

 COMUNE di FALCADE Piazza Municipio, 1 - 32020 FALCADE (BL) Cod. Fisc. 80000430258 - P. IVA 00255230252 Internet: tecnico.falCADE@agordino.bl.it www.agordino.bl.it - www.comune.falCADE.bl.it	Uff. Segreteria ☎ 0437/509910 Uff. Tributi ☎ 0437/509960 Uff. Ragioneria ☎ 0437/509920 Segretario ☎ 0437/509970 Uff. Tecnico ☎ 0437/509930 Sindaco ☎ 0437/509980 Uff. Anagrafe ☎ 0437/509940 Magazzino ☎ 0437/509980 Uff. Polizia Municipale ☎ 0437/509950 comunale ☎ 0437/599632 Telefax 0437/509900

Prot. n. 0008703

BANDO DI GARA
(retificato ed integrato con i requisiti di ammissione previsti dall'art. 71, comma 6, del D.Lgs.
26.03.2010, n. 59)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE PROCEDURA APERTA, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI SULLA PIANA DI FALCADE (PIAZZALE DELLO SPORT) AREE DI PERTINENZA, AZIENDA E STRUTTURE ANNESSE.

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 29.09.2010

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione comunale intende procedere, all'affidamento in gestione degli impianti sportivi siti sulla Piana di FalCADE, delle relative aree di pertinenza, dell'azienda e delle altre strutture annesse (immobili siti in FalCADE, Piazzale dello Sport), mediante procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più conveniente. Pertanto, chiunque sia interessato ed in possesso dei requisiti, può presentare offerta per la gara di cui trattasi, secondo le modalità e condizioni del presente bando di gara entro e non oltre le **ore 9.00 del giorno 4 novembre 2010**. Lo svolgimento delle operazioni di gara avrà luogo subito dopo tale ultimo termine.

1) ENTE CONCEDENTE: Comune di FalCADE (BL), Piazza Municipio n. 1, 32020 FalCADE (BL), tel. 0437/509930 - fax 0437/509900.

2) DESCRIZIONE DEI BENI : I beni, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trovano, sono situati in FalCADE, Piazzale dello Sport e consistono in :

- **campi da tennis** ;
- **campo da bocce**;
- **pista ghiaccio e relative attrezzature di cui all'allegato inventario**;
- **tutti i giochi per bambini attualmente esistenti nel parco, di cui all'allegata documentazione fotografica**;

- **“fabbricato Servizi” censito al N.C.E.U. foglio 32 mappale 719, ad esclusione degli spazi di seguito elencati:**
1. locali sottotetto
 2. locali concessi in uso allo Sci Club Val Biois: locale e relativi servizi igienici, al piano terra, corrispondente a porzione di mq. 31 dei subalterni 4 e 5; soffitta al piano primo, corrispondente a porzione di mq. 28 dei subalterni 11 e 12;
 3. locali e servizi igienici realizzati a seguito del nuovo ampliamento sul lato sud dello stesso fabbricato N.C.E.U. foglio 32 mappale 719, come da allegata documentazione fotografica;
- 6. azienda denominata “Bar Parco Giochi di Falcade”, con relativo avviamento commerciale e l’autorizzazione ad esercitare l’attività di gestore dell’annesso pubblico esercizio, comprensiva di tutti gli immobili, i locali e gli arredi ed attrezzature descritti nell’allegato inventario;**
- 7. aree di pertinenza,** individuate con le lettere A) e B) nell’allegata planimetria. E’ esclusa espressamente dalla presente concessione, per il periodo dal 1 novembre al 30 aprile di ciascun anno, l’area A) comprensiva della pista di sci di fondo, oggetto di autonomo affidamento per il suddetto periodo; per il restante periodo dell’anno, tutte le aree A) e B) rientrano nella concessione in oggetto. La zona A) comprende l’area attrezzata per pic-nic con annessa baracca.

