

DELIBERAZIONE n. 36
in data 20.12.2011
prot.

Comune di Salcedo

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria prima convocazione seduta pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (art. 58 D.L. 25.06.2008 n°112, conver tito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n°133);

L' anno DUEMILAUNDICI, addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 20.30 nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, con invito n. 3928 del 13 Dicembre 2011 recapitato ad ogni consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sindaco Sig. Gasparini p.i. Giovanni Anotnio e con la partecipazione del Segretario comunale Andreatta dott.ssa Nadia.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI Giovanni Antonio	P	
CARLI Michele	P	
SALBEGO Paola	P	
TURA Carlo	P	
AZZOLIN Gianfranco		A
BONATO Giancarlo	P	
PAVAN Aldo	P	
BALZAN Devis	P	
POLGA Paola		A
PIVOTTO Aldo	P	
DALLA VALLE Lionillo	P	
DAL PASTRO Francesco	P	
PASIN Gianfranco	P	

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25.06.2008 n° 112 recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133, il quale al comma 1, prevede che, “*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*”;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D. L. n°112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Leg.vo 12.04.2006 n°163 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. L. 25.09.2001 n° 361, convertito con modificazioni dalla legge 23.11.2001 n°410;

VISTO l'allegato “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” con il quale si prevede, l'alienazione del seguente patrimonio immobiliare disponibile:

- a) fabbricato ad uso residenziale ubicato in località Colombara, catastalmente individuato al foglio 2°mappale numero 288/sub 2;
- b lotto di terreno edificabile ricompreso nel P.P.A. “Alice”, catastalmente individuato al foglio 4° m.n. 1343-1365 della superficie complessiva di mq. 835;

TENUTO conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

Riferimento al bilancio	Descrizione	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014
Cap. 4001	Proventi delle alienazioni	0,00	57.000,00	50.000,00

TENUTO altresì conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

VISTO il D. Leg.vo n°267/2000;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Tecnici e alla regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo. n°267/2000;

CON VOTI Favorevoli Unanimi espressi in forma palese, per alzata di mano, essendo 11 (undici) i componenti consiliari presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25.06.2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133;

- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Riferimento al bilancio	Descrizione	Anno 2012	Anno 2013	Anno 2014
Cap. 4001	Proventi delle alienazioni	0,00	57.000,00	50.000,00

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi;
- 5) di demandare al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

PARERI ai sensi art. 49 1° comma Decreto Leg.vo n. 267/2000 (T.U.E.L.)

In ordine alla regolarità tecnica
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Geom. Maurizio COVOLO

In ordine alla regolarità contabile
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to rag. Maria Chiara Dalla Valle

Letto, firmato e sottoscritto:

IL SINDACO

f.to (Gasparini G. Antonio)

IL SEGRETARIO

f.to (Andreatta dott.ssa Nadia)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N...04.....reg. pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

Lì..11 GEN 2012.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Andreatta dott.ssa Nadia)

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal.11 GEN 2012
- è stata trasmessa al CO.RE.CO., sede di Mestre-Venezia, in data.....
- è stata sospesa/annullata con ordinanza CO.RE.CO., nr.....del.....
- controdeduzioni fornite con deliberazione/nota nr.....del.....
- è divenuta esecutiva in data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Andreatta dott.ssa Nadia

COMUNE DI SALCEDO (VI)

E' copia conforme all'originale ad uso
Amministrativo.

SALCEDO, lì _11 GEN 2012_____

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

Allegato alla deliberazione
di C.C. n. 36 del 20.12.2011

COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

SERVIZIO PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

(approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 in data 20/12/2011)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Premessa

Ai fini della realizzazione di alcune opere di pubblico interesse inserite nel programma OO.PP. 2012-2014 l'Amministrazione ha previsto tra le forme di finanziamento di procedere alla alienazione dei beni patrimoniali. In particolare, per l'anno 2013 risultano previste opere di cui:

- per l' "Ampliamento cimitero" il cui costo preventivato è di €. 206.582,76 si intende cofinanziare l'opera per €. 57.000,00 mediante parte dell'introito derivabile dalla cessione di un lotto di terreno del PPA "Alice" (il cui valore globale è stato valutato in €. 130.000,00);

- per la "Sistemazione parcheggi e aree verdi area sportiva" il cui costo preventivato è di €. 160.000,00 si intende cofinanziare l'opera per €. 50.000,00 mediante la cessione del fabbricato sito in località Colombara, attualmente in disuso ed avente destinazione residenziale;

2. Beni immobili da valorizzare: ricognizione dello stato di fatto

Non sono previste forme di valorizzazione;

3. Misure di valorizzazione previste e relative motivazioni

Non sono previste forme di valorizzazione;

4. Considerazioni finali

Per i valori di stima dei beni sopra menzionati è opportuno fornire alcune precisazioni in merito:

-a) la stima dell'edificio ubicato in località Colombara - quantificata in complessivi €. 102.400,00 - è stata effettuata in data 09.04.2004 e recepita dal C.C. con deliberazione n° 13 del 16.03.2004 con la quale si stabiliva altresì di procedere all'alienazione; l'edificio, per le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche e per lo stato di abbandono in cui versa da tempo, sta subendo un progressivo degrado che di fatto, può comportare in sede di esperimento di gara un minore introito anche in considerazione della possibilità di una fatiscenza di alcune parti strutturali dello stesso. Pertanto al fine del finanziamento dell'opera succitata è stato prudenzialmente previsto l'introito limitato ad €. 50.000,00;

-b) il terreno ubicato all'interno del P.P.A. "Alice", è stato acquisito al patrimonio disponibile comunale a seguito della Convenzione di Piano Particolareggiato approvata con deliberazione di C.C. n° 2/2004; il lotto in questione beneficia di una maggiore volumetria edificabile rispetto ai restanti lotti dello stesso P.P.A. pari a 1,97 mc/mq. contro i normali 1,32 mc/mq.; tale parametro comporta un maggiore valore commerciale;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Note
1	FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA COLOMBARA	RESIDENZIALE	2°	288	2	330,79	102.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Nel bilancio è stata previsto un introito pari ad €. 50.000,00 a fronte delle possibili minori entrate che si potrebbero acquisire in rapporto alle condizioni di abbandono in cui versa l'immobile;
2	LOTTO DI TERRENO DI CUI AL P.P.A. "ALICE" VIA DIVISIONE JULIA	TERRENO EDIFICABILE	4°	1343 1365		5,01	130.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	
.....			<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	

Data 13 dicembre 2011

Il Responsabile del servizio patrimonio ...(geom. Maurizio Covolo).....