



Città di Porto Viro

PROVINCIA DI ROVIGO

Piazza della Repubblica, 23 – C.A.P. 45014 – Partita IVA 01014880296
Centralino 0426.325711 – Fax 0426.633342 - www.comune.portoviro.ro.it



IV Settore LL.PP. – Acquisti/Amministrazione Patrimonio – Ecologia/Ambiente – S.I.C. – E.R.P. – Protezione Civile

lavori.pubblici@comune.portoviro.ro.it // comune.portoviro@cert.legalmail.it 0426.325778 - 0426.322652

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA BRUNETTI IN VIALE DELLA REPUBBLICA A SCARDOVARI – CUP I84H15000490006 - CIG. 6636410AC5

Prima seduta – pubblica 2° ripresa

L'anno **duemilasedici**, il giorno **20 (venti)** del mese di **Maggio**, in Porto Viro, presso la sede del Comune di Porto Viro, Località Donada, in Piazza Marconi, 32, alle ore 12:00, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile del Procedimento di gara, Geom. Mauro Siviero, coadiuvato dai testimoni Ing. Alberto Moscardi e Dott.ssa Claudia Petrolati, per la ripresa della seduta dell'16/05/2016, in qualità di S.U.A. per il Comune di Porto Tolle.

Nella sala non sono presenti altre persone.

Il Responsabile del Procedimento alle ore 12,05, constatata la regolarità, dichiara aperta la 2° ripresa della 1° seduta pubblica con le seguenti premesse:

- in data 16/05/2016 si è svolta la ripresa della 1° seduta pubblica di gara e si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle 40 ditte partecipanti con il seguente esito:

- Ammesse alla fase di apertura dell'Offerta Economica tutte le 40 ditte di seguito elencate:

n.	Ditta	Sede Legale
1	CO.GI.PA S.R.L.	LOREO (RO)
2	EDIL PANGEA S.R.L.	MONTEROTONDO (RM)
3	RAMPIN S.R.L.	PADOVA
4	SEMENZATO MARIO S.R.L.	BORBIAGO DI MIRA (VE)
5	SICEA S.R.L.	VIGONZA (PD)
6	ESSEIMPIANTI S.R.L.	LENDINARA (RO)
7	VASTI LUCA	S.ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD)
8	DEL PRETE COSTRUZIONI S.R.L.	CITTADELLA (PD)
9	ALESSI & MARIN S.R.L.	ROSSANO VENETO (VI)
10	SEP SOCIETA' ECOTECNICA POLESANA	ROSOLINA (RO)
11	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	PORTO VIRO (RO)
12	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.	LOREO (RO)
13	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC	FOSSO' (VE)
14	EDILIT COSTRUZIONI	CAMPAGNA LUPIA (VE)
15	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	BASCIANO (TE)
16	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	ORIANO DI MIRA (VE)
17	VECCHIATO SRL	CASTELFRANCO VENETO (TV)
18	LE COSTRUZIONI S.R.L.	CHIOGGIA (VE)
19	EUROSERVICE S.R.L.	PORTO TOLLE (RO)

20	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	VENEZIA
21	ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S. DI FRISON MATTIA E C.	MIRA (VE)
22	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI	TAGLIO DI PO (RO)
23	EDIL 2000 S.N.C.	S.ANGELO DI PIOVE DI SACCO (PD)
24	CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	CAERANO DI SAN MARCO (TV)
25	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.	MONTAGNANA (PD)
26	I.TEC. S.R.L.	VILLA DEL CONTE (PD)
27	C.R.L. SRL	ROSOLINA (RO)
28	BRESCIANI S.R.L.	PORTO VIRO (RO)
29	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	TAGLIO DI PO (RO)
30	IMPRESA CIMOTER -ROVIGO-	ROVIGO
31	ZCR S.R.L.	MIRANO (VE)
32	MANCIN VALENTINO S.R.L.	TAGLIO DI PO (RO)
33	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO	COPPARO (FE)
34	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	ALBIGNASEGO (PD)
35	RUFFATO MARIO SRL	BORGORICCO (PD)
36	FERRO DOMENICO S.A.S.	ROSOLINA (RO)
37	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA S.A.S.	CHIOGGIA (VE)
38	EDIL SBN COSTRUZIONI S.R.L.	VERONA
39	EDILNUOVA DI TERRENTIN S.R.L.	CHIOGGIA (VE)
40	FREGUGLIA S.R.L.	PORTO VIRO (RO)

