

# La Margherita S.r.l.

Iscritta al Registro Imprese di Padova con il nr. di Codice Fiscale e Partita Iva 00197540297

Sede: 35131 Padova – Via degli Scrovegni, 29

Tel. 049 8753905 – Fax 049 8753910

ALLEGATO\_1

Padova, 20 Novembre 2015

 <b>COMUNE DI ROSOLINA</b> PROVINCIA DI ROVIGO		
I SETTORE SERVIZI SEGRETERIA DEMANIO MARITTIMO TURISTICO RICREATIVO PROTEZIONE CIVILE	<b>ARRIVO</b>	IV SETTORE LL. PP.
MESSI	<b>20 NOV. 2015</b>	V SETTORE ASSETTO TERRITORIO
II SETTORE SERVIZI RISORSE FINANZIARIE UMANE E CULTURALI	<b>No 21148</b>	VI SETTORE ECOL - AMB. PATR. MANUT.
III SETTORE SERVIZI SOCIALI COMMERCIO DEMOGRAFICI	Prot. N.	VII SETTORE POLIZIA LOC.
	<b>SEGRETARIO</b>	<b>ASS. RI</b>
		<b>SINDACO</b>

Spett.le

**COMUNE DI ROSOLINA**

Settore I

Ufficio Demanio Marittimo

Turistico Ricreativo

Viale Marconi, 24

45010 Rosolina (RO)


**OGGETTO :** DOMANDA DI VARIAZIONE DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 01 DEL REGISTRO CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME ANNO 2010, AI SENSI DELLA LETTERA D) E DELLE LETTERE E BIS) E TER) DELL'ALLEGATO S/3 L.R.V. 33/2002 NONCHÉ AI SENSI DELL'ART. 24 DEL REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE.

La società " La Margherita s.r.l. ", avente sede in Padova, Via degli Scrovegni, n. 29 P.IVA 00197540297, in persona del legale rappresentante ing. Renato Pagnan nato a Montebelluna (TV) il 13.07.1945, C.F. PGNRNT45L13F443G, residente in Padova, Via San Nicolò, n. 9

## PREMESSO CHE

- i) La scrivente società è interamente posseduta ( 100% delle quote ) da I.S.A. S.p.A. con sede in Padova, Galleria Brancaleon, 2, P.IVA 00086850294, Legale Rappresentante l'Ing. Renato Pagnan, proprietaria e conduttrice delle strutture ricettive all'aria aperta denominate Villaggio Turistico Isamar – Isaresidence, sito in Chioggia (VE), Località Isolaverde e Villaggio Turistico Barricata, sito in Porto Tolle (RO), Località Bonelli, all'interno del Parco Regionale Veneto del Delta del Po, quindi imprenditorialmente attiva nel settore del turismo all'aria aperta e provvista della certificazione Ambientale UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità, per il Villaggio Turistico Isamar.
- ii) La scrivente società è titolare della concessione demaniale n. 1 del registro concessioni demaniali marittime 2010 per l'occupazione di una zona demaniale marittima situata nel Comune di Rosolina ( località Casoni ), identificata all'Agenzia del Territorio di Rovigo, Comune di Rosolina, NCT, al foglio 1 - mappali 513/parte ( ex 4/parte ), 508/parte ( ex 26/parte ), 506/parte ( ex 30/parte ), 37/parte, 41/parte, 510/parte ( ex 42/parte ), 364, 367/parte, ( nell'atto di concessione compare anche il mappale 38/parte, oggi inesistente ).

Detta area si estende per una superficie complessiva di circa mq 75.480,62 ed è qualificata dal vigente P.R.G. del Comune di Rosolina come " Zona D7 – Per complessi ricettivi all'aperto ", con esclusione della porzione che si prolunga verso nord, di circa mq 16.703,62, ricadente sotto diversa destinazione urbanistica.



# La Margherita S.r.l.

Iscritta al Registro Imprese di Padova con il nr. di Codice Fiscale e Partita Iva 00197540297

Sede: 35131 Padova – Via degli Scrovegni, 29

Tel. 049 8753905 – Fax 049 8753910

- iii) L'area in concessione racchiude al suo interno una zona di circa mq 42.833, identificata all'Agenzia del Territorio di Rovigo, Comune di Rosolina, NCT, foglio 1 mappale 513/parte e 364/parte, non oggetto di concessione demaniale alcuna, parimenti destinata dal vigente P.R.G. del Comune di Rosolina a " *Zona D7 – Per complessi ricettivi all'aperto* ".
- iv) La concessione demaniale di cui al punto ii) è stata rilasciata dal Comune di Rosolina in data 19.02.2010 allo scopo " *di mantenere una struttura turistico-ricettiva all'aria aperta ( campeggio )* " e per la durata di " *6 anni ( vale a dire 72 mesi ) dal 19.02.2010 al 18.02.2016* ".
- v) Al momento del rilascio della suddetta concessione demaniale n. 1/2010, il compendio ricettivo era privo di un proprio arenile di riferimento, pur in origine esistente, ma venuto meno a causa di fenomeni di erosione marina. La scrivente società pertanto, in data 3.08.2011, ha presentato domanda per l'ottenimento della concessione demaniale del tratto di spiaggia prospiciente il lato nord e est del campeggio, non interessato da concessione alcuna. Il Comune di Rosolina ha poi indetto procedura ad evidenza pubblica - delimitando esso stesso la porzione di arenile da assegnare in concessione - con bando n. 20 del 27.12.2012 ( rettificato in data 22.01.2013 ). La scrivente società è risultata aggiudicataria della gara giusta determinazione n. 623 del 03.12.2013. In data 17.11.2015 è stata rilasciata in capo a La Margherita s.r.l. la conseguente concessione demaniale, n. 1/2015, di durata ventennale, avente ad oggetto la porzione di arenile di mq 13.582,41 censita al NCT di Rovigo al foglio 1 mappali 37/parte, 361, 649, 650, 433, 513/parte, 367/parte.

## CONSIDERATO CHE:

- La concessione demaniale per la conduzione della struttura ricettiva ( n. 1/2010 ) è in scadenza alla data del 19.02.2016;
- la scrivente società intende realizzare un progetto di ristrutturazione e riqualificazione del compendio ricettivo, e dell'intera area di riferimento, sia sotto il profilo urbanistico-edilizio sia sotto il profilo ambientale.  
E ciò anche alla luce dell'avvenuta aggiudicazione della concessione demaniale dell'arenile prospiciente il lato nord del campeggio e del rilascio del relativo titolo concessorio, di cui al punto v) delle premesse;
- a questo scopo la scrivente società ha interesse a chiedere una variazione temporale della concessione demaniale in essere, n. 1/2010, con estensione della relativa durata fino a venti anni, così come previsto dalle lettere e bis) e ter) dell'Allegato S/3 l.r.v. n. 33/2002;
- parimenti la scrivente società ha interesse a chiedere una variazione in ampliamento di superficie della concessione 1/2010, così come previsto dalla lett. d) dell'Allegato S/3 l.r.v. n. 33/2002.

Più precisamente, la società ha interesse ad annettere all'area attualmente in concessione anche l'area " *interclusa* " di cui al punto iii) delle premesse, così da poter realizzare un progetto unitario che interessi l'intero compendio destinato dal



# La Margherita S.r.l.

Iscritta al Registro Imprese di Padova con il nr. di Codice Fiscale e Partita Iva 00197540297

Sede: 35131 Padova – Via degli Scrovegni, 29

Tel. 049 8753905 – Fax 049 8753910

P.R.G. a zona D7, nel pieno rispetto delle prescrizioni del P.R.G. vigente nonché di tutti i vincoli ( ambientali, paesaggistici, forestali etc. ) esistenti;

- La Margherita s.r.l., infine, ha interesse a chiedere una variazione della concessione 1/2010 sotto il profilo del suo oggetto/scopo, così come previsto dall'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione.

Tale variazione si rende necessaria per poter ivi esercitare, in conformità alla destinazione urbanistica di PRG, una struttura ricettiva all'aria aperta del tipo " Villaggio " anziché del tipo " Campeggio ", secondo le definizioni di cui alla l.r.v. n. 11/2013 e relative delibere attuative.

Tanto premesso e considerato, la scrivente società

**chiede**

la variazione, previa anticipata occupazione, della concessione demaniale marittima n. 01 del registro concessioni demaniali marittime anno 2010, rilasciata in data 19.02.2010, con durata dal 19.02.2010 al 18.02.2016, sotto i seguenti profili :

1. Variazione della durata della concessione da sei a venti anni, ai sensi delle lettere e bis) e ter) dell'Allegato S/3 della l.r.v. n. 33/2002.
2. Variazione della superficie oggetto della concessione, con ampliamento della stessa sull'area di mq 42.833, identificata all'Agenzia del Territorio di Rovigo, Comune di Rosolina, NCT, foglio 1 mappale 513/parte, ai sensi della lett. d) Allegato S/3 della l.r.v. n. 33/2002 e ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione.
3. Variazione dell'oggetto/scopo della concessione, al fine di poterla destinare all'esercizio di una struttura ricettiva all'aria aperta del tipo " Villaggio " anziché del tipo " Campeggio ", secondo le definizioni di cui alla l.r.v. n. 11/2013 e relative delibere attuative, in conformità alla destinazione del vigente P.R.G. del Comune di Rosolina, così come consentito dall'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione.

**nonché allega e produce**

- Tutta la necessaria documentazione, in particolare tutta la documentazione richiesta dalla l.r.v. n. 33/2002 succ. mod. e dal relativo Allegato S/2.
- Certificato UNI EN ISO 14001:2004 in corso di validità per il Villaggio Turistico Isamar.
- Copia fotostatica del documento di identità del firmatario.

Distinti saluti

La Margherita S.r.l.

Ing. Renato Pagnan

- COPIA ATTESTAZIONE ISCRIZIONE VISITA S3 GRATERIA

- COPIA DOCUMENTAZIONE IN CA - 2017

- PERMIA DI STIQA