3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA: Possono presentare offerta le persone fisiche, le persone giuridiche e le imprese individuali, tutte in possesso dei seguenti requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande di cui all’art. 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59, in capo al titolare se impresa individuale, o in capo al Legale rappresentante o, se nominato, al procuratore all’esercizio dell’attività di somministrazione, in caso di società, (oppure dichiaranti l’impegno all’acquisizione dei requisiti entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, non essendo in possesso dei medesimi al momento della presentazione della domanda). Le persone fisiche potranno svolgere l’attività di cui al presente bando anche mediante società da costituire, impegnandosi a costituirla e ad ottenere i seguenti requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, entro 60 giorni dalla aggiudicazione:

- a) avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano;
- b) avere prestato la propria opera, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l’attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all’amministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell’imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all’Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti;
- d) essere stato iscritto al registro esercenti il commercio di cui alla Legge 11.06.1971, n. 426 per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande o per uno dei gruppi merceologici individuati dalle lettere a), b) e c) dell’art. 12, comma 2, del D.M. 04.08.1988, n. 375;
- e) avere superato in data successiva al 1° gennaio 2001 l’esame di idoneità per l’iscrizione al registro esercenti il commercio per l’attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 426/1971, come richiamato dall’art. 2 della Legge 25.08.1991, n. 287.

I richiedenti devono inoltre dichiarare, utilizzando preferibilmente lo schema di domanda allegato : per le persone fisiche, dichiarazione:

- Di non aver riportato condanne penali e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

per le società, dichiarazione:

- (In sostituzione degli elementi risultanti dal certificato della Camera di Commercio) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra situazione assimilabile;
- Che per la società non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura.
- (In sostituzione degli elementi risultanti dall'apposita dicitura del certificato della Camera di Commercio) ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n° 575 e che pertanto la società non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Di essere, conformemente al disposto di cui all'articolo 47, comma secondo, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei legali rappresentanti è incorso in condanne penali definitive relativamente a reati che incidano sulla moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;
- Che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile, con altre società o imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che comunque società o imprese collegate e/o collegate non presenteranno medesima domanda, e che non vi sono coincidenze tra il legale rappresentante della ditta per la quale si presenta istanza di partecipazione con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato o che presenteranno offerte per la stessa gara.
- In caso di offerta per società da costituire, l'offerente deve assumere l'impegno a costituirla e a ottenere i predetti requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Per tutti i concorrenti, sia persone fisiche, sia persone giuridiche, dichiarazione:

- **di non avere risolto anticipatamente, un contratto di gestione con ente pubblico, avente oggetto analogo a quello del presente bando, per causa o volontà imputabile al gestore;**
 - **di aver preso visione dei beni e dei luoghi** oggetto del presente bando di gara, nonché di essere a conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul prezzo da offrire;
- 1. di avere i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59, o di impegnarsi alla successiva acquisizione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
 - di essere in possesso di tutti i requisiti per il rilascio di autorizzazione di Pubblica Sicurezza, tranne la disponibilità delle strutture aziendali, che potrà sussistere solo in esito all'esperimento della gara;
 - di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, alla sottoscrizione del conseguente contratto, con spese ad integrale carico del richiedente stesso;
 - di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - di impegnarsi a versare il canone concessorio mediante singoli ratei mensili comprensivi di IVA, esclusivamente mediante ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, ordine continuativo da consegnare al Comune prima della stipula del contratto, dando atto che la mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei obbligherà l'Ente alla risoluzione del contratto con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti;
 - di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi;
 - di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a prestare una cauzione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione

- bancaria (o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 15.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 15.000,00;
- di avere preso conoscenza e di accettare le clausole e condizioni tutte contenute nel presente bando di gara;
 - In caso di offerta "per persona da nominare", di assumere su di sé ogni effetto dell'offerta presentata, restando obbligato alla medesima, ove poi la terza persona non venga nominata od il nominato non proceda alla stipula.

In caso di offerta fatta per procura speciale, va allegata all'istanza la copia autenticata dell'atto pubblico di conferimento della procura.

4) DURATA DELL’AFFIDAMENTO: **Anni 6** (senza possibilità alcuna di proroga tacita); il conduttore ha facoltà di recesso dal contratto, previa comunicazione a mezzo raccomandata, da far pervenire al Comune di Falcade con anticipo di almeno sei mesi rispetto alla data di recesso.

5) ONERI ED OBBLIGHI DEL GESTORE: Il gestore dovrà assicurare la **pulizia** dell'intero parco, dei locali e delle aree di pertinenza di cui al precedente punto 2), compresa la raccolta di rifiuti, il controllo e la conduzione degli impianti, nonché la manutenzione ordinaria delle attrezzature esistenti, ed **in particolare dovrà assicurare lo sfalcio delle arde di proprietà comunale coma da allegata planimetria, per almeno una volta al mese nel periodo maggio agosto compresi** .

