

COMUNE DI SOLAGNA (VI)

“PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 – VARIANTE” in attuazione del “PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE” (P.A.T.I.) approvato in Conferenza di Servizi in data 15/04/2009 e ratificato con D.G.R.V. n. 1789 del 16/06/2009 pubblicata nel B.U.R. n. 55 del 07/07/2009

ASSEVERAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE IDRAULICA

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 2948 del 06/10/2009 relativa alla valutazione di compatibilità idraulica per le varianti allo strumento urbanistico comunale,

il sottoscritto **Luca Zanella**, nato a **Solesino (PD)** il **4/7/1959**, laureato in **Ingegneria Civile per la Difesa del Suolo e la Pianificazione Territoriale** presso l'**Università degli Studi di Udine** il **19/3/1987**, iscritto all'Albo Professionale presso l'**Ordine degli Ingegneri** della Provincia di **Udine** al n. **1422** dal **10/7/1987** senza soluzione di continuità, titolare unico dello studio professionale **STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE** con sede in **Udine - Viale XXIII marzo 1848 n. 19**,

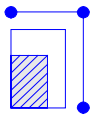
incaricato dall'Amministrazione Comunale di Solagna della redazione del piano urbanistico in intestazione,

ASSEVERA

- che il “PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 – VARIANTE” del Comune di Solagna attua solo una **piccola parte delle previsioni del P.A.T.I. della Valle del Brenta**, a loro volta già **tutte valutate con uno specifico studio** di compatibilità idraulica;

- che tutti gli interventi dovranno comunque sottostare alle **prescrizioni** delle “Norme Tecniche Operative di Piano degli Interventi”, dettagliate al “TITOLO III - Vincoli”, “**art. 8 - Disposizioni normative per la compatibilità idraulica**” (pag. 15 del documento adottato);

- che i **30 interventi di variante sono tutti di trascurabile entità** relativamente all'impermeabilizzazione dei suoli, se non ininfluenti o addirittura migliorativi, come emerge dalla seguente tabella riepilogativa delle **specifiche valutazioni classificatorie** della variazione potenziale della capacità di invaso.

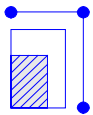


Con sfondo grigio sono evidenziati gli interventi che per loro natura non determinano variazione di capacità di invaso, quali le trasformazioni di volumetrie pre-esistenti o la presa d'atto di situazioni esistenti frutto di attuazione già avvenuta.

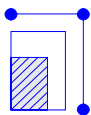
Con sfondo celeste sono evidenziati gli interventi migliorativi.

Con sfondo verde sono evidenziati gli interventi di dimensione inferiore ai 1 000 mq.

N. intervento	Sup. (mq)	Descrizione	ATO	Classe intervento
1	855	Previsione puntuale E01: cambio categoria di intervento da 1 a 3; demolizione e ricostruzione con aumento di volume (1922 mc + 337 mc interrati) a destinazione turistico-ricettiva.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
2	58	Intervento puntuale in contrada N01: nuova edificazione max 600 mc e contestuale ridefinizione del perimetro di contrada.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
3	42	Previsione puntuale E12: cambio categoria di intervento da 1 a 2 e nuova edificazione in ampliamento max 200 mc.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
4	-	Riclassificazione tratto di viabilità da pubblico a privato.	17	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime territoriale invariato)
5	144	Intervento puntuale in contrada N02: nuova edificazione max 800 mc.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
6	59	Previsione puntuale E31: cambio categoria di intervento da 1 a 2 con introduzione di un cambio d'uso. Intervento puntuale in contrada N04: nuova edificazione max 400 mc e contestuale ridefinizione del perimetro di contrada.	17	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
7	-	Riclassificazione tratto di viabilità da pubblico a privato.	17	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime territoriale invariato)
8	-	Ridefinizione del perimetro di contrada N05 con conseguente riduzione dell'area verde di contesto.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (l'intervento non comporta modifiche alla capacità edificatoria)
9	-	Riclassificazione viabilità da pubblica a privata.	17	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime territoriale invariato)