- Nella medesima seduta sono state aperte le buste "B-Offerta Economica" di tutte le 40 ditte ed è stato letto ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

n.	Ditta	Prezzo offerto (€)	% ribasso
1	CO.GI.PA S.R.L.	114.608,52	1,200
2	EDIL PANGEA S.R.L.	88.799,16	23,449
3	RAMPIN S.R.L.	98.171,27	15,37
4	SEMENZATO MARIO S.R.L.	87.938,46	24,191
5	SICEA S.R.L.	87.621,76	24,464
6	ESSEIMPIANTI S.R.L.	92.377,09	18,684
7	VASTI LUCA	96.651,20	16,68
8	DEL PRETE COSTRUZIONI S.R.L.	88.481,32	23,723
9	ALESSI & MARIN S.R.L.	100.500,05	13,362
10	SEP SOCIETA' ECOTECNICA POLESANA	80.112,50	30,93
11	COSTRUZIONI EDILFERRO S.R.L.	101.672,85	12,351
12	BARDELLA COSTRUZIONI S.R.L.	89.431,22	22,904
13	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC	92.062,50	20,636
14	EDILIT COSTRUZIONI	93.267,30	19,597
15	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	87.920,46	24,206
16	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	95.449,53	17,716
17	VECCHIATO SRL	90.967,50	21,579
18	LE COSTRUZIONI S.R.L.	91.512,40	21,110
19	EUROSERVICE S.R.L.	96.129,20	17,13
20	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	90.694,60	21,815
21	ALTEA ESCAVAZIONI S.A.S. DI FRISON MATTIA E C.	103.367,77	9,00
22	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI	100.061,50	13,74
23	EDIL 2000 S.N.C.	99.624,85	14,00
24	CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	99.315,34	14,383

25	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.	94.626,00	18,426
26	I.TEC. S.R.L.	88.698,25	23,536
27	C.R.L. SRL	98.597,90	15,002
28	BRESCIANI S.R.L.	96.101,20	17,154
29	FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO	89.998,925	22,419
30	IMPRESA CIMOTER -ROVIGO-	94.894,60	18,19
31	ZCR S.R.L.	92.000,50	20,689
32	MANCIN VALENTINO S.R.L.	94.656,00	18,40
33	GEOSTRUTTURE DI MAZZINI GEOM. PAOLO	82.823,96	28,600
34	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	92.382,77	20,36
35	RUFFATO MARIO SRL	99.957,20	13,83
36	FERRO DOMENICO S.A.S.	104.159,50	10,207
37	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA S.A.S.	89.734,79	22,64
38	EDIL SBN COSTRUZIONI S.R.L.	89.459,20	22,88
39	EDILNUOVA DI TERRENTIN S.R.L.	90.218,17	22,23
40	FREGUGLIA S.R.L.	96.660,95	16,672

- Sospesa l'ammissione del Concorrente nr. 19 - EUROSERVICE S.R.L. con Sede in Porto Tolle (RO) nei confronti della quale è stato avviato il sub-procedimento del cosiddetto soccorso istruttorio, in quanto risultava mancante la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione lavori (irregolarità di tipo essenziale);
- La seduta in questione, veniva, quindi sospesa;

Il Responsabile del Procedimento, prosegue quindi, la seduta, dando atto dell'esito del sub-procedimento del c.d. soccorso istruttorio facendo presente quanto segue:

- ✓ con PEC Prot. n. 0011125 del 16/05/2016 la ditta EUROSERVICE S.R.L. è stata invitata a regolarizzare la suddetta situazione entro le ore 12:00 del 17/05/2016, nonché ad effettuare il versamento della sanzione come previsto all'art. 8.10 del disciplinare di gara;
- ✓ in data 17/05/2016 alle ore 11:45 la suddetta Ditta ha consegnato a mano, al Responsabile del Procedimento di gara, la ricevuta del versamento della sanzione di cui trattasi e la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione lavori;

