

<b>Comune di Salcedo</b> Provincia di Vicenza	
<b>DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI</b>	
<b>OGGETTO:</b>	<b>SVINCOLO ONERI URBANIZZAZIONE SU PRATICA EDILIZIA PER DECADENZA PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO ALLA DITTA CAMPAGNOLO DENIS/VALENTINO DI SALCEDO (RIFERIMENTO P. di C. N° 01/2012);</b>

### IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che i Sigg. Campagnolo Denis e Campagnolo Valentino, entrambi residenti in Salcedo via Legato, civici n. 2/b – 3, avevano presentato specifica richiesta di edificazione per la quale risultavano essere stati corrisposti oneri di urbanizzazione e rilasciato il relativo permesso di costruire che così viene riassunto:

richiesta	protocollo	data	pratica edilizia n° <b>1851-25/09</b>			
<b>1</b>	<b>3104/09</b>	<b>10.09.2009</b>	Oggetto: <b>sopraelevazione fabbricato residenziale;</b>			
urbanizzazione 1° e 2°		<b>1.580,14</b>	costo costruz.	<b>1.293,87</b>	totali €	<b>2.874,01</b>
N° P. di C.	Data rilascio	data ritiro	Comun. Inizio lavori	Scadenza ordinaria (3 anni)		
<b>01/2009</b>	<b>09.02.2012</b>	<b>30.04.2012</b>	<b>****</b>	<b>29.04.2015 (*)</b>		
Sostituzione/integrazione da:		[.] D.I.A.   [.] variante a P.di C.   [.] S.C..I.A.   [.] altro ....				
protocollo	data	pratica edilizia	Nuova scadenza ord. (3 anni)			
Sostituzione/integrazione da:		[.] D.I.A.   [.] variante a P.di C.   [.] S.C..I.A.   [.] altro				
protocollo	data	pratica edilizia	Stato:			

(\*) scadenza subordinata al rispetto dell'inizio dei lavori entro i termini di cui all'art. 15 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

DATO ATTO che a seguito dell'avvenuta mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, il cui termine è posto dall'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. in giorni 365 decorrenti dalla data di rilascio del titolo concessorio (e coincidente pertanto con il giorno 30.04.2013) e che dal controllo effettuato in loco risulta che la prevista edificazione non è stata effettuata;

RITENUTO che ai sensi dell'art. 58 del vigente Regolamento Edilizio sussistano di conseguenza i presupposti per dichiarare decaduto il permesso di costruire in elenco precedentemente rubricato e dato atto che ai sensi del 4° comma del citato articolo la decadenza deve essere dichiarata con apposito provvedimento del Dirigente da notificarsi alla parte interessata;

CONSIDERATO che per la succitata pratica edilizia risultavano essere stati corrisposti oneri concessori come in elenco superiormente rubricato, il cui ammontare versato risulta essere pari:

- per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	€.	1.580,14
- per costo di costruzione	€.	1.293,87
per un totale complessivo di	€.	2.874,01

giusta ricevuta di versamento n° 144883202H3YG in data 20.10.2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 81, comma 9, della ex L.R. n° 61/1985 (Norme per l'assetto e l'uso del territorio), così come modificata dalla L.R. n° 11/2004, è previsto il rimborso del contributo concessorio qualora entro i termini previsti non si sia provveduto alla realizzazione delle opere autorizzate con specifico

titolo, rilevando che nella fattispecie, il mancato inizio dei lavori entro il termine massimo di anni uno dalla data del rilascio comporta la decadenza automatica del titolo concessorio (art. 15 DPR 380/2001 e smi);

DATO ATTO che, per quanto possibile accertare, i soggetti sopramenzionati, già concessionari, risultano alla data attuale ancora proprietari degli immobili cointeressati all'intervento edilizio