N. intervento	Sup. (mq)	Descrizione	ATO	Classe intervento
10	-	Ridefinizione del perimetro di contrada N07 con introduzione di un'area verde di contesto. Ricalibratura zona residenziale R/7 sull'area di proprietà.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (l'intervento non comporta modifiche alla capacità edificatoria)
11	-	Riclassificazione zona residenziale R/9 in zona agricola.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
12	-	Nuova previsione puntuale E76: schedatura edificio esistente con categoria 3. Riduzione zona residenziale R/15 (If=1,50 mc/mq) e area per attrezzature parco e per il gioco e lo sport (codice 83-giardino pubblico di quartiere) a favore di area verde di contesto.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
13	155	Previsione puntuale E65: incremento sedime e volume massimo della nuova edificazione già prevista.	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
14	-	Riclassificazione zona residenziale R/20 (If=0,40 mc/mq) e area per parcheggi in zona agricola.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
15	-	Intervento puntuale in contrada N09: schedatura edificio esistente con categoria 3 per recupero planivolumetrico.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime volume invariato)
16	-	Intervento puntuale in contrada N09: cambio categoria di intervento da 2 a 3.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime volume invariato)
17	-	Individuazione di un'area già adibita a parcheggio privato, con l'introduzione di prescrizioni specifiche all'art. 20 delle NTO relative al mantenimento del fondo naturale permeabile e alla realizzazione di una fascia vegetata di mitigazione.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (previsione di fatto già preesistente)
18	114	Individuazione di un'area verde di contesto con nuova previsione puntuale E77: nuova edificazione max 600 mc subordinata alla demolizione di volume in centro storico "Villa-Marettini".	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
19	-	Riduzione zona residenziale R/53 (If=1,50 mc/mq) a favore dell'area verde di contesto e dell'area stradale.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
20	-	Intervento puntuale in centro storico "Villa-Marettini": cambio categoria di intervento da 5 a 3.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime volume invariato)



N. intervento	Sup. (mq)	Descrizione	ATO	Classe intervento
21	-	Riduzione zona residenziale R/66 (If=1,00 mc/mq) a favore dell'area verde di contesto.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
22	-	Riduzione zone residenziali R/69 (max 500 mc) e R/71 (If=1,00 mc/mq) a favore della zona agricola.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
23	-	Individuazione percorso ciclo-pedonale.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (il tracciato previsto insiste su sede stradale esistente o su opere idrauliche già impermeabili)
24	-	Intervento puntuale in centro storico Capoluogo: cambio categorie di intervento da 1 a 2 e da 2 a 3.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime volumi invariati)
25	144	Riduzione zona residenziale R/94 (If=1,00 mc/mq) a favore della zona agricola e trasposizione della capacità edificatoria nella previsione puntuale E75.	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
26	-	Riduzione zona residenziale R/97, già edificata, a favore dell'area verde di contesto.	15	Intervento migliorativo della capacità d'invaso
27	471	Ridefinizione limite zona residenziale R/99 (If=1,00 mc/mq) con limitato aumento di superficie.	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
28	-	Intervento puntuale in centro storico "Villa-Marettini": cambio categoria di intervento da 5 a 3.	15	Nessuna variazione della capacità di invaso (sedime volume invariato)
29	900	Nuova zona residenziale R/101 (If=1,00 mc/mq).	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)
30	40	Previsione puntuale E65: nuova edificazione (accessorio alla residenza) max 150 mc.	15	Trascurabile impermeabilizzazione potenziale (sup. < 0.1 ha)

Gli approfondimenti relativi all'incidenza sul regime idraulico vengono comunque demandati ai Tecnici estensori delle singole progettazioni, con acquisizione degli appositi pareri del caso.

Udine, 13 dicembre 2013

Luca Zanella

Allegata Carta di Identità N. AO2326831, rilasciata dal Comune di Udine, valida fino al 2/9/2017

REGIONE VENETO – Direzione Distretto Bacino Idrografico Brenta e Bacchiglione
AUTOCERTIFICAZIONE DA ALLEGARE ALLA VALUTAZIONE DI
COMPATIBILITA' IDRAULICA

Asseverazione di non necessità di

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) N. 2 - VARIANTE
in attuazione del PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.) vigente.

Comune di: SOLAGNA (VI). Autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.
445 del 28.12.2000.

AUTOCERTIFICAZIONE DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Il sottoscritto *ing.* [*dott.-geol.*] ZANELLA LUCA avente studio in
33100 UDINE via le XXIII MARZO 1848 n. 19, iscritto all'Ordine
degli INGEGNERI della Provincia di UDINE al n. 1422, sotto la
propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, per le
finalità contenute nella D.G.R. n. 2948/2009

dichiara

di aver conseguito laurea in *ingegneria* [*geologia*] di 2° livello con profilo di studi
comprendente i settori dell'idrologia e dell'idraulica e di aver, inoltre, maturato nel corso
della propria attività professionale esperienza negli analoghi settori.

Luogo: UDINE, data: 13/12/2013

FIRMATO

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 112/2008
 L. n. 2008 n. 153 fino al 02.9.2012

Udine
15 NOV. 2012

Antonella Bruccetti

scade il 03/09/2012

AO 2326831



IP.Z.S. spa - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI UDINE

CARTA D'IDENTITÀ
N° AO 2326831

DI
 ZANELLA
 LUCA

Cognome ZANELLA

Nome LUCA

nato il 04/07/1959

(atto n. 55 p. I s. A)

a SOLESINO

Cittadinanza ITALIANA

Residenza UDINE

Via VIA LAIPACCO 18

Stato civile CONIUGATO

Professione INGEGNERE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.80

Statura brizzolati

Capelli castani

Occhi \

Segni particolari \



Firma del titolare... *Luca Zanella*

UDINE li 03/09/2007

Impronta del dito indice sinistro

M. SINDACO
Antonella MARINUCCI

