



COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO
PROVINCIA DI VICENZA
COPIA

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comunicata ai Capigruppo Consiliari il 20/03/2012 Nr. Prot. 4512 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Affissa all'Albo Pretorio il 20/03/2012 |

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

| | |
|------------|-------------------|
| Nr. Progr. | 33 |
| Data | 14/03/2012 |
| Seduta NR. | 10 |

L'anno *DUEMILADODICI* questo giorno *QUATTORDICI* del mese di *MARZO* alle ore 19:45 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|----------------------------|---------------|--------------------------|
| ZOPPELLETTO ALESSANDRO | SINDACO | S |
| BENINCÀ CLAUDIO | VICE SINDACO | S |
| MICHELAZZO MARIA LUIGIA | ASSESSORE | S |
| CERON DAMIANO | ASSESSORE | S |
| PONZONI GIOVANNI FRANCESCO | ASSESSORE | S |
| FARESIN ILARIO | ASSESSORE | S |
| ZOCCHETTA CHRISTIAN | ASSESSORE | S |
| <i>TOTALE Presenti: 7</i> | | <i>TOTALE Assenti: 0</i> |

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. LUIGI ALFIDI.

In qualità di SINDACO, il Sig. ALESSANDRO ZOPPELLETTO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione concernente l' adeguamento del costo di costruzione teorico di base per la determinazione della quota di contributo di concessione afferente al costo di costruzione;

DATO ATTO che il provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, talché non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs N. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore.
2. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione unanime separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ha redatto la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 9 e 10, del D.P.R. 380/2001 stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del comma 1 dell'art. 4 della L. 457/78;
- le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del costo di costruzione in misura non superiore al 50%;
- nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- il predetto art. 16 del DPR 380/01 prevede, inoltre, che la quota del contributo relativa al costo di costruzione per i nuovi edifici è variabile dal 5 al 20 per cento, determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e la loro destinazione ed ubicazione;
- tali disposizioni da parte della Regione Veneto non sono state ancora emanate;
- è, comunque, necessario in osservanza al citato art. 16, comma 9, del DPR 380/01, provvedere all'applicazione della percentuale minima, stabilita dalla legge, pari al 5%;

CONSIDERATO che attualmente il valore del costo di costruzione è pari a €/mq 228,28 determinato con precedente Delibera di Giunta Comunale n. 21 del 25.02.2009 (incremento ISTAT relativo al mese di settembre 2008);

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT sul costo di costruzione degli edifici residenziali, nel periodo intercorrente tra il settembre 2008 (indice 133,3) ed il novembre 2011 (indice 118,1), è da calcolarsi come variazione relativa a due indici con basi diverse e precisamente:

per l'anno 2008 indice con base 2000 = 100

per l'anno 2011 indice con base 2005 = 100

e che, pertanto, essa è da calcolarsi come segue:

$\{[(\text{indice di novembre 2011 (118,1)} : \text{indice di settembre 2008 (133,3)}) \times \text{indice medio finale della base 2000 (1,317)}] \times 100\} - 100$

e quindi:

$\{[(118,1:133,3) \times 1,317] \times 100\} - 100 = 16,68\%$

RITENUTO, pertanto di determinare il costo teorico base di costruzione al fine di determinare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:

€ 228,28 + 16,68% = € 266,26/mq

RITENUTO che la percentuale del contributo relativa al costo di costruzione, in attuazione all'art. 16, comma 9, del DPR 380/01, in attesa di determinazione regionale, da applicare sia del 5%, pari alla percentuale minima prevista dallo stesso DPR 380/01;

DATO ATTO che l'entità del contributo dovuto per il costo di costruzione debba essere riferita al momento in cui viene rilasciato il permesso di costruire, giacché il costo delle opere da prendere in considerazione ai fini della commisurazione dei relativi oneri non può essere che quello del momento in cui sorge l'obbligazione, ossia, appunto, quello del rilascio del permesso di costruire (cfr. Consiglio di Stato, sez. V, 26 marzo 2003, n. 1564; Id. 22 settembre 1999, n. 1113; Id., 21 ottobre 1998, n. 1512; Id. 25 ottobre 1993, n. 1071; Id. 26 ottobre 1987, n. 661; Id. 12 maggio 1987, n. 278; Id. 4 agosto 1986, n. 401);

RITENUTO, al contrario, che:

- per le denunce di inizio attività l'entità del contributo debba essere commisurata al momento di presentazione della denuncia stessa;
- per i permessi edilizi rilasciati in sanatoria (condono edilizio) i contributi di concessione vadano calcolati con riguardo al tempo di presentazione della istanza e con già con riferimento al momento del rilascio del titolo edilizio (Consiglio di Stato, sez. V, 6 settembre 2002, n. 4562);

PROPONE

- di prendere atto delle premesse esposte in narrativa;
- di approvare, per effetto dell'art. 16 del DPR 380/01, l'aggiornamento del costo di costruzione in 266,80 €/mq;
- di determinare, fino all'emanazione dei provvedimenti regionali previsti dall'art.16 del DPR 380/01, quale percentuale minima da applicare al contributo afferente il costo di costruzione per i nuovi edifici il 5 (cinque) per cento;
- di dare atto che i suesposti aggiornamenti, trovano applicazione dalla data del presente provvedimento;
- di dare atto che, ai fini della determinazione del contributo di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380/2001, si dovrà fare riferimento alla disciplina vigente alla data del rilascio del permesso di costruire;
- di dare atto, invece, che:
 - ◆ per le denunce di inizio attività l'entità del contributo debba essere commisurata al momento di presentazione della denuncia stessa;
 - ◆ per i permessi edilizi rilasciati in sanatoria (condono edilizio) i contributi di concessione andranno calcolati con riguardo al tempo di presentazione della istanza;
- di trasmettere in elenco, comunicazione dell'adozione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO

PROVINCIA DI VICENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Proposta **27** del **14/03/2012**

Numero Delibera **33** del **14/03/2012**

Settore/Servizio: **Settore Tecnico /**

OGGETTO

ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D. LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 14/03/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to arch. MINUCCI ENZO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 33 DEL 14/03/2012

COMUNE DI MONTICELLO CONTE OTTO

PROVINCIA DI VICENZA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to ALESSANDRO ZOPPELLETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. LUIGI ALFIDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Direttore Generale che copia del presente verbale è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune da oggi e per la durata di 15 giorni ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Monticello Conte Otto, li 20/03/2012

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

F.to DOTT. LUIGI ALFIDI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Monticello Conte Otto, li 20/03/2012

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
