

# COMUNE DI COSTA DI ROVIGO

## ALIQUOTE IMU ANNO 2017

Approvate con atto C.C. n. 5 del 31.1.2017

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquote 2017</b>	<b>Note</b>
Abitazione principale categorie catastali A1, A8, A9 e relative pertinenze C/2 -C/6 e C/7	<b>0,40 per cento</b>	Una pertinenza per categoria € 200,00 annui detrazione
Terreni posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lg.vo 446/97	<b>ESENTI IMU</b>	Trattasi dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D. Leg.vo 29.3.04 n. 99 iscritti nella previdenza agricola
Terreni agricoli, aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti	<b>0,85 per cento</b>	

**La base imponibile** dell'IMU è **ridotta del 50%** nei seguenti casi:

- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nella categorie catastali A1 - A8 e A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1- A8 e A9;
- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lg.vo 42/2004;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità previste nel regolamento comunale di applicazione dell'IMU;

**L'imposta** determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è **ridotta al 75%** (riduzione del 25%):

- per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431.