



# COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale del Consiglio Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to GASPARINI GIOVANNI ANTONIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ANDREATTA Dr.ssa NADIA

Deliberazione n. 15  
del 29/04/2014

**Oggetto:** I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
ANNO 2014 DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E  
DELLE DETRAZIONI

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 90 copia della presente Deliberazione e' in pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/05/2014 al 30/05/2014

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to ANDREATTA DOTT.SSA NADIA

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **VENTINOVE** del mese di **Aprile** alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari del comune di suddetto convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 14/05/2014

F.to Il Funzionario Incaricato

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI Giovanni Antonio	P	
CARLI Rag. Michele	P	
SALBEGO Paola		Ag
TURA Carlo	P	
AZZOLIN Gianfranco	P	
BONATO Giancarlo		A
PAVAN Aldo	P	
BALZAN Devis	P	
POLGA Paola	P	
PIVOTTO Aldo	P	
DALLA VALLE Lionillo	P	

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **e' divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 della D.Lgs. 267/2000.

Li,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
ANDREATTA Dott.ssa NADIA

Presenti 9 Assenti 2

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. **GASPARINI GIOVANNI ANTONIO** nella sua qualità di **SINDACO-PRESIDENTE**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale,  
Dr.ssa ANDREATTA NADIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO HA REDATTO LA SEGUENTA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE

OGGETTO: I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014 DETERMINAZIONE  
DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI

PREMESSO che:

- l'art. 13 del decreto legge 201 del 6 dicembre 2011 convertito nella Legge 214 del 22 dicembre 2011 istituiva in via sperimentale l'Imposta Municipale Propria a decorrere dal 1° gennaio 2012, anticipando la decorrenza prevista per il 2014 dalla Legge 23/2011, e al contempo disponendo che l'applicazione a regime dell'imposta è fissata per il 1° gennaio 2015;
- pur essendo una nuova imposta, l'art. 13 ai commi 2- 3 - 10- 13 della legge 214/2011 faceva ripetutamente riferimento al D.to Legislativo 504/1992 istitutivo dell'Ici da cui l'IMU riprende il concetto del presupposto impositivo, della base imponibile e della detrazione per abitazione principale ;
- il comma 6 dell'art. 13 della Legge 214/2011 disponeva che “I comuni con deliberazione del Consiglio Comunale adottata a sensi dell'art. 52 del D.to L.vo 15 dicembre 1997 n. 446, possono modificare, in aumento o in diminuzione , la suddetta aliquota sino a 0,3 punti percentuali”;
- la legge di Stabilità 2013 n. 228 del 24/12/2013 ha modificato la competenza del gettito Imu disponendo a favore dello Stato l'intero introito, calcolato ad aliquota ordinaria del 7,6 per mille, proveniente dai fabbricati di categoria D con la sola esclusione di quelli agricoli;

DATO ATTO che:

- con D.L. 31/08/2013 n. 102 convertito con modifiche nella Legge 28/10/2013 n. 124;
- con D.L. 30/11/2013 n. 133 convertito con modifiche nella legge 29/01/2014 n. 5;

è intervenuta l'abolizione dell'assoggettamento all'imposta Imu per i fabbricati e relative pertinenze adibiti a prima abitazione purchè non accatastati nelle categorie A1 –A8 e A9. Inoltre con gli stessi decreti non sono soggetti al pagamento dell'Imu :

- i fabbricati classificati in categoria D10 a decorrere dall'anno 2014;
- i “beni merce” costruiti dalle imprese e destinati alla vendita dal 2° semestre 2013, purché sia presentata una dichiarazione nella quale siano attestati il possesso dei requisiti e elencati dettagliatamente gli immobili;

VISTA la legge 27/12/2013 n. 147 che all'art. 1 comma 689 istituisce la nuova imposta IUC che si compone anche dell'Imu:

DATO ATTO altresì che la stessa legge:

- dispone ulteriori esenzioni dal pagamento dell'Imu a favore delle fattispecie elencate all'art. 1 comma 707;
- non modifica l'attribuzione allo Stato del gettito stabilito dalla Legge 228/2013;
- non modifica la competenza del Consiglio Comunale a deliberare in merito alle aliquote da applicare;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 45 del 27/12/2012 con la quale vengono applicate per l'anno 2013 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria, impropriamente detta anche *Imposta Municipale Unica* o *IMU*, nelle seguenti misure:

- 0,78% aliquota ordinaria per gli immobili diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze - comprese le aree edificabili;
- 0,40% aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze - come definiti dall'art. 13 comma 2 della L. 214 del 2011;

- 0,10 % aliquota ridotta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione di C.C. n. 38 del 20/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si determinano per l'anno 2013 i seguenti valori minimi attribuibili alle aree edificabili ai fini dell'accertamento del Comune di Salcedo, anche alla luce delle nuove classificazioni a seguito approvazione definitiva del P.I. (Piano Interventi);

ZONA	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 (Completamento)	€ 85,00
C2.1 - C2.2 - C2.2/31 - C2.3 (espansione)	€ 100,00
D1/a - D1/b (insediamenti produttivi)	€ 50,00

**DATO ATTO** che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. \_\_ del 14 aprile 2014 ha approvato la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 nella quale sono contenute le scelte tariffarie adottate per l'esercizio 2014 relativamente all'Imu, nel rispetto delle norme sopra richiamate, ed in particolare: la conferma dell'*Imposta Municipale Unica* o *IMU*

**VISTO** il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, ed in particolare l'art. 175 del citato D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità,

**VISTO** lo Statuto Comunale;

RITENUTO pertanto che:

- debbano essere deliberate le aliquote Imu per l'esercizio 2014 da applicare a tutti gli immobili, fabbricati e terreni, imponibili ricadenti nel territorio comunale;

Visti il D.to L.vo 446/1997; la Legge 23/2011; la Legge 214/2011, la Legge 228/2012, la legge 147/2013 e il D.L. n. 16/2014;

Visto l'art. 3 della legge 241/1990;

Riconosciuta l'urgenza a provvedere in relazione alla necessità di approvare il bilancio di previsione entro il 30/04/2014 come stabilito dalla normativa vigente, (Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014 di differimento al 30 Aprile 2014) trattandosi di atto urgente ed improrogabile, ciò ai sensi della'rt. 38 comma 50 del TUEL

### **PROPONE**

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di deliberare confermando per l'anno 2014 ai fini IMU le seguenti aliquote:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze in categoria A1 – A8 – A9	0,40 per cento
Aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie di immobili (comprese le aree edificabili e gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi strumentali agricoli"	0,78 per cento

esenti dal 1 gennaio 2014)

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014

Detrazione per abitazione principale di €. 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si verifica la destinazione ad abitazione principale;

2. Di confermare che i valori delle aree fabbricabili del Comune di Salcedo, sono quelli stabili con propria deliberazione n. 38 adottata in data 20/12/2011, esecutiva ai sensi di legge come segue:

ZONA	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 (Completamento)	€ 85,00
C2.1 - C2.2 - C2.2/31 - C2.3 (espansione)	€ 100,00
D1/a - D1/b (insediamenti produttivi)	€ 50,00

3. Di dare atto per gli anni successivi la determinazione della misura delle aliquote sarà deliberata dal Consiglio comunale nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti. In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale, per l'anno successivo, rimarranno automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso.

**PARERI EX ART. 49 comma 1 , dlgs 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE**

---

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

DATA 15/04/2014

Il responsabile del servizio

F.to Dalla Valle Rag. Maria Chiara



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

DATA 15/04/2014

Il Ragioniere

F.to Dalla Valle Rag. Maria Chiara

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di delibera predisposta dal Responsabile del Servizio avente ad oggetto: "IMU – Imposta Municipale Propria Anno 2014 – determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2014

**Avuti** i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

**Con voti** Favorevoli Unanimi Espressi in forma palese per alzata di mano essendo n. 9 i componenti consiliari presenti e votanti.

### DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1. Di deliberare per l'anno 2014 ai fini IMU le seguenti aliquote:

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	
a. in categoria A1 – A8 – A9	0,40 per cento
Aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie di immobili (comprese le aree edificabili e gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)	0,78 per cento

di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014

Detrazione per abitazione principale di €. 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si verifica la destinazione ad abitazione principale;

2. Di confermare che i valori delle aree fabbricabili del Comune di Salcedo, sono quelli stabili con propria deliberazione n. 38 adottata in data 20/12/2011, esecutiva ai sensi di legge come segue:

ZONA	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 (Completamento)	€ 85,00
C2.1 - C2.2 - C2.2/31 - C2.3 (espansione)	€ 100,00
D1/a - D1/b (insediamenti produttivi)	€ 50,00

3. Di dare atto per gli anni successivi la determinazione della misura delle aliquote sarà deliberata dal Consiglio comunale nei limiti minimi e massimi dallo stesso stabiliti. In caso di mancata deliberazione del Consiglio Comunale, per l'anno successivo, rimarranno automaticamente in vigore le aliquote previste per l'anno in corso.

§§§§§§§§§§§§§§§§

Con successiva separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.