Gli eventuali interventi di **manutenzione straordinaria**, così come definiti dall'art. 3, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001, dovranno essere preventivamente concordati ed autorizzati dall'Amministrazione comunale; il gestore è tenuto a comunicare per iscritto all'Amministrazione, entro il 30 settembre di ogni anno, gli interventi di straordinaria manutenzione che si rendono necessari per l'anno successivo, in modo da consentire al Comune di programmare le attività e stanziare a bilancio le relative risorse.

Per quanto concerne **l'impianto di riscaldamento**, è a carico del gestore la manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica, e l'approvvigionamento del gasolio. Il gestore è autorizzato a chiedere il rimborso delle spese vive di riscaldamento e acqua calda dei locali affidati allo Sci Club. Un tecnico abilitato incaricato dal Comune dovrà verificare e attestare, a seguito di appositi rilievi effettuati all'inizio e alla fine del rapporto concessorio, che la centrale termica è perfettamente funzionante e che la quantità di gasolio contenuto nella cisterna alla scadenza del rapporto (per decorso del termine o a seguito di risoluzione anticipata per qualsiasi causa legale o convenzionale) risulta pari alla consistenza iniziale; l'eventuale differenza dovrà essere compensata mediante versamento del prezzo della quantità di gasolio mancante.

Al termine della stagione estiva, entro il 25 ottobre di ogni anno, il gestore è obbligato a riconsegnare al Comune, in perfetto stato di ordine e pulizia, l'area individuata con la lettera A) nell'allegata planimetria, a pena della corresponsione di una penale di Euro 100,00 per ciascun giorno di ritardo. In ogni caso, il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente, o mediante apposita ditta incaricata, alla ripulitura dell'area restituita, con addebito del relativo costo in capo al gestore inadempiente. Al termine della stagione invernale, entro il 30 aprile di ogni anno, l'area individuata con la lettera A) dovrà essere consegnata all'aggiudicatario, in perfetto stato di ordine e pulizia, con relativo onere a carico del soggetto gestore delle piste di sci da fondo. Resta comunque a carico dell'aggiudicatario del bar e degli annessi impianti sportivi, l'obbligo di provvedere, per tutto il periodo dell'anno, alla manutenzione e alla pulizia dei campi da tennis, dell'adiacente locale magazzino, del campo di bocce, giochi per bambini di cui al punto 2), panchine e cestini.

Per il periodo invernale, il Comune provvederà allo **sgombero della neve** sulla strada di accesso al parco, fino al limite delle aree di cui al precedente punto 2).

Il gestore dovrà **conservare i beni** elencati al punto 2) nelle condizioni in cui li rileva all'atto del contratto, ovvero come risultanti da eventuali lavori di migioria adeguamento ed integrazione, che nel frattempo fossero realizzati a cura dell'Amministrazione, e condurre la gestione con ogni cura e

diligenza, mantenendo i locali e le attrezzature nel perfetto stato di conservazione in cui riconosce di averli ricevuti e/o integrati, obbligandosi ad effettuare le manutenzioni e le riparazioni ordinarie, nonché le eventuali sostituzioni e reintegrazioni (che dovranno essere comunicate all'Amministrazione, per il corretto aggiornamento dell'inventario). In tali obblighi è implicito pertanto quello di riconsegnare, alla scadenza del rapporto, le attrezzature e l'arredamento integri e funzionanti, salvo il normale deperimento d'uso.

Il gestore dovrà assicurare **l'apertura del bar** dal 10 maggio al 30 settembre e dal 1 dicembre al 30 marzo e **l'apertura della pista ghiaccio** (salvo condizioni atmosferiche incompatibili con lo svolgimento dell'attività) dal 1 dicembre al 1 marzo di ogni anno. Nel caso di mancata apertura nei periodi sopra indicati, il Comune si riserva di provvedere alla revoca della concessione, e all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

Il gestore **non potrà mutare la destinazione** delle attrezzature o di taluno dei beni concessi, né sublocare o subconcedere in tutto od in parte, a titolo oneroso o a titolo gratuito, i beni in oggetto, richiamati all'art. 2 del presente bando, salvo consenso scritto dell'Amministrazione. Eventuali società a carattere sportivo, che si costituiscano regolarmente, così come associazioni con compiti di animazione giovanile, potranno fruire degli impianti, previa apposita domanda ed accordo con il concessionario, sentita la Amministrazione comunale. In ogni caso, il Comune resta escluso da ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in relazione ai rapporti economici o di altro tipo fra il gestore e gli altri soggetti utilizzatori.

