

Allegato alla deliberazione
di C.C. n. 11 del 29/04/2014

COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 29/04/2014)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Ai fini della realizzazione di alcune opere di pubblico interesse inserite nel programma OO.PP. 2014-2016 l'Amministrazione ha previsto tra le forme di finanziamento di procedere alla alienazione dei beni patrimoniali. In particolare, per l'anno 2015 risultano previste opere di cui:

- per il "IV° stralcio illuminazione pubblica" il cui costo preventivato è di €. 150.000,00 si intende cofinanziare l'opera per €. 50.000,00 mediante la cessione del fabbricato sito in località Colombara, attualmente in disuso ed avente destinazione residenziale;

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Non sono previste forme di valorizzazione;

3. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Non sono previste forme di valorizzazione;

4. Considerazioni finali

Per i valori di stima dei beni sopra menzionati è opportuno fornire alcune precisazioni in merito:

-a) la stima dell'edificio ubicato in località Colombara - quantificata in complessivi €. 102.400,00 - è stata effettuata in data 09.04.2004 e recepita dal C.C. con deliberazione n° 13 del 16.03.2004 con la quale si stabiliva altresì di procedere all'alienazione; l'edificio, per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche e per lo stato di abbandono in cui versa da tempo, sta subendo un progressivo degrado che di fatto, può comportare in sede di esperimento di gara un minore introito anche in considerazione della possibilità di una fatiscenza di alcune parti strutturali dello stesso. Pertanto al fine del finanziamento dell'opera succitata è stato prudenzialmente previsto l'introito limitato ad €. 50.000,00;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA COLOMBARA	RESIDENZIALE	2°	288	2	330,79	102.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Nel bilancio è stata previsto un introito pari ad €. 50.000,00 a fronte delle possibili minori entrate che si potrebbero acquisire in rapporto alle condizioni di abbandono in cui versa l'immobile;
								<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

Data 29/04/2014

Il Responsabile del servizio patrimonio ...F.to (geom. Maurizio Covolo).....