

Comune di Salcedo
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria

prima convocazione

seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "COLOMBARA" E PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI;

L' anno DUEMILAUNDICI addì VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, con invito n. 2261/11 del 12 Luglio 2011 recapitato ad ogni consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sig. Gasparini Giovanni Antonio e con la partecipazione del Segretario comunale Andreatta dott.ssa Nadia.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI Giovanni Antonio	P	
CARLI Michele	P	
SALBEGO Paola	P	
TURA Carlo		A
AZZOLIN Gianfranco	P	
BONATO Giancarlo	P	
PAVAN Aldo	P	
BALZAN Devis	P	
POLGA Paola	P	
PIVOTTO Aldo	P	
DALLA VALLE Lionillo		A
DAL PASTRO Francesco	P	
PASIN Gianfranco	P	

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

UDITA l'introduzione e la relazione del Sindaco Presidente Gasparini Giovanni A. che illustra in modo succinto l'oggetto della "Variante al Piano di Lottizzazione" di iniziativa privata già adottato dalla Giunta Comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che il Comune di Salcedo, a seguito dell'approvazione del P.A.T.I., si è dotato di Piano degli Interventi n° 1 che è stato approvato con deliberazione di C.C. n° 19 del 30.06.2010, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n° 20 in data 14.06.2011, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Colombara". Adozione" è stata adottato lo strumento attuativo in argomento;

DATO ATTO che la procedura di deposito e pubblicazione dello strumento attuativo, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative in materia e dalle L.R. 27.06.1985 n° 61 e 23.04.2004 n° 11, si è svolta regolarmente, mediante deposito nell'Ufficio di Segreteria Comunale di Salcedo in data 16.06.2011 per la durata di 10 giorni e che di deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio comunale nonché mediante affissione di manifesti in luoghi di pubblica frequenza del territorio comunale;

VISTO che nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, e pertanto entro la data del 15 luglio 2011, non sono pervenute le osservazioni;

CONSIDERATO che la procedura per l'adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici attuativi è quella prevista dall'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.i.;

VISTE le disposizioni di cui alle leggi 17.08.1942 n° 1150, 05.08.1978 n° 457 e 31.10.1997 n° 10 e s.m.i., nonché le disposizioni di cui alle leggi regionali 27.06.1985 n° 61 e 23.04.2004 n° 11 e s.m.i.;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e di cui al D. Leg.vo 18.08.2000 n° 267;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole, espresso per quanto di competenza dal Responsabile dei Servizi Tecnici (regolarità tecnica) ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese, per alzata di mano, essendo 11 (undici) i componenti consiliari presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di APPROVARE LA "Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Colombara"" a firma del progettista Arch. Stefano Tognetti di Breganze, composto dai seguenti elaborati che vengono acquisiti in atti:
 - a) tavola 1 (Corografie – dimensioni lotto);
 - b) tavola 2 (Stato di progetto: planimetria standard);
 - c) tavola 3 (Stato approvato e di progetto: planimetria standard)
 - d) tavola 4 (Stato approvato e di progetto: piano quotato)
 - e) tavola 5 (Stato di progetto: planimetria generale)
 - f) tavola 6 (Stato approvato e di progetto: sezioni 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6, 7-7, 8-8)
 - g) tavola 7 (Stato di progetto: sezioni tipo)
 - h) tavola 8 (Stato di progetto: planimetria generale sottoservizi)
 - i) tavola 9 (Stato di progetto: rete Telecom – Illuminazione pubblica)
 - l) tavola 10 (Stato di progetto: rete idrica – acque bianche – acque nere – gas)
 - m) tavola 11 (Stato di progetto: segnaletica stradale – percorsi stradali)
 - n) tavola 12 (Stato di progetto: planivolumetrico)
 - o) allegato A: certificati catastali e titoli proprietà

- p) allegato B: relazione tecnica illustrativa
 - q) allegato C: documentazione fotografica
 - r) allegato D: Norme Tecniche di Attuazione
 - s) allegato E: Computo metrico estimativo
 - t) allegato F: Bozza di convenzione
 - u) allegato G: Relazione tecnico-descrittiva delle soluzioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 20 D.P.R. n° 503 del 24.07.1996)
 - v) allegato I: Capitolato speciale d'Appalto;
- 2) di dare atto della regolarità della forma delle avvenute operazioni di pubblicazione e deposito del presente strumento urbanistico attuativo secondo quanto previsto dalla L.R. n° 11/2004 e s.m.i.;
 - 3) di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici procedere al deposito della "Variante" al Piano di Lottizzazione succitato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Salcedo e di provvedere alla notifica del relativo deposito nei confronti dei proprietari degli immobili vincolati dal Piano stesso, entro il termine di gg. 30 decorrenti dalla data di deposito, nelle forme degli atti processuali civili, secondo le indicazioni di cui all'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.i.;
 - 4) di dare atto che l'approvazione del piano urbanistico attuativo comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste e contenute ed entra in vigore trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'avviso dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del Piano divenuto esecutivo, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.i.;
 - 5) di dare atto che compete al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici geom. Maurizio Covolo la stipulazione della "Convenzione", ai fini del successivo rilascio del titolo autorizzativo (Permesso di costruire) in variante a quello già conseguito dalla ditta proprietaria per l'esecuzione ed il completamento delle opere in oggetto, in forza del decreto sindacale n° 02/2010 del 28.12.2010 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi di posizione organizzativa (art. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale)";
 - 6) di significare che tutte le spese inerenti e conseguenti vengono assunte dagli aventi titolo, secondo quanto meglio specificato nella "Convenzione" che sarà sottoscritta con l'Amministrazione Comunale, nella bozza facente parte degli allegati di Piano;

Con votazione separata, favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano, essendo n. 11 i presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.vo n° 267/00;

In ordine alla regolarità tecnica
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Geom. Maurizio COVOLO

In ordine alla regolarità contabile
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to *****

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to *****

Letto, firmato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to (GASPARINI G. Antonio)

IL SEGRETARIO
f.to (Andreatta dott.ssa Nadia)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N...165.....reg. pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

Lì.02 AGO 2011.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Andreatta dott.ssa Nadia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal.02 AGO 2011
- è stata trasmessa al CO.RE.CO., sede di Mestre-Venezia, in data.....
- è stata sospesa/annullata con ordinanza CO.RE.CO., nr.....del.....
- controdeduzioni fornite con deliberazione/nota nr.....del.....
- è divenuta esecutiva in data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Andreatta dott.ssa Nadia

COMUNE DI SALCEDO (VI)
E' copia conforme all'originale ad uso
Amministrativo.
SALCEDO, lì _02 AGO 2011_____
F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO