

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: Recupero e ristrutturazione edificio da destinare a sede della polizia municipale.

COMMITTENTE: Comune di Ariano nel Polesine

UBICAZIONE Ariano nel Polesine, via Matteotti 6

Data, _____

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | |
| 1 | Demolizione di tetto, compresa rimozione del manto di copertura, dei canali di gronda, converse, tubi pluviali, piccola e grossa orditura, camini o quant'altro fissato su di essa. Compreso sgombero a rifiuto dei materiali. Struttura in legno | | | | | 90,36 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 90,36 | 27,00 | 2'439,72 |
| 2 | Demolizione solai in legno con sovrastante pavimento in ceramica, arelle di soffitto, piccola e grossa orditura, compreso lo sgombero a rifiuto dei materiali di risulta Primo e secondo solaio | | | | | 173,46 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 173,46 | 18,00 | 3'122,28 |
| 3 | Demolizione di balconi con soletta in calcestruzzo armato e sottostanti mensole. Compreso lo sgombero in discarica dei materiali di risulta. | | | | | 7,50 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 7,50 | 30,00 | 225,00 |
| 4 | Demolizione di muratura di mattoni ogni onere compreso per lo sgombero ed il trasporto dei materiali a discarica in conformità alla normativa. | | | | | 47,49 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 47,49 | 72,00 | 3'419,28 |
| 5 | Scavo di sbancamento eseguito con mini escavatore e rifinito a manto, compresa rimozione di pavimentazione esistente, terreno sottostante, con eventuali trovanti, carico e sgombero del materiale. | | | | | 27,79 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 27,79 | 25,00 | 694,75 |
| 6 | Demolizione di tramezze o intercapedini in muratura di qualsiasi tipo con intonaco o rivestimento, sgombero a rifiuto dei materiali. | | | | | 80,23 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 80,23 | 13,00 | 1'042,99 |
| 7 | Spicconatura di intonaco interno ed esterno con eventuale rivestimento, spicconatura sino al vivo dei muri, compresa raschatura, scarnitura delle fessure e pulitura delle murature, carico e sgombero a rifiuto del materiale. | | | | | 655,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 655,70 | 10,00 | 6'557,00 |
| 8 | Smontaggio accessori igienico sanitari, radiatori, caldaia, tubazioni varie, autoclavi con serbatoi e cassone, eventuale mobilia residua, compreso lo sgombero in discarica del materiale. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 700,00 | 700,00 |
| 9 | Smontaggio di ringhiere metalliche di scale e balconi, architravi | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 18'201,02 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 18'201,02 |
| | vetrina in ferro, compreso adeguate puntellature e lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 660,88 | 660,88 |
| 10 | Demolizione delle scale interne aventi struttura portante in legno, ompreso lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| 11 | Smontaggio di serramenti in genere, sia interni che esterni compreso lo sgombero in discarica del materiale di rifiuto. | | | | | 63,07 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 63,07 | 13,00 | 819,91 |
| 12 | Demolizione di soglie e davanzali di qualsiasi natura e consistente, compreso lo sgombero in discarica del materiale di risulta. | | | | | 15,02 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 15,02 | 23,00 | 345,46 |
| 13 | Muratura di mattoni pieni comuni legati con malta bastarda, per lavori di qualsiasi genere, comprese le immorsature adeguate, ponteggi necessari ed ogni altro onere. | | | | | 19,63 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 19,63 | 330,00 | 6'477,90 |
| 14 | Solai in legno costituiti da travi in legno lamellare conformi alle prescr. di progetto, tavolato sovrastante, compreso l'onere del fissaggio delle travi alle murature con riprist ... le stesse, trattamento prevent.con prodotto anti tarlo e muffe e verniciatura.Esclusi ev.tiranti ed ancoraggi metallici. 1 e 2 solaio | | | | | 129,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 129,00 | 80,00 | 10'320,00 |
