



Comune di Costa di Rovigo

Provincia di Rovigo

Avviso ai contribuenti

IMU 2016

COMODATO D'USO GRATUITO

Si informano i contribuenti che, ai fini IMU, sono intervenute modifiche normative relative al **Comodato d'uso gratuito** concesso a parenti in linea retta di **1° GRADO (Genitori – Figli)**.

La legge di stabilità 2016 - nr. 208 del 28.12.2015 - ha disposto:

- **L'abrogazione dell'assimilazione ad abitazione principale per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado;**
- **La Riduzione al 50% della base imponibile per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A1 – A8 – A9), concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado che lo utilizzano come abitazione principale, alle seguenti condizioni:**
 1. Il contratto di comodato deve essere registrato;
 2. Il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 3. Il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione di un altro immobile adibito a propria abitazione principale (nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato) e non classificata in A1, A8 o A9.

Si ricorda a tal fine che:

1. Il contratto di comodato **deve essere registrato entro 20 giorni** dalla data di stipula. Ai fini della decorrenza dell'agevolazione IMU, occorre tenere presente che l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Questo implica che se in un mese il possesso si è protratto per almeno quindici giorni, è computata per intero la mensilità. **Il contratto di comodato può essere redatto in forma verbale o scritta ma in ogni caso, per ottenere l'agevolazione, deve essere registrato.**
2. **E' fatto obbligo di presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).**

PROT. 2846



Il Responsabile del servizio

PAVARIN Dr.ssa Maria Luisa