

DELIBERAZIONE n. 38
in data 20/12/2011
prot.

Comune di Salcedo
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria

prima convocazione

seduta pubblica

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. CONFERMA ALIQUOTA PER L'ANNO 2012.

L'anno duemilaundici, addì VENTI del mese di DICEMBRE alle ore 20,30 nella sala delle adunanze, convocato dal Sindaco, con invito n. 3928 del 13 Dicembre 2011 recapitato ad ogni consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Sindaco Sig. Gasparini Giovanni Antonio e con la partecipazione del Segretario Comunale Andreatta Dott.ssa Nadia.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI p.i. Giovanni Antonio	P	
CARLI Rag. Michele	P	
SALBEGO Paola	P	
TURA Carlo	P	
AZZOLIN Gianfranco		A
BONATO Giancarlo	P	
PAVAN ALDO	P	
BALZAN Devis	P	
POLGA Paola		A
PIVOTTO Aldo	P	
DALLA VALLE Lionillo	P	
DAL PASTRO Francesco	P	
PASIN Gianfranco	P	

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con l'art. 1 del D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 è stata istituita, a decorrere dall'anno 1993, l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 34 del 19/12/2007 con la quale veniva confermata l'aliquota ICI per l'anno 2008 nella misura del 0,6‰ rapportata al valore degli immobili e la detrazione per la prima casa pari a € 103,29

Visto il regolamento in materia di I.C.I., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 25/09/2003 modificato con deliberazione di C.C. n. 14 del 16.03.2004;

Visto il Decreto Legge 29/05/1998 n. 93 convertito in Legge 24/07/2008 n. 126 “Disposizioni Urgenti per salvaguardare il potere d’acquisto delle famiglie” che sospende i poteri di deliberare aumenti dei tributi locali, delle addizionali e delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi attribuiti dallo Stato;

Visto il D.L. 27 Maggio 2008 n. 93 convertito dalla Legge 24 luglio 2008 n. 126 che stabilisce che dell’anno 2008 è esclusa dall’imposta comunale sugli immobili, di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;

La Legge stabilisce che per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall’articolo 8, commi 2 e 3, del citato decreto n. 504 del 1992.

L’esenzione si applica altresì nei casi previsti dall’articolo 6, comma 3-bis, e dall’articolo 8, comma 4, del decreto legislativo n. 504 del 1992, e successive modificazioni; sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell’articolo 6 ed i commi 2-bis e 2 ter dell’articolo 8 del citato decreto n. 504 del 1992.

Dato Atto che con deliberazione di C.C. n. 19 del 30.06.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano degli Interventi n. 1 e che con detto strumento urbanistico sono state ridenominate le Z.T.O. come segue:

Denominazione ZTO del PRG	Denominazione ZTO del Piano Interventi (o identificativo)	Tipologia delle zone
B1-B2-B3-B4	R1-R2-R3-R4-R5-R6-R7-R8-R9-R10-R11-R12-R13-R14-R15-R16-R17-R18-R19-R20-R21-R22-R23-R24-R25-R26-R27-R28-R29- R30	Zone di completamento Zona residenziale soggetta ad intervento diretto (IED) – (Art. 18 NTO)

Denominazione ZTO del PRG	Denominazione ZTO del Piano Interventi (o identificativo)	Tipologia delle zone
---------------------------	---	----------------------

C 2.1 – C2.2.-C2.2/31 C2.3	SUA 6 SUA1 – SUA2 – SUA3 – SUA4	<u>Zone di espansione</u> Zona residenziale soggetta a strumento urbanistico attuativo (S.U.A.) – (Art. 19 NTO) Zona residenziale soggetta a PEC – (Art. 35 NTO)
D1/a – D1/b	Prod 1 – Prod 2 – Prod 3 –Prod 4 Prod 5 – Prod 6 –Prod 7-Prod 8- Prod 9-Prod 10-Prod. 11 3 (Rosso) 1 (Rosso) - 2 (Rosso) 1 (Nero)	Zone per insediamenti produttivi (esistenti o di progetto) Zone produttive per Attività Industriali e Artigianali soggette a IED – (Art. 20 NTO) Zone produttive per Attività Industriali e Artigianali soggette a SUA – (Art. 20 NTO) Zone produttive per Attività Industriali e Artigianali soggette a PEC – (Art. 35 NTO) Zona residenziale soggetta ad Accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/04 – (Art. 6 NTO)