| 15 | Tetto in legno costituiti da travi in legno lamellare conformi alle prescr. di progetto, tavolato sovrastante, trattamento prevent.con prodotto anti tarlo e muffe e verniciatura.Esclusi ev.tiranti ed ancoraggi metallici. | | | | | 68,58 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 68,58 | 74,00 | 5'074,92 |
| 16 | Telo traspirante tipo "Tivek" da posare sui tavolati, impermeabile e traspirante. | | | | | 197,58 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 197,58 | 5,00 | 987,90 |
| 17 | Strato isolante e di livellamento, costituito da conglomerato di cemento dosato a q.li4/m3, misto a sfere di polistirolo, dello spessore indicato di cm.8/10, compresa la formazione perimetrale del giunto di dilatazione di mm.20.Ogni onere compreso. | | | | | 196,14 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 196,14 | 14,00 | 2'745,96 |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 46'633,95 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 46'633,95 |
| 18 | Isolamento termico del solaio di copertura costituito da: lastre in poliuretano spessore cm.11, densita' 40kg/m3 | | | | | 87,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 87,00 | 13,00 | 1'131,00 |
| 19 | Calcestruzzo per cordoli e cornicioni, di classe C25/30 S3 compresa vibratura ed ogni onere, esclusi casseri e ferro d'armamento, valutati a parte. | | | | | 4,87 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 4,87 | 160,00 | 779,20 |
| 20 | Ferro di amamento per c.a., B450C, sagomato e legato in opera nei diam e forme indicati. | | | | | 1'500,00 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 1'500,00 | 1,30 | 1'950,00 |
| 21 | Casseforme di contenimento per getti quali cordoli e cornicioni, compreso ogni onere. | | | | | 28,56 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 28,56 | 40,00 | 1'142,40 |
| 22 | Impermeabilizzazione con guaina ardesiata da mm.4 applicata a freddo. | | | | | 87,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 87,00 | 14,00 | 1'218,00 |
| 23 | Manto di copertura in tegole laterizie tipo marsigliesi o portoghesi, compresi i colmi, eventuali pezzi speciali, in opera, fissate con malta cementizia e compreso ogni onere per dare il lavoro a regola d'arte | | | | | 87,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 87,00 | 28,00 | 2'436,00 |
| 24 | Canali di gronda in lamiera preverniciata spessore 6/10" sagomata, sviluppo cm.60, sostenuti da lame in ferro zincato ad interasse di m.1.00, in opera. | | | | | 15,40 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 15,40 | 30,00 | 462,00 |
| 25 | Scossaline laterali in lamiera preverniciata sp.6/10",sviluppo cm.50 fissate alla struttura. | | | | | 21,40 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 21,40 | 28,00 | 599,20 |
| 26 | Tubi pluviali di scarico in lamiera prev. sp.6/10", diam.cm.10, sostenuti da collari idonei, completi di curve, in opera. | | | | | 48,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 48,00 | 20,00 | 960,00 |
| 27 | Intonaco esterno premiscelato dello spessore non inferiore a mm.15 applicato a 2 strati, il 1° grezzo, il 2° fine, comprese guide | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 57'311,75 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 57'311,75 |
| | piombate ed allineate. | | | | | 291,44 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 291,44 | 15,00 | 4'371,60 |
| 28 | Bordature e marcapiani, eseguiti con intonaco di malta cementizia rinforzati da leggera armatura metallica (tipo paraspigoli) sporgente mm.10 dal filo intonaco esterno. facciata frontale | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| 29 | Intonaco interno realizzato con intonaco premiscelato a base di calce idraulica, spessore mm.10/14, a 2 strati rifinito con grassello di calce. | | | | | 682,95 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 682,95 | 14,00 | 9'561,30 |
