

Il presente verbale è letto ed essendo corrispondente alla volontà dell'organo collegiale, viene approvato e sottoscritto dal Presidente e dal Segretario Comunale.



**IL PRESIDENTE**  
Geom. Fabrizio CECCATO  
*Fabrizio Ceccato*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Laura TAMMARO  
*Laura Tammaro*

**COMUNE DI ASIGLIANO VENETO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 6.6.2013 ove rimarrà esposta per 15 (quindici) giorni consecutivi, come prescritto dall'articolo 124 - comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Laura TAMMARO  
*Laura Tammaro*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N. **22** di registro deliberazione di Giunta Comunale

**OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.M.U.**

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 6.6.2013 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'articolo 125 - comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Asigliano Veneto, 6.6.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Laura TAMMARO  
*Laura Tammaro*

Il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILATREDICI** alle ore **18,45**.

Nella solita sala delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	<b><u>PRESENTI</u></b>	<b><u>ASSENTI</u></b>
<b>CECCATO Fabrizio – Sindaco</b>	X	
<b>VEZZARO Severino – Assessore</b>		X
<b>PERSEGATO Fabio – Assessore</b>	X	
<b>GUGLIELMO Emiliana – Assessore</b>	X	

Svolge le funzioni di Segretario Comunale la Dott.ssa Laura TAMMARO.

Il Sindaco CECCATO Geom. Fabrizio, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza ed invita la giunta a discutere e deliberare sull'oggetto suindicato.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Asigliano Veneto, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Laura TAMMARO

**Pareri resi ai sensi articolo 49 decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

- 1) Che la presente deliberazione è esecutiva dal giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134 - comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267);
- 2) Che la presente deliberazione, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è DIVENUTA ESECUTIVA.

Asigliano Veneto, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Responsabile Ufficio Ragioneria <b>Rag. Vencato Dario</b>	Favorevole per regolarità contabile Non dovuto
Responsabile del Servizio interessato <b>Dott.ssa Laura Tammaro</b>	Favorevole per regolarità tecnica Laura Tammaro

n. <b>22</b> del <b>22.05.2013</b>	<b>OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU.</b>
---------------------------------------	--

## La Giunta Comunale

**CONSIDERATA** la necessità di provvedere alla determinazione di valori minimi di riferimento ai fini dei controlli in materia di I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. 06/12/2011, n. 201, anche al fine di uniformare le basi imponibile determinando pertanto una evidente uniformità territoriale di trattamento ;

**EFFETTUATA** la verifica degli attuali valori di mercato delle aree edificabili utilizzati come riferimento minimo dalle Amministrazioni comunali contermini e dalla documentazione agli atti di questo Comune;

**POSTO** che in ogni caso il valore delle aree edificabili da considerare ai fini IMU è il valore di mercato o valore venale delle aree stesse, ai sensi del richiamo effettuato dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 all'articolo 5 del D.Lgs. n. 504/1992;

**RITENUTO** comunque di determinare, per l'anno 2013, i valori minimi ai soli fini della effettuazione delle verifiche e degli accertamenti relativamente all'IMU con riferimento alle aree edificabili, e che così si riassumono:

zona A _centro storico	Euro	110,00 /mq
zona B _completamento edilizio	Euro	110,00 /mq
zona C _espansione edilizia – da urbanizzare	Euro	30,00 /mq
zona C _espansione edilizia – urbanizzata	Euro	110,00 /mq
nuova edificazione residenziale prevista nel PATI	Euro	4,00 /mq
zona D2 – Artigianato produttivo – Lott. Villanova – urbanizzata	Euro	50,00 /mq
zona D2 – Artigianato produttivo – Lott. Ca' d'Oro – urbanizzata	Euro	83,00 /mq
zona D5 – Agroindustriale – Lott. Ca' d'Oro – urbanizzata	Euro	83,00 /mq
zona E – zona con intervento edilizio puntuale	Euro	70,00 /mq
zona F – zona a servizi e attrezzature pubbliche	Euro	3,00 /mq

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge di cui al D. L. 6/12/2011, n. 201, convertito in legge 22/12/2011, n. 214, e del D. Lgs. n. 504 del 30 dicembre 1992: "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, D.L. n. 223/2006, valevole anche ai fini I.M.U. ai sensi della circolare del M.E.F. del 18/05/2012 n. 3, che prevede che ai fini IRPEF, IVA, imposta di registro ed ICI "un'area è da considerare edificabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

**VISTO** che il predetto controllo comprende le aree fabbricabili quali le aree urbanizzate e di completamento, le aree edificabili non urbanizzate, le aree di lottizzazione ed altre eventuali con riferimenti all'individuazione assegnata dal vigente P.A.T.I. adottato con delibera consiliare n. 3/2008 e P.I. adottato con deliberazione consiliare n. 15/2009;

**CONSIDERATO** che, ai fini di quanto anzidetto, si rende necessario individuare dei parametri di riferimento per le verifiche dei valori da assegnare a tali aree fabbricabili, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 5 della Legge 504/92 – come richiamato dal D.L. n. 201/2011, che cita testualmente: "Per le aree fabbricabili, il valore e' costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione all'indice di edificabilità

alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

**DATO ATTO** che si ritiene di provvedere all'approvazione dei valori minimi delle aree fabbricabili ai soli fini del controllo IMU posto che il valore di riferimento e' quello di mercato o venale;

**VISTO** il vigente Regolamento per l'applicazione dell'I.M.U. approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 28.6.2012;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 Testo Unico sugli enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 504/1992;

Acquisito il prescritto parere di sola regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

## DELIBERA

- di DETERMINARE per l'anno 2013 i valori minimi di verifica I.M.U. (Imposta Municipale propria) di cui al D.L. n. 201/2011, come di seguito indicato:

- zona A _centro storico	Euro	110,00 /mq
- zona B _completamento edilizio	Euro	110,00 /mq
- zona C _espansione edilizia – da urbanizzare	Euro	30,00 /mq
- zona C _espansione edilizia – urbanizzata	Euro	110,00 /mq
- nuova edificazione residenziale prevista nel PATI	Euro	4,00 /mq
- zona D2 – Artigianato produttivo – Lott. Villanova – urbanizzata	Euro	50,00 /mq
- zona D2 – Artigianato produttivo – Lott. Ca' d'Oro – urbanizzata	Euro	83,00 /mq
- zona D5 – Agroindustriale – Lott. Ca' d'Oro – urbanizzata	Euro	83,00 /mq
- zona E – zona con intervento edilizio puntuale	Euro	70,00 /mq
- zona F – zona a servizi e attrezzature pubbliche	Euro	3,00 /mq
- Di disporre che per le aree in zona E non provviste di indice di edificabilità ma bensì di metri cubi realizzabili prefissati, la superficie di riferimento ai fini IMU si ottiene dividendo la cubatura massima ammissibile per 1;
- di dare atto che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto di aree edificabili, come risulta dagli atti di compravendita e comunque in misura non inferiore al valore stabilito con la presente deliberazione;
- Di utilizzare i valori, così come calcolati e valutati, quale base per i controlli e gli accertamenti dell'imposta ai fini del recupero dell'evasione dell'IMU, tenendoli validi fino a quando non si renderà necessario provvedere alla loro rideterminazione con apposito atto deliberativo, a seguito di intervenute variazioni.

Con apposita votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.