



COMUNE DI SALCEDO (Provincia di Vicenza)

Determinazione N. 11 del 20/02/2017

Area Servizi Tecnici

OGGETTO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE DI S. MARTINO DI LUPARI (PD) PER IL TRIENNIO 2017/2020. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA. (CIG Z051D70E2E)
-----------------	---

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

PREMESSO che ai fini del servizio di pulizia degli edifici comunali l'Amministrazione sta già ricorrendo ad un affidamento esterno poiché il personale dipendente risulta assolutamente insufficiente ad espletare anche tali incombenze e che l'attuale contratto scade il 17/02/2017 per cui appare necessario procedere ad un nuovo affidamento;

RITENUTO che l'affidamento del servizio in oggetto mantenga le condizioni e le caratteristiche attualmente in essere e che di seguito si sintetizzano come segue:

- a) oggetto dell'incarico: esecuzione delle pulizie dei locali della sede municipale [uffici comunali ubicati al piano terra ed al primo piano, sala consiliare, scale di collegamento, sede ambulatoriale, sede ex biblioteca (ora sala associazioni), accessi esterni agli uffici/ambulatorio ecc.] e della sede polivalente del "Centro ecomuseale San Valentino" (sede biblioteca, locali servizi, sala polivalente al primo piano, scale di collegamento);
- b) tipologia sintetica degli interventi: arieggiatura locali, svuotamento dei cestini portacarte in tutti i vani e raccolta di ogni eventuale residuo di materiale vario che si rinvenga sui pavimenti, pulizia dei pavimenti con spazzatura, spolveratura di tutti i mobili, lavaggio dei pavimenti di tutti i vani, lavaggio e disinfezione dei servizi igienici e relativi pavimenti con cadenza minima di 1 (una) volta alla settimana, pulizia e lavaggio delle superfici vetrate e degli infissi con cadenza minima non inferiore al bimestre;
- c) tempistiche del servizio: monte ore totale settimanale di 12 (dodici) ore, suddivise rispettivamente in circa 9 ore/settimana per la sede municipale ed in circa 3 ore /settimana per il centro ecomuseale – pari ad un monte ore annuo di totali ore 624 (seicentoventiquattro);
- d) durata del contratto: triennale con possibilità di risoluzione anticipata;
- e) requisiti particolari: individuazione del referente nella figura di "cooperative sociali" regolarmente iscritte all'Albo regionale al fine di agevolare l'inserimento di persone svantaggiate;

SOTTOLINEATO che il "Comune" per detto servizio ha inteso anche per il passato ed intende tuttora promuovere, nell'interesse della comunità locale, l'occupazione di persone in situazione di svantaggio mediante la realizzazione di progetti individualizzati all'inserimento lavorativo, stipulando, all'uopo, un rapporto con una cooperativa sociale ai sensi della legge 381/91 così come modificata dalla legge 24.01.1996 n° 52 (richiamo agli indirizzi contenuti nella deliberazione di G.,C. n° 20 del 12.07.2000 e successivamente riconfermati con provvedimenti seguenti) e che con il ricorso a quest'ultime è possibile procedere ad un'affidamento diretto dell'incarico ravvisata anche la necessità di garantire la prosecuzione del servizio a fronte della scadenza del contratto stipulato il 18.02.2015 con rep. com.le n° 352 (appalto per il periodo 18.02.2014/17.02.2017);

DATO ATTO che con nota datata 16.02.2017 prot. n° 24 anticipata a mezzo e.mail in pari data, e registrata al prot. com.le n° 0385/17 la Cooperativa Sociale Primavera 90, nel segnalare l'imminente scadenza del contratto

in essere, ha confermato la propria disponibilità a gestire il servizio in questione mantenendo inalterate condizioni, prezzi e modalità di svolgimento come attualmente in essere in forza del contratto sopra menzionato;

PRESO ATTO che:

- la Cooperativa Sociale "Primavera 90" risulta regolarmente iscritta all'Albo Regionale in conformità all'art. 6 della L.R. 03.11.2006 n° 23 come da documentazione acquisita in atti e che conseguentemente risulta soddisfatta la "condizione" sia per l'affidamento che per la stipula della convenzione;
- ai fini della verifica della regolarità contributiva della Ditta PRIMAVERA 90 Cooperativa Sociale Società Cooperativa risulta essere stato acquisito ed in atti d'ufficio il DURC [operazione effettuata con la vigente procedura informatizzata (Durc on line) in data 18.02.2017 registrata con il numero di protocollo INPS_4719341, documento rilasciato con validità a tutto il 24.02.2017] che conferma le posizioni regolari della medesima;

PRECISATO che:

- sussistono le caratteristiche per cui, ai sensi del D. Lgs. n° 50/2016 (Nuovo codice degli appalti) sarebbe possibile applicare l'art. 36, comma 2, lettera a) ricorrendo ad una procedura negoziata con affidamento diretto;
- sempre ai sensi del vigente D. Lgs. n° 50/2016, per i soli appalti di valore superiore alla soglia (€ 209.000,00), risulta necessario ricorrere per il tramite della Centrale Unica di Committenza ad individuare il soggetto affidatario;
- le disposizioni di cui alla succitata legge 381/91 non risultano comunque essere state abrogate o comunque suscettibili di inapplicabilità alla luce delle nuove disposizioni introdotte dal D. Lgs. n° 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti);

VISTO il D.L. 31.05.2010 n° 78 (Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica) convertito in Legge 30.07.2010 n° 122 e s.m.i., per cui, nell'ottica della gestione associata delle funzioni e dei servizi comunali è possibile subentrino modifiche tali da poter portare alla risoluzione anticipata di tali servizi o forniture esternalizzate che al momento appaiono di difficile valutazione e concretizzazione;

RITENUTO necessario in ogni caso garantire la continuità del servizio in questione al fine di assicurare la pulizia e l'igiene dei locali frequentati dal pubblico, ed in particolar modo per l'ambulatorio medico, procedendo ad un affidamento che mantenga in essere le condizioni già praticate e sopra sintetizzate;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni sopra esposte, provvedere all'affidamento diretto alla ditta "Cooperativa Sociale Primavera 90 s.c.a.r.l." di San Martino di Lupari (PD), atteso che risultano comunque verificati ed accertati i requisiti ritenuti necessari e/od indispensabili previsti dalle vigenti normative in materia (legge 381/91 così come modificata dalla legge 24.01.1996 n° 52);

VISTA la bozza di "Convenzione per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 18.02.2017 – 17.02.2020" che viene allegata sub lett. A) al presente provvedimento;

ACCERTATO che la Ditta è in possesso dei requisiti di legge per operare nel settore ed effettuare gli interventi in questione;

PRECISATI i seguenti elementi e condizioni del contratto ai sensi dell'art. 192 del D. Leg.vo n° 267/2000:

- a) Finalità: garantire la regolare pulizia e l'igiene dei locali degli edifici comunali adibiti all'espletamento dei servizi alla cittadinanza (uffici/ambulatorio/sale attese riunioni, ecc.);
- b) Oggetto: servizio di pulizia dei locali degli edifici comunali adibiti agli usi pubblici dislocati nella sede municipale e nell'ecomuseo "San Valentino";
- c) Clausole principali: affidamento del servizio secondo le condizioni riportate nel "Capitolato speciale d'appalto delle pulizie dei locali adibiti a servizi comunali" che costituisce parte integrante e sostanziale della "Convenzione" sopra citata allegata sub lett. A) del presente provvedimento;
- d) Forma del contratto: lettera commerciale del Responsabile dell'Area;
- e) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto [riferimento all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016] con la precisazione che trattasi di progetto individualizzato all'inserimento occupazionale di persone in situazione di svantaggio, da espletarsi con una cooperativa sociale di categoria "B" ai sensi della legge 381/91 così come modificata dalla legge 24.01.1996 n° 52;
- f) Criterio di aggiudicazione: cottimo fiduciario con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 62 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione di C.C. n° 14 del

06.05.2008, in quanto tale forma di procedura appare la più idonea in rapporto all'entità economica ed alla tipologia del servizio richiesto e come contemplato dal summenzionato art. 36 del D. Lgs. n° 50/2016;

VISTO quanto disposto dai seguenti articoli del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50:

- Art. 36, comma 2: *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per l'affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione “diretta”;*
- Art. 37, comma 1: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza...”;*

PRECISATO che ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche la spesa è prevista per gli anni 2017/2018/2019 in quanto trattasi di canone triennale ed accertata la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009, della presente spesa in rapporto alle previsioni di bilancio, coerente con gli obiettivi di finanza pubblica;

ATTESO che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50, l'Ente comunale quale Stazione Appaltante, non è tenuto ad avvalersi della Centrale Unica di committenza ed ha pertanto acquisito direttamente il CIG a cui è stato assegnato il codice Z051D70E2E;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;
- la Legge n° 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro la mafia nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" come modificato dal D. L. n° 180 del 12.11.2010 ed in particolare l'ex art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari";
- il D. Lgs. 23.06.2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- di DPCM del 28.12.2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi di cui all'art. 34 del D. Lgs. n° 118/2011";
- il vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione di C.C. n° 14 del 06.05.2008, esecutiva ai sensi di legge, e richiamato in particolare l'art. 57, comma 1, lettera a) e l'art. 59 comma 1) lettera d);
- il vigente regolamento di contabilità per quanto compatibile con il nuovo sistema contabile armonizzato;

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n.02/2016 in data 20/12/2016 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

DETERMINA

-1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-2) di procedere, per il periodo 18.02.2017/17.02.2020, all'affidamento diretto del servizio di pulizia degli edifici comunali mediante il ricorso a cooperativa sociale di tipo B" regolarmente iscritta all'Albo Regionale nel richiamo delle disposizioni di cui alla legge 381/91, così come modificata dalla legge 24.01.1996 n° 52, ed in richiamo ai contenuti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016;

-3) di individuare ed incaricare, per l'espletamento del servizio in questione a valere per il periodo sopra citato, la Cooperativa Sociale "Primavera 90" con sede in San Martino di Lupari (PD) – via dell'Industria, 27 – cf/P.IVA 02380450248 – iscrizione Albo Cooperative n° A129068, prevedendo la clausola risolutiva espressa qualora si

verifichi l'accorpamento delle funzioni associative tra i Comuni dell' "Unione Astico" secondo quanto previsto dalla Legge 30.07.2010 n° 122 e s.m.i.;

-4) di approvare la bozza di "Convenzione per l'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali periodo 18.02.2017 – 17.02.2020" che si allega sub lettera A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

-5) di imputare la spesa complessiva di euro 37.613,88 sui capitoli di seguito elencati:

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2017	2017	1049/7	SPESE PER GESTIONE INCARICO PULIZIE	01.11	1.03.02.13.002	12.537,96	2303 - PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE - VIA DELL'INDUSTRI A N. 29 SAN MARTINO DI LUPARI

Eser	EPF	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2018	2018	1049/7	SPESE PER GESTIONE INCARICO PULIZIE	01.11	1.03.02.13.002	12.537,96	2303 - PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE - VIA DELL'INDUSTRI A N. 29 SAN MARTINO DI LUPARI
2019	2019	1049/7	SPESE PER GESTIONE INCARICO PULIZIE	01.11	1.03.02.13.002	12.537,96	2303 - PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE - VIA DELL'INDUSTRI A N. 29 SAN MARTINO DI LUPARI

-6) di precisare che tale argomentato affidamento è disciplinato dal combinato disposto degli artt. 36-comma 2, e 37-comma1, del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50;

-7) di precisare che nel presente provvedimento sussistono tutti gli elementi che configurano lo stesso quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. come in premesse indicate;

-8) di dare atto la liquidazione del compenso verrà effettuata con successivo atto su presentazione di regolari fatturazioni, previo visto di regolarità del Responsabile del servizio;

-9) di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n° 78, convertito nella Legge n° 102/2009;

-10) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza di tutti i dati previsti dall'art. 15 del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33 e s.m.i.;

-11) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competente servizi;

-12) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di

cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

-13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

-14) di trasmettere copia del presente dispositivo alla Ditta Primavera 90 Cooperativa Sociale avente sede in S. Martino di Lupari (PD) via dell'Industria 27;

* * * * *

Il Responsabile Area servizi tecnici
F.to Geom. Maurizio Covolo



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
11	20/02/2017	Area servizi tecnici	20/02/2017

OGGETTO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE DI S. MARTINO DI LUPARI (PD) PER IL TRIENNIO 2017/2020. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA. (CIG Z051D70E2E)
-----------------	---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia

PARERE favorevole

Riferimento pratica finanziaria : 2017/10

Impegno	Capitolo	Articolo	Importo
11/2017	1049	7	12.537,96

Lì, 20/02/2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
11	20/02/2017	Area servizi tecnici	20/02/2017

OGGETTO:	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI. AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE DI S. MARTINO DI LUPARI (PD) PER IL TRIENNIO 2017/2020. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE ED IMPEGNO DI SPESA. (CIG Z051D70E2E)
-----------------	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 24/02/2017 al 11/03/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, 24/02/2017

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.