



COMUNE DI ASOLO
Provincia di Treviso
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 del Registro Delibere in data 10/03/2016

OGGETTO: Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Recupero di Iniziativa Privata - denominato "S.Colomba" - che si trova in z.t.o. B2/11 in Via S. Colomba in località Asolo - esame osservazioni od opposizioni; approvazione

In data odierna alle ore 17.30 nella Residenza Municipale per determinazione del Sindaco con inviti diramati in tempo utile si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	Migliorini Mauro	Sindaco	X	
2	Dalla Rosa Franco	Vice Sindaco	X	
3	Pessetto Gerardo	Assessore	X	
4	Silvestrini Rosy	Assessore	X	
5	Dal Bello Davide	Assessore		X

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale, dott. Claudio Fommei.
Il Signor Mauro Migliorini, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari

Questa deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/03/2016 al 31/03/2016

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Asolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 08.10.1998, approvato con deliberazione di G.R.V. n.168 del 26.01.2001;

CIO' PREMESSO;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata definita la delimitazione dell'ambito territoriale da assoggettare a S.U.A. in z.t.o. B2/11 in località Asolo , Via S. Colomba;

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n.63 del 23/04/2012 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Recupero di Iniziativa Privata - in z.t.o. B2/11 in Via S. Colomba in località Asolo, a firma dell'ing. Fabrizio Tonella con Studio in Asolo (TV);

VISTA la propria precedente delibera n.226 del 19/11/2015 di adozione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Recupero di Iniziativa Privata - in z.t.o. B2/11 in Via S. Colomba in località Asolo, con richiamo anche ai pareri degli Enti terzi e ai sensi del D.Lvo 152/2006;

VISTO l'art. 48 punto 1 quater della L.R. n.11 del 23/04/2011 e successive modifiche ed integrazioni che richiama l'art.11 della legge regionale n.61 del 27 giugno 1985, in particolare la possibilità per gli strumenti urbanistici attuativi di prevedere modifiche al perimetro nel limite massimo del 10%;

DATO atto che anche la Variante al P.U.A che interessa prevede di modificare il perimetro nel limite di cui sopra;

PRESO ATTO che la Variante al P.U.A. non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. o ex D.I.A.;

DATO atto che l'ufficio urbanistica ha provveduto alla pubblicazione on-line dell'avviso prot.n.20.689 datato 24/12/2015 ai sensi dell'art.20 della L.R. 11/2004 e ss.mm. ed ii. nonché a darne pubblicità attraverso manifesti in luoghi pubblici;

VISTA la certificazione prot.n.873 in data 19/01/2016 del Segretario Comunale relativa all'avvenuto deposito del P.U.A. alla segreteria comunale nel periodo dal 28/12/2015 al 07/01/2016;

VISTA l'attestazione prot.n.1.828 in data 04/02/2016 del Segretario Comunale da cui si evince che non risultano pervenute né opposizioni né osservazioni all'atto di adozione del P.U.A di che trattasi;

DATO ATTO che la presente non comporta aspetti di ordine contabile, né impegno di spesa da parte dell'Amministrazione;

VISTO l'art.5 – 13° comma - della legge n. 106 del 12 luglio 2011 di conversione del D.L. n. 70 del 13 maggio 2011;

VISTI gli artt.19 e 20 della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che la delibera di adozione e gli elaborati grafici sono stati pubblicati all'albo on-line - Amministrazione Trasparente – ai sensi dell'art.39 del D.Lvo 33 del 14/03/2013;

DATO ATTO altresì che lo schema di cui al presente provvedimento di approvazione è stato pubblicato all'albo on-line – Amministrazione Trasparente – ai sensi dell'art.39 del D.Lvo 33 del 14/03/2013;

VISTA la legge 17.08.1942 n. 1150;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, legalmente espressi

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art.5 – 13° comma della Legge 106/2011 e secondo quanto previsto dagli artt. 19 e 20 dalla legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Recupero di Iniziativa Privata – denominato "S.Colomba" che si trova in Via S.Colomba in località Asolo in z.t.o. B2/11, redatto dal tecnico arch. Nico Basso di Asolo (TV), secondo i seguenti atti ed elaborati che non vengono allegati alla presente (da A1 ad A7), ma in atti all'ufficio urbanistica ed ambiente:
 - A/1 – All.A - Relazione tecnico-illustrativa;
 - A/2 – All.B - Norme Tecniche di attuazione;
 - A/3 – All.C - Computo metrico e preventivo si spesa – opere di urbanizzazione primaria -;
 - A/4 – All.D - Computo metrico e preventivo si spesa – opere esterne al Piano di Recupero -;
 - A/5 - Tav.01 Planimetrie di progetto 1:500, standard urbanistici con dimensionamento quotato, sistemazione delle aree esterne;
 - A/6 – Tav.02 Planimetrie di progetto 1:200, schema dei sottoservizi a rete;
 - A/7 – Tav.03 Sezioni stradali 1:50 e particolari costruttivi;
2. di dare atto che la Variante al P.U.A. viene approvata anche con l'applicazione di quanto previsto dall'art. 48, 1 quater, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. di dare atto che la Variante al P.U.A. - Piano di Recupero - non contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive da consentire la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. o ex denuncia di inizio attività;
4. di dare atto che per la richiesta di realizzazione delle opere di urbanizzazione, dovranno essere acquisiti eventuali pareri degli Enti gestori dei sotto servizi, si dovrà ottemperare anche ai pareri degli Enti citati nelle premesse della delibera di Giunta Comunale nr.226 del 19/11/2016 di adozione della Variante al P.U.A., oltre a quanto previsto dal D.L.vo 42/2004 e ss.mm. ed ii. essendo l'intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico;

5. di incaricare l'ufficio segreteria, ai sensi del comma 1bis dell'art.32 della legge 69/2009 e ss. mm. ed ii., così come introdotto dall'art.5 – 6° comma – della legge 106/2011 e ai sensi dell'art.39 punti 1-2-3 del D.Lvo 33/2013, affinché gli elaborati tecnici citati nella presente deliberazione siano pubblicati nel sito istituzionale di questa amministrazione comunale;
6. di dare atto che la Variante al P.U.A., dovrà essere depositata presso la Segreteria del Comune come previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
7. di dare atto che la Variante al P.U.A. entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio del comune della presente deliberazione;
8. di dare atto che la Variante al P.U.A. è redatta secondo quanto stabilito con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 30/06/2010;
9. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa per l'Amministrazione.
10. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

La presente deliberazione è inserita in elenco da comunicarsi ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 125 del D. Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ASOLO (Provincia di Treviso)

PARERI EX ARTT. 49 E 147.BIS, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI (*SULLE DELIBERAZIONI*)

Delibera n°	54	in data	10/03/2016
Oggetto:	Variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) - Piano di Recupero di Iniziativa Privata - denominato "S.Colomba" - che si trova in z.t.o. B2/11 in Via S. Colomba in località Asolo - esame osservazioni od opposizioni; approvazione		

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione:

- Favorevole
 Contrario (motivato)
 Non afferente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Maurizio Bonifacio)

Asolo, 10/03/2016



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario rilascia il seguente parere in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione:


- Favorevole
 Contrario (motivato)
 Non afferente


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
(dott. Loris Vettoretti)


Asolo, 10/03/2016



La presente deliberazione viene letta e sottoscritta come segue:

IL SINDACO

Mauro Migliorini



IL SEGRETARIO GENERALE

Claudio Fommei

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

Il, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Chiara Carinato