Il gestore si obbliga a consentire l'uso gratuito (salvo il rimborso delle spese vive) dei locali spogliatoio-docce, nel periodo invernale, e precisamente dal 1 novembre al 30 marzo, al soggetto gestore delle piste di sci da fondo, e nel periodo estivo, e precisamente dall'1 maggio al 30 settembre di ciascun anno, alla Polisportiva Focobon o ad altra Associazioni sportiva concessionaria del campo di calcio comunale censito al N.C.T. foglio 362 mappale 611, e a tutte le squadre, associazioni e società sportivo-calcistiche aventi sede nel Comune di Falcade (per il campionato agordino, partite amichevoli, allenamenti, ecc. ...). Il gestore resta libero nel concordare modalità, condizioni e rapporti economici, per l'uso dei locali spogliatoio-doccia da parte di squadre, associazioni, società, ecc. ..., diverse da quelle sopra indicate. Il soggetto aggiudicatario del presente bando resterà responsabile dell'uso e della gestione di tali locali, potendo a tal fine impartire prescrizioni allo scopo di garantire il corretto uso dei medesimi. Il Comune resta escluso da ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in relazione ai rapporti economici o di altro tipo fra il gestore e tali altri soggetti utilizzatori dei locali.

Il gestore è obbligato a garantire **l'apertura al pubblico e la pulizia dei servizi igienici** siti al piano terra del fabbricato "Servizi", aventi diretto accesso dall'esterno, per tutti i giorni dell'anno, dalle ore 8 alle ore 19. Il gestore è obbligato altresì a garantire, **nel periodo estivo, dal 30 aprile al 1 novembre, l'apertura al pubblico**, dalle ore 8 alle ore 17, dei servizi igienici piano terra e la pulizia, di servizi igienici al piano terra, scale e corridoio, locali tutti facenti parte del nuovo ampliamento sul lato sud dello stesso fabbricato N.C.E.U. foglio 32 mappale 719, (tale nuova porzione del fabbricato è attualmente affidata al Consorzio Turistico Val Biois, gestore della pista di sci da fondo).

L'Amministrazione si riserva la **possibilità di usufruire degli impianti** di cui all'art. 2, nel caso venissero organizzate manifestazioni e attività con il patrocinio o su iniziativa del Comune, impegnandosi a darne comunicazione preventiva al conduttore entro un termine minimo di preavviso di giorni sei.

Il gestore resta obbligato alla conservazione dell'avviamento commerciale esistente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 2461 e 2562 del C.C. e a non pretendere nulla all'atto della cessazione del rapporto di gestione, a titolo di maggior avviamento o di buonuscita.

Resta salva la necessità per il gestore di **mantenere i requisiti di legge per la gestione dell'esercizio pubblico.**

Il Comune si riserva la facoltà di procedere in qualsiasi momento al **controllo ed alla verifica** delle attrezzature date in gestione, rispondendo il gestore per tutti i danni derivanti da cause diverse dal

deterioramento dovuto all'uso ordinario dei beni. Ove da tale verifica emergano gestioni improprie imputabili al gestore, l'Amministrazione dopo due richiami scritti, si riserva unilateralmente la facoltà di procedere alla revoca del contratto, con l'applicazione di una penale pari ad una annualità di canone di affitto.

Il gestore si obbliga al **versamento del canone** mediante singoli ratei mensili di pari importo, comprensivi di IVA, per mezzo di ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, dando atto che in ipotesi di mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei, l'Ente si riserva la possibilità di incamerare la cauzione e di revocare la concessione, con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti.

Il gestore si assume le **spese** di energia elettrica, di riscaldamento, di consumo acqua potabile, di canone di depurazione e smaltimento acque reflue, compreso l'onere dello svuotamento dei fanghi dalla vasca Imhoff, oltre alle spese per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed ogni altro tributo o tassa o corrispettivo in genere inerenti la concessione.

Il gestore si impegna, in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea **polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile**, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa espresso richiamo alle disposizioni di legge in materia, come se fossero di seguito integralmente trascritte.

6) RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE: L'Amministrazione si riserva di sospendere, revocare, modificare unilateralmente le procedure e gli atti che precedono l'aggiudicazione, nonchè di non procedere alla stessa aggiudicazione, con il solo obbligo di comunicazione a chi già si trovi in stato di interesse legittimo. Nessun danno può essere richiesto all'Amministrazione nel caso essa, nella propria discrezionalità, si avvalga di una o più di tali facoltà.

L'Amministrazione si riserva di procedere alla gara anche in presenza di una sola offerta.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Le offerte dovranno pervenire al Comune di Falcade entro e non oltre il giorno **04.11.2010, ore 9.00**, mediante raccomandata a.r. od altro mezzo notificatorio certo, oppure tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute successivamente a tale giorno ed ora, anche se spedite entro il termine medesimo.

Le operazioni di gara avranno luogo subito dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte, secondo le modalità e le formalità proprie dell'evidenza pubblica.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:
-"plico n° 1 - documentazione amministrativa"
-"plico n° 2 – offerta economica".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, plico di invio, sigillato e controfirmato, sul quale dovrà essere riportata l'indicazione riguardante il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "Gara del 04.11.2010 ore 9.00 per l'affidamento in gestione, degli impianti sportivi siti sulla Piana di Falcade (Piazzale dello Sport) aree di pertinenza, azienda e strutture annesse".

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

- "plico n° 1 - documentazione amministrativa":

- ricevuta della cauzione provvisoria rilasciata dal Tesoriere Comunale – Cassa Rurale Val di Fassa Agordino, comprovante l'avvenuto versamento sul **conto IBAN IT 07 Y 08140 35050 000017741013** a favore di questo Comune, a titolo di cauzione provvisoria, della somma di **€ 300,00**. Sono ammesse le altre forme di cauzione previste dalla legge;

- dichiarazioni richieste al concorrente per essere ammesso alla gara, elencate al punto 3) del presente bando di gara, usando preferibilmente lo schema di domanda allegato al presente bando.

-"plico n° 2 – offerta economica":

- dichiarazione, resa su carta legale, sottoscritta dal titolare con firma leggibile e per esteso, nella quale il concorrente dovrà indicare, pena l'esclusione, in cifre e in lettere, il canone offerto, almeno pari ad Euro 15.000,00;
- apposita documentazione (visura camerale storica, contratti, scritture contabili o altro), da cui risultino i requisiti rilevanti per l'attribuzione dei punteggi di cui al successivo punto 8.

Non saranno presi in considerazione, e comporteranno l'esclusione dalla gara, i plichi recapitati oltre il termine fissato per l'offerta, anche se il timbro di spedizione rechi una data anteriore a quella del giorno di scadenza. Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Per le offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami. Oltre il termine fissato per la presentazione, non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non saranno prese altresì in considerazione, e comporteranno l'esclusione dalla gara, le offerte mancanti di qualcuno dei documenti sopra richiesti, o che risultassero incompleti o irregolari, e nel caso l'offerta non venisse sottoscritta. Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Per la validità dell'offerta, l'importo del canone dovrà necessariamente essere superiore o almeno pari a quello posto a base d'asta di Euro 15.000,00.

Sono ammesse anche le offerte "per persona da nominare", purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto, e il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, e la persona terza contraente, fisica o giuridica, possieda i suddetti requisiti. Sono ammesse le offerte fatte per procura speciale, la quale procura deve necessariamente essere redatta in forma di atto pubblico. Le persone fisiche potranno presentare offerta anche mediante società da costituire, impegnandosi a costituirla e a ottenere entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione, i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59.

Non sono valide le dichiarazioni per le persone o ditte che in precedenza si siano rese colpevoli di negligenza o malafede e per quelle che non hanno la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti.

8) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri di seguito elencati:

- **Canone** a rialzo sul canone
a base d'asta di Euro 15.000,00 **n. ½ punti** per ogni 1.000 Euro
in aumento rispetto alla base d'asta,
fino al **massimo di n. 5 punti**
- **Attività commerciale o artigianale**
svolta per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni **n. 1 punto**
- **Gestione di strutture turistico – ricettive**
svolta per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni **n. 2 punti**
- **Gestione di impianti sportivi**
per oltre 5 anni, negli ultimi 15 anni **n. 2 punti**

Per le società, i requisiti sopra elencati vanno riferiti ai rappresentanti legali.

I suddetti requisiti devono risultare da apposita documentazione (visura camerale storica, contratti, scritture contabili o altro), da presentare in sede di offerta.

