



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AVVISO PUBBLICO DI PROJECT FINANCING
(art. 153 e ss del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.)

L'Amministrazione Comunale

RENDE NOTO

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 182 del 5 ottobre 2010 è stato adottato il progetto di finanza ad iniziativa privata con totale finanziamento mediante apporto di capitale privato secondo la procedura del Project Financing di cui all'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. finalizzata al rinnovamento delle strutture ed al risparmio energetico del complesso sportivo di "Fisterre" presentato da "A.S.D. CIRCOLO TENNIS BELLUNO".

GESTIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO SPORTIVO DI "FISTERRE" IN BELLUNO

Con il presente avviso l'Amministrazione intende invitare, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2010, soggetti privati per la presentazione, quali promotori, di proposte relative alla realizzazione del suddetto intervento, attraverso la finanza di progetto ponendo a base di gara il progetto presentato da A.S.D. CIRCOLO TENNIS BELLUNO.

Il progetto è visionabile presso la Direzione Generale l'Ufficio Gare, Contratti e Contenzioso sito in Piazza Duomo n. 2 (ex Tribunale) previo appuntamento al n. Telefonico 0437/913273 – fax 0437/913168 e mail mgsetti@comune.belluno.it

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO

L'intervento sarà realizzato su area di proprietà comunale, Foglio n. 46, mappale 53. L'area è classificata Zona F.VI (impianti sportivi). Vi sono ammesse esclusivamente le installazioni di impianti sportivi, le costruzioni connesse a tale attività ed un posto di ristoro dimensionato per l'utenza prevista per la struttura sportiva.

E' prevista la manutenzione straordinaria della palazzina e dei campi di gioco per garantire la completa agilità e garantire i requisiti di sicurezza del complesso sportivo di "Fisterre" mediante:

- sostituzione generatori aria calda dei campi da tennis numeri 1, 5 e 6. L'intervento comprende lo smaltimento autorizzato delle caldaie esistenti, il risanamento con malta della muratura esistente. L'intervento non deve comportare alterazione dei luoghi;
- sostituzione della superficie del campo numero 1. L'intervento non deve comportare alterazione dei luoghi e deve prevedere lo smaltimento in sito autorizzato della vecchia superficie e del materiale di sottofondo;
- sostituzione del telo di copertura del campo numero 5;
- sostituzione del telo di copertura del campo numero 6.
- Eventuali altri interventi proposti.

Importo presunto degli interventi Euro 186.500, oltre ad oneri per spese presentazione proposta pari ad Euro 3.500,00 ed IVA (20%)

A tale importo dovrà sommarsi la somma di Euro 198.000,00 corrispondente ad interventi di manutenzione straordinaria eseguiti da A.S.D. CIRCOLO TENNIS BELLUNO nel corso della precedente gestione.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta sottoscritta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovrà **pervenire a questa Amministrazione entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21 febbraio 2011.**

Tutta la documentazione costituente l'offerta essere contenuta in un **plico**, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo del mittente e la scritta: "proposta di Projeet Financing per la gestione e la manutenzione straordinaria del complesso sportivo di Fisterre finalizzata al rinnovamento delle strutture ed al risparmio energetico".

SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE PROPOSTE

I soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 153, comma 20 del D.Lgs. 163 del 12/04/2010 e ss.mm.ii. possono presentare, entro i termini di cui sopra, una proposta relativa alla realizzazione degli interventi mediante contratto di concessione, con risorse totalmente a loro carico.

CONTENUTI DELLE PROPOSTE

La proposta dovrà contenere la documentazione prevista dall'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- a) lo studio di inquadramento territoriale ed ambientale;
- b) lo studio di fattibilità;
- c) il progetto preliminare come previsto come previsto dall'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) la bozza di convenzione;
- e) il piano economico e finanziario;
- f) la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'impianto;
- g) l'indicazione degli elementi di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- h) l'importo (soggetto all'accettazione dell'Amministrazione Comunale) per le spese per la predisposizione della proposta stessa, non superiore al 2,50% del valore dell'investimento, comprensivo dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile – tali spese non saranno in nessun caso riconosciute e/o pagate al proponente qualora la proposta non dovesse essere presa in considerazione;
- i) la dichiarazione da rendere, ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il promotore, assumendosi la piena responsabilità;
- j) dichiara di accettare tutte le clausole del presente avviso;
- k) dichiara di essere in possesso dei requisiti di promotore;
- l) dichiara di impegnarsi a presentare, in caso di nomina quale promotore la cauzione dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La proposta, completa di tutti gli elementi di cui al punto precedente del presente avviso, dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in busta chiusa entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 21.02.2011 al seguente indirizzo:

COMUNE DI BELLUNO – Piazza Duomo n. 1 – 32100 Belluno.

(Orario apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo sito al piano terra della sede municipale in Piazza Duomo n.1: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 – martedì e giovedì anche dalle 15.00 alle 17.00 – sabato dalle 10 alle 12.00)

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente all'ora e giorno sopraindicato, anche se spedite entro il termine medesimo.

Le sottoscritta con firma leggibile per esteso, dovrà riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

L'Amministrazione provvederà alla valutazione delle proposte pervenute entro 60 giorni. Nell'ambito di tale valutazione, l'Amministrazione si riserva fin d'ora di chiedere adeguamenti, modifiche ed integrazioni della documentazione presentata. In caso di presentazione di più proposte, la valutazione comparativa tra di esse verrà eseguita secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri di cui al progetto posto a base di gara.

DISPOSIZIONI FINALI

La presentazione della proposta non vincola in alcun modo il Comune di Belluno che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere di realizzare diversamente l'intervento proposto, come pure, nel caso in cui nessuna proposta sia ritenuta idonea all'esito della valutazione, di non realizzarlo.

In ogni caso il mancato accoglimento della/e proposta/e non potrà dar luogo, nei confronti dell'Amministrazione, a richieste di compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

§§§§§

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio informatico del Comune di Belluno e pubblicato sul sito internet del Comune di Belluno.

Belluno, 11.01.2011

IL SEGRETARIO \ DIRETTORE GENERALE
Dott. Roberto Natale