Ritenuto pertanto di confermare anche per l'anno 2012 l'aliquota del 6‰ attualmente vigente stabilendo la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992 in € 103,29;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 19 del 17/05/2004 con la quale venivano approvati i sottoelencati valori minimi attribuibili alle aree edificabili ai fini dell'accertamento:

ZONA	€/mq
B1 - B2 - B3 - B4 (Completamento)	€ 85,00
C2.1 - C2.2 - C2.2/31 - C2.3 (espansione)	€ 100,00
D1/a - D1/b (insediamenti produttivi)	€ 50,00

dando atto che le aree territorialmente assoggettate ad ICI risultano ridenominate, come da tabella suesposta, a seguito dell'approvazione del P.I.;

Ritenuto opportuno confermare allo stesso modo i valori minimi attualmente vigenti;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di deliberazione e riportati a conferma in calce alla presente;

Ritenuta la propria competenza a provvedere ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma n. 156 della Legge 27 Dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007) che assegna la competenza della determinazione dell'aliquota ICI al Consiglio Comunale modificando l'art. 6 comma 1, primo periodo del D. Lgs. 504/99;

Precisato, infine, che durante il procedimento per l'approvazione del Bilancio avviato con l'approvazione dello schema di bilancio di previsione 2012-2014, a mezzo di delibera di Giunta Comunale n. 37 del 29/11/2011, è sopravvenuta la nuova normativa di cui al D.L. 6.12.2011 n. 201 – disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici – il quale, attualmente in corso di conversione apporta sostanzialmente modificazioni alla normativa oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto, per quanto sopra, di dover comunque concludere il procedimento avviato sulla base della normativa che costituisce e sostiene le previsioni delle poste di bilancio, fatta salva la necessità, non appena definita la manovra ancora in corso di conversione, di adeguare le previsioni di bilancio in coerenza con i calcoli e le nuove previsioni tributarie;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano, essendo n. 11 i componenti consiliari presenti e votanti.

D E L I B E R A

1. di confermare per l'anno 2012 l'aliquota ICI nella misura del 6% rapportata al valore degli immobili stabilendo la detrazione prevista dall'art. 8 commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992 nella misura di € 103,29;
2. di confermare per l'anno 2012 i seguenti valori minimi attribuibili alle aree edificabili ai fini dell'accertamento:

ZONA	€/mq
Residenza (soggetta a IED)	€ 85,00
Espansione (soggetta a SUA o a PEC)	€ 100,00
Produttive (soggette a IED, a SUA , a PEC o Accordo art. 6 L.R. 11/04)	€ 50,00

3. di confermare quale Responsabile ICI il Responsabile Area Servizi Finanziari - Elettorali – Istruzione-Sociali per competenze di cui al D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;
4. di dare atto che il presente provvedimento verrà adeguato sulla scorta delle definitive previsioni tributarie afferenti agli EE.LL. di cui al nuovo decreto legge 6 dicembre 2011 n. 201 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, in corso di conversione in legge con sostanziali modificazioni.

PARERI ai sensi art. 49 1° comma Decreto Leg.vo n. 267/2000 (T.U.E.L.)

In ordine alla
regolarità tecnica
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to M.C. RAG. DALLA VALLE

In ordine alla
regolarità contabile
parere: FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to M.C. RAG. DALLA VALLE

Si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

IL RAGIONIERE
f.to. M.C. RAG. DALLA VALLE

Letto, firmato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to (Gasparini G. Antonio)

IL SEGRETARIO
f.to (Andreatta dott.ssa Nadia)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N..295...reg. pubblicazione

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni da oggi.

Lì..28 DIC. 2011.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (ANDREATTA dott.ssa Nadia)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio
ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile
- è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal.28 DIC. 2011
- è trasmessa ai capigruppo consiliari in data
- è stata trasmessa al CO.RE.CO., sede di Mestre - Venezia, in data.....
- è stata sospesa/annullata con ordinanza CO.RE.CO., nr.....del.....
- controdeduzioni fornite con deliberazione/nota nr.....del.....
- è divenuta esecutiva in data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREATTA DOTT.SSA NADIA

COMUNE DI SALCEDO (VI)
E' copia conforme all'originale ad uso
Amministrativo.
SALCEDO, lì _28 DIC. 2011_____

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO