

BANDO DI CONCORSO 2017 PER ASSEGNATARI ASPIRANTI ALLA MOBILITA'

NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO CONVENZIONATI

Elenco comuni convenzionati: Adria, Badia Polesine, Bagnolo di Po, Calto, Canaro, Canda, Castelguglielmo, Castelnovo Bariano, Ceneselli, Ceregnano, Costa di Rovigo, Crespino, Ficarolo, Fiesso Umbertiano, Frassinelle Polesine, Giacciano con Bar., Guarda Veneta, Lendinara, Loreo, Melara, Porto Tolle, Porto Viro, Taglio di Po, Trecenta, Villadose, Villamarzana e Villanova del Ghebbo

Art.1 - Finalità del bando di concorso

Il presente bando di concorso, indetto dal Comune di PORTO TOLLE ai sensi di quanto stabilito dal Capo III, artt 15-16-17 della L.R. 10/96 modificata dalla L.R. 14/97, promuove la mobilità nel patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica, attraverso il cambio di alloggi nel Comune di _____.

L'Ater Rovigo effettua le operazioni di raccolta delle domande, istruttoria e formazione della graduatoria in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, in base ad apposita convenzione.

Art. 2 - Requisiti per la partecipazione al bando di concorso

Possono concorrere esclusivamente gli assegnatari di alloggi di erp, in locazione semplice ai sensi della L.R. 10/1996, residenti nei Comuni della Provincia di Rovigo.

Non possono essere eseguiti cambi di alloggio nei confronti degli assegnatari che abbiano perduto i requisiti previsti per la conservazione dell'assegnazione, o di coloro che non sono in regola con il pagamento dei canoni di locazione al momento della presentazione della domanda.

Art. 3 - Condizioni di priorità

Le domande degli assegnatari richiedenti il cambio degli alloggi vengono valutate in base alle seguenti priorità, previste all'art. 16 della L.R. 10/1996:

a) inidoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani, o di portatori di handicap o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria;

b) situazioni sovra/sotto affollamento rispetto allo standard abitativo come definito al comma 3 dell'art. 9 secondo il livello derivante dal grado di scostamento esistente in eccedenza e in difetto:

- 1) mq. 46 per una persona;
- 2) mq. 60 per due persone;
- 3) mq. 70 per tre persone;
- 4) mq. 85 per quattro persone;
- 5) mq. 95 per cinque persone;
- 6) oltre mq. 110 per più di cinque persone.

- c) esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro, o di cura e assistenza qualora trattasi di anziani o handicappati;
- d) ulteriori motivazioni di rilevante gravità.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti e forniti dall'Ater Rovigo, secondo lo schema allegato al presente bando.

Le domande di mobilità devono pervenire, anche a mezzo servizio postale

- al Comune per il cui territorio viene richiesta la mobilità

oppure

- all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rovigo – Piazza della Repubblica n. 2 – 45100 Rovigo

ENTRO E NON OLTRE IL TRENTESIMO GIORNO DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'ALBO DEL COMUNE STESSO.

I richiedenti devono allegare alla domanda i documenti che ritengono opportuni per giustificare le condizioni di priorità richieste. E' esclusa la possibilità di integrare successivamente la documentazione.

Art. 5 - Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria.

L'Ater Rovigo provvede alla raccolta delle domande di cambio alloggio ed alla loro istruttoria mediante verifica dei requisiti di partecipazione e delle condizioni di priorità segnalate dai richiedenti. Gli accertamenti vengono effettuati sulla base della documentazione allegata alla domanda e di ogni altro documento già presente presso l'Ater Rovigo.

La formazione della graduatoria avviene secondo l'ordine di priorità di cui all'art. 16, secondo comma, L.R. 10/1996. Qualora siano segnalate più categorie di priorità, in sede di istruttoria della domanda viene definita la categoria prevalente in cui viene collocata la domanda. All'interno di ogni categoria le posizioni vengono graduate in base alle ulteriori cause di disagio abitativo non prevalenti.

Nella classificazione della categoria B (sovra/sotto affollamento) l'ordine di graduatoria è fissato dalla normativa (grado di scostamento dai parametri previsti dall'art. 9 L.R. 10/1996). Detta categoria viene articolata in B1-sovrappollamento e B2-sottoutilizzo.

La richiesta di cambio alloggio per un comune diverso da quello di residenza viene classificata nella categoria C solo se viene espressamente indicata la necessità di avvicinamento per motivi di cura e assistenza presso struttura sanitaria oppure per avvicinamento al luogo di lavoro. Se l'utente chiede di avvicinarsi ad un parente per essere assistito ovvero in mancanza di altra indicazione viene classificato nella categoria D.

In ogni caso di parità viene data priorità agli utenti con maggior anzianità locativa nell'alloggio occupato, prendendo a riferimento le date di stipula dei contratti vigenti, ed in caso ulteriore parità si procede al sorteggio.

Art. 6 - Pubblicazione della graduatoria

Ultimate le operazioni istruttorie l'Ater Rovigo trasmette la graduatoria al Comune per la pubblicazione e contestuale immediata entrata in vigore.

Art. 7 - Gestione della Graduatoria

Il Comune, sulla scorta della graduatoria di cui sopra, formula il programma di cui all'art. 17 L.R. 10/1996, stabilendo il numero e la percentuale degli alloggi da destinare alla mobilità.

Il Comune comunica, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, agli assegnatari interessati il loro inserimento nel programma della mobilità e l'alloggio che si propone per il cambio.

Gli interessati, entro venti giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 2, possono presentare opposizione al Comune.

Il Comune esamina le opposizioni entro trenta giorni dal ricevimento e decide in ordine alle stesse in via definitiva. Il mancato rispetto del cambio, disposto in via definitiva, comporta la perdita per l'assegnatario del diritto al cambio. Resta salvo il diritto di partecipare a successivi programmi di mobilità.

Art. 8 – Norme finali

L'Ater Rovigo, prima di procedere al cambio alloggio, procede alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'art. 2 L.R. 10/96 e delle condizioni dichiarate nella domanda.

Con la partecipazione al bando i richiedenti forniscono espressa autorizzazione al trattamento di dati, anche di natura sanitaria e sensibile, ed alla loro possibile verifica da parte dell'Ater Rovigo e del Comune competente per territorio.

Ogni richiesta di cambio alloggio presentata fuori dai termini del presente bando è priva di validità.

Porto Tolle, lì 30 Ottobre 2017

f.to IL DIRETTORE f.f.
Avv. Andrea Simoni