| 30 | Tramezza interna in cartongesso costituita da doppia lastra con supporti in profilato metallico ad U da 8/10", spessore cm.10. | | | | | 29,77 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 29,77 | 40,00 | 1'190,80 |
| 31 | Guaina bitumata rinforzata con fibre in poliestere, impermeabilizzante da mm.4 applicata a caldo. | | | | | 86,84 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 86,84 | 14,00 | 1'215,76 |
| 32 | Soletta in c.a. di sottopavimentazione, apiano terra, compreso abbassamento perimetrale e collegamenti trasversali. Il conglom.cementizio sarà classe C25/30 S3 compreso livellamento e vibratura, escluso ferro, val.a parte esclusi casseri. | | | | | 11,96 | | |
| | SOMMANO m3 | | | | | 11,96 | 140,00 | 1'674,40 |
| 33 | Davanzali e soglie in marmo botticino, spessore c,3, con gocciolatoio e spigoli smussati, in opera.In corrispondenza della soglia, si prevede stesa di impermeabilizzante tipo "mapelastie". | | | | | 2,92 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 2,92 | 140,00 | 408,80 |
| 34 | Davanzali in cemento lisciato, gettati in opera e sagomati come da tipo esistente sulla sede comunale, al piano terra e primo. | | | | | 7,20 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 7,20 | 100,00 | 720,00 |
| 35 | Inferriate per finestre e porte finestre in ferro pieno a disegni semplici, zincati, posate. | | | | | 384,30 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 384,30 | 4,00 | 1'537,20 |
| 36 | Rinforzo pareti con struttura in ferro a T e piatto fissata con viti e posata previo leggero taglio della muratura con flessibile.Cmpresa un stesa di antiruggine. | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 78'991,61 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|-----------|-------------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 98'992,27 |
| 46 | Tinteggiatura esterna con idropittura vinilacrilica a 2 stradi previa stesura di 1 mano di appretto isolante pigmentato. | | | | | 291,44 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 291,44 | 12,00 | 3'497,28 |
| 47 | Assistenza muraria impianti idrico, termico, elettrico e rete gas metano, con necessari tagli, ripristini e fissaggi. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'500,00 | 2'500,00 |
| 48 | Porte interne cost. da telaio in legno listellare impiallacciato ad anta tamb. da mm.45 .Strutt.interna a nido d'ape in, rivestimento con pannelli in sfibrato di legno da mm.3, imp ... ella del bagno sarà a scomparsa con cassone tipo "scrigno",e n.2 porte di ingresso dotate di vetro 3+3 satinato bianco. | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO N | | | | | 10,00 | 430,00 | 4'300,00 |
| 49 | Finestre e porte finestre in legno lamellare di pino giuntato fj verniciato con tintegg.da scegliere e lucidat.all'acqua con apertura ad anta, classe 4 secondo norma, costit.da tel ... amera basso emissivo 4+16+4, doppia guarnizione di tenuta, coprifili interno, cassamatta.Cme da allegato progetto L.192. | | | | | 29,79 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 29,79 | 300,00 | 8'937,00 |
| 50 | Restauro del portone esistente d' ingresso in legno, con raschiatura, applic.impregnante, verniciatura, sostituz.ferramenta deteriorata, magniglioni, zoccolatura in lamiera di rame da applicare esternamente. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 600,00 | 600,00 |
| 51 | Impianti elettrici come da descrizione allegata. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 11'847,50 | 11'847,50 |
| 52 | Impianti meccanici come da descrizioni allegate. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 14'857,81 | 14'857,81 |
| 53 | Fornitura e posa di sistemi anticaduta per manutenzione copertura, compresi ancoraggi, linea vita, scala e botola di accesso. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'800,00 | 2'800,00 |
| | Importo dei lavori euro | | | | | | | 148'331,86 |
| | Oneri per la sicurezza ed impianto cantiere come previsto dal piano di sicurezza allegato euro | | | | | | | 1500,00 |
| | T O T A L E | | | | | | | 149'831,86 |