Viene, quindi, accertato che:

- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Al fine di stabilire la **SOGLIA DELL'ANOMALIA** e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, viene, dunque redatto l'allegato 1 che riporta:

- L'elenco delle 40 Ditte ammesse riordinato in ordine crescente in base al ribasso percentuale offerto;
- Il "taglio delle ali" che consiste nell'eliminazione del 10% delle Ditte che hanno offerto il ribasso minore (4 Ditte) e il 10% delle Ditte che hanno offerto il ribasso maggiore (4 Ditte) per un totale di 8 Ditte;
- La soglia di anomalia pari al 22,110%;
- Il numero delle Ditte che propongono ribassi superiori alla suddetta soglia che corrisponde a 9;

Viene, quindi redatta la seguente graduatoria finale:

n.	Ditta	Prezzo offerto (€)	% ribasso
1	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA S.R.L.	90.694,60	21,815
2	VECCHIATO SRL	90.967,50	21,579
3	LE COSTRUZIONI S.R.L.	91.512,40	21,110
4	ZCR S.R.L.	92.000,50	20,689
5	COSTRUZIONI GENERALI POLETTO SNC	92.062,50	20,636

6	ZAMPIRON COSTRUZIONI S.R.L.	92.382,77	20,360
7	EDILIT COSTRUZIONI	93.267,30	19,597
8	ESSEIMPIANTI S.R.L.	92.377,09	18,684
9	BERGAMASCO COSTRUZIONI S.R.L.	94.626,00	18,426
10	MANCIN VALENTINO S.R.L.	94.656,00	18,400
11	IMPRESA CIMOTER -ROVIGO-	94.894,60	18,190
12	ZENNARO COSTRUZIONI S.A.S. DI ZENNARO SERAFINO & C.	95.449,53	17,716
13	BRESCIANI S.R.L.	96.101,20	17,154
14	EUROSERVICE S.R.L.	96.129,20	17,130
15	VASTI LUCA	96.651,20	16,680
16	FREGUGLIA S.R.L.	96.660,95	16,672
17	RAMPIN S.R.L.	98.171,27	15,370
18	C.R.L. SRL	98.597,90	15,002
19	CASTELLANA RESTAURI S.R.L.	99.315,34	14,383
20	EDIL 2000 S.N.C.	99.624,85	14,000
21	RUFFATO MARIO SRL	99.957,20	13,830
22	SOCIETA' COOPERATIVA CONSORZIO CONTARINESE ESCAVI E TRASPORTI	100.061,50	13,740
23	ALESSI & MARIN S.R.L.	100.500,05	13,362

Quindi, alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento

DICHIARA

- ❖ Aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per la realizzazione dei lavori denominati **“MANUTENZIONE DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA MEDIA BRUNETTI IN VIALE DELLA REPUBBLICA A SCARDOVARI – CUP I84H15000490006 - CIG. 6636410AC5**, la **Ditta Impresa Edile Duilio Gazzetta S.R.L., con Sede in San Polo, 2329 – 30125 VENEZIA** - che ha presentato un offerta di € 90.694,60, pari ad un ribasso del 21,815 sull'importo a base d'asta di € 116.000,00, che sommato agli oneri per la sicurezza pari a € 4.000,00, portano ad un importo contrattuale pari a € 94.694,60 (IVA esclusa);
- ❖ Seconda classificata, la Ditta Vecchiato S.R.L. , con Sede in Via Gaetano Rossi, 2 – 31033 Castelfranco Veneto (TV), che ha presentato un offerta di € 90.967,50, pari ad un ribasso del 21,579% sull'importo a base d'asta di € 116.000,00.

Il Responsabile del Procedimento, alle ore 12:25 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato al competente servizio per il proseguo delle procedure.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

R.P. Geom. Mauro Siviero

I Testimoni:

Ing. Alberto Moscardi

Dott.ssa Claudia Petrolati
