rete Itinerari Palladiani), nello sviluppo di ulteriori attività didattiche (Progetto Attivamente). E' prevista la realizzazione di una scheda esplicativa, anche in lingua, per i visitatori e l'estensione della Fratta Card ad altre strutture fruibili dal pubblico (Villa Molin Avezzù e Manegium).

Nel complesso la proposta è buona. **Punteggio assegnato:** 15/20.-----

Il punteggio complessivo conseguito dal concorrente Aqua S.r.l. per la parte tecnica è di 53/70.-----

La seduta riservata si conclude alle ore 11.25.-----

Nuovamente in seduta pubblica ed alla presenza di testimoni, alle ore 11.26 il presidente prosegue con l'apertura della busta economica.-----

La percentuale di rialzo offerta dal concorrente sul canone annuo di € 700,00 posto a base di gara è del 2,00% (duepercento).-----

Applicando, per la valutazione del rialzo, la prevista formula $P_i = 30 \times (R_i : R_{max})$ il punteggio per la parte economica ottenuto dal concorrente risulta il seguente: 30/30.-----

Pertanto, il punteggio totale conseguito dal concorrente risulta essere di: 83 (53 + 30) su 100.-----

L'offerta del concorrente primo classificato non risulta anomala ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016.-----

La commissione dà atto che, trattandosi di servizio di importo inferiore ad € 40.000,00, non trova applicazione la disposizione di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.-----

La commissione aggiudica provvisoriamente la procedura negoziata in oggetto ad Aqua S.r.l. con sede legale in Taglio di Po (RO) – Via Romea Comunale 277/A, che ha offerto il rialzo del 2,00% sul canone posto a base di gara per il conseguente canone annuo di € 714,00, oneri della sicurezza non previsti.-----

La seduta si chiude alle ore 11.45.-----

Del che è stato redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.-----

(firmato)

– dr.ssa Monica ZANFORLIN (presidente) –

(firmato)

– dr.ssa Antonia FRUGGERI (componente) –

(firmato)

– dr.ssa Barbara SEREN (componente segretario) –

(firmato)

– dr.ssa Alice BOSCOLO (teste) –

(firmato)

– dr.ssa Laura GASPERINI (teste) –



PROVINCIA DI ROVIGO
Via Ricchieri detto Celio n. 10, 45100 Rovigo –
Segreteria Generale e Organi Istituzionali – Ufficio Archivio e Protocollo
Tel. 0425/386229 Fax 0425/386220

Rovigo, 11/07/2018

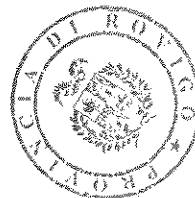
OGGETTO: Concessione, in forma integrata, della gestione dei Servizi di accoglienza, informazione, guida e assistenza didattica, del servizio editoriale e di vendita, servizio di vigilanza e biglietteria di Villa Badoer di Fratta Polesine

La sottoscritta Tognon Cristina, capo Ufficio Archivio - Protocollo

D I C H I A R A

che entro il giorno **11 luglio 2018 alle ore 12.00** è pervenuta l'offerta presentata dalla ditta sotto indicata per le prestazioni di cui all'oggetto:

Sequenza arrivo	Numero protocollo	Ragione sociale	sede
1.	0025196	Aqua srl	Taglio di Po



Il Capo Ufficio
- dr.ssa Cristina Tognon-