Nel caso di punteggio pari assegnato a due o più concorrenti, in base ai criteri sopra indicati, risulterà aggiudicatario il soggetto che abbia offerto il canone più alto. In caso di ulteriore parità, si procederà nella medesima adunanza, ad una licitazione fra essi, solo per mezzo di offerte segrete; ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n.827, all'assegnazione mediante sorteggio.

Qualora in un'offerta vi sia discordanza fra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

9) DISPOSIZIONI FINALI: Il presente bando viene **pubblicato** integralmente all'albo pretorio del Comune di Falcade per almeno 15 (quindici) giorni, nonchè integralmente oppure per estratto agli albi frazionali, all'albo della Comunità Montana Agordina e di tutti i Comuni che di questa fanno parte, ed inoltre su Internet, all'indirizzo <http://www.agordino.bl.it>. Si provvederà a dare adeguata pubblicità di un estratto del bando su un quotidiano a diffusione locale.

Tutte le **clausole e condizioni di cui al presente bando sono da intendersi come essenziali e vincolanti**, per cui la mancata osservanza anche di una sola di esse produce automaticamente - ove non diversamente prescritto - l'esclusione dell'offerente dalla gara.

L'offerta vincola immediatamente il concorrente aggiudicatario.

In ogni caso, **vizi** meramente formali e di assoluta evidenza inerenti la dichiarazione ed il suo confezionamento, non comporteranno l'esclusione del concorrente.

A seguito dell'approvazione dei verbali d'asta, il Responsabile dell'Area Tecnica comunale emana il **provvedimento di aggiudicazione**, dopo la verifica definitiva del possesso di tutti i requisiti previsti in capo all'offerente. In caso tale verifica dia esito negativo, l'offerente perde il diritto all'aggiudicazione, e si procederà secondo l'ordine delle offerte.

Subito dopo l'aggiudicazione saranno svincolati i depositi cauzionali dei soggetti non aggiudicatari. Si procederà alla stipula del **contratto** in forma pubblica amministrativa; qualora ciò non risulti possibile per causa oggettiva dell'aggiudicatario, il deposito effettuato a titolo di cauzione provvisoria sarà incamerato dall'Ente, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno per la mancata esecuzione del contratto.

L'aggiudicatario è obbligato a presentare, prima della stipula del contratto, una **cauzione**, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione bancaria (o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 15.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 15.000,00 da versare sul conto del tesoriere del Comune n. 125319 ABI 03599 CAB 01800 con la causale "Affidamento in gestione impianti sportivi siti sulla Piana di Falcade".

Tutte le **spese di rogito, di registrazione, trascrizione, ed altre** comunque inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono poste a carico dell'aggiudicatario. Dette spese dovranno essere versate preventivamente alla stipula.

Nel caso in cui il Comune, nel corso dei nove anni di durata della concessione, realizzi a proprie spese ulteriori strutture ovvero opere di miglioramento dei beni di cui al precedente punto 2), tali beni costituiscono **ampliamento dell'oggetto del contratto**, in aggiunta ai beni di cui al punto 2); il canone offerto e fissato in contratto sarà di conseguenza aumentato in misura proporzionale al valore dell'investimento effettuato.

Nel caso in cui il gestore proponga interventi migliorativi della struttura, e gli stessi siano preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale, le spese sostenute e realizzate dal concessionario, previa presentazione di adeguato progetto con allegata la stima delle opere da realizzare, potranno essere oggetto di riduzione del canone d'affitto, fino all'importo massimo del canone stesso e quindi senza oneri a carico del Comune di Falcade, e comunque previa sottoscrizione di apposita convenzione aggiuntiva che definisca più specificatamente le modalità attuative dell'intervento.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, al quale chi interessato, può richiedere ulteriori informazioni al tel. 0437/509930.

I dati personali forniti dagli interessati/offerenti in relazione al presente bando saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso, con le modalità atte a garantirne la riservatezza nel rispetto del D.Lgs. 30-6-2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Falcade, 14.10.2010

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Angelo Nicolao

ALLEGATO**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI SITI SULLA PIANA DI FALCADE (PIAZZALE DELLO SPORT), AREE DI PERTINENZA, AZIENDA E STRUTTURE ANNESSE.
IMPORTO A BASE D’ASTA: Euro 15.000,00**

* * * * *

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO IL _____ A _____

RESIDENTE IN _____

IN QUALITÀ DI :

- PERSONA FISICA
- TITOLARE DELL’IMPRESA INDIVIDUALE _____
- RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA PERSONA GIURIDICA _____

F A I S T A N Z A

di ammissione alla gara per l’affidamento in gestione, mediante procedura aperta e aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, degli impianti sportivi siti sulla Piana di Falcade, aree di pertinenza, azienda e strutture annesse, beni siti in Falcade, Piazzale dello Sport, come in oggetto specificato, e a tal fine, per se e per chi rappresenta, consapevole che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura, contestualmente:

D I C H I A R A

per le persone fisiche:

- Di non aver riportato condanne penali e di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

per le società:

- (In sostituzione degli elementi risultanti dal certificato della camera di Commercio) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra situazione assimilabile;

- Che per la società non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura.

- (In sostituzione degli elementi risultanti dall'apposita dicitura del certificato della Camera di Commercio) ai sensi del combinato disposto degli articoli 6 e 9 del D.P.R. 252/1998, che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n° 575 e che pertanto la società non è stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti, e di non trovarsi in una delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste dall’art. 38 del D.lgs. n. 163/2006;

- Di essere, conformemente al disposto di cui all'articolo 47, comma secondo, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, a piena e diretta conoscenza che nessuno dei legali rappresentanti è incorso in

condanne penali definitive relativamente a reati che incidano sulla moralità professionale, e di aver acquisito tali notizie nel rispetto della riservatezza di detti soggetti e con il loro pieno consenso;

- Che non esistono rapporti di collegamento e/o controllo, determinati secondo i criteri di cui all'articolo 2359 del codice civile, con altre società o imprese che hanno presentato richiesta di partecipare alla gara e che comunque società o imprese collegate e/o collegate non presenteranno medesima domanda, e che non vi sono coincidenze tra il legale rappresentante della ditta per la quale si presenta istanza di partecipazione con altri legali rappresentanti di ditte che hanno presentato o che presenteranno offerte per la stessa gara;

Per tutti i concorrenti, sia persone fisiche, sia persone giuridiche:

- **di aver preso visione dei beni e dei luoghi** oggetto del presente bando di gara, nonché di essere a conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sul prezzo da offrire;

- **di non avere risolto anticipatamente, un contratto di gestione con nessun ente pubblico, avente oggetto analogo a quello del presente bando, per causa o volontà imputabile al gestore;**

- di avere i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59 o di impegnarsi alla successiva acquisizione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;

- di essere in possesso di tutti i requisiti per il rilascio di autorizzazione di Pubblica Sicurezza, tranne la disponibilità delle strutture aziendali, che potrà sussistere solo in esito all'esperimento della gara;

- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, alla sottoscrizione del conseguente contratto, con spese ad integrale carico del richiedente stesso;

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- di impegnarsi a versare il canone mediante singoli ratei mensili comprensivi di IVA, esclusivamente mediante ordine continuativo conferito ad Istituto di Credito, ordine continuativo da consegnare al Comune prima della stipula del contratto, dando atto che la mancata corresponsione anche di uno solo dei ratei obbligherà l'Ente alla risoluzione del contratto con la possibilità di richiesta dei danni conseguenti;

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare idonea polizza assicurativa antincendio e di Responsabilità Civile, per un importo minimo pari al valore venale dei beni concessi;

- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a prestare una cauzione, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi relativi alla concessione in oggetto: adeguata fideiussione bancaria (o polizza fideiussoria) dell'importo di Euro 15.000,00 valida per tutto il periodo di durata della concessione, oppure, in alternativa, un deposito cauzionale di Euro 15.000,00;

- di avere preso conoscenza e di accettare le clausole e condizioni tutte contenute nel presente bando di gara;

- in caso di offerta "per persona da nominare", di assumere su di sé ogni effetto dell'offerta presentata, restando obbligato alla medesima, ove poi la terza persona non venga nominata od il nominato non proceda alla stipula;

- In caso di offerta per società da costituire, di impegnarsi ad ottenere i requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande, di cui all'art. 71, comma 6, del D.Lgs. 26.03.2010, n. 59, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.

Si allega:

- ricevuta della **cauzione provvisoria**

- In caso di offerta fatta per procura speciale: copia autenticata del relativo atto pubblico.

Firma

Sottoscrizione corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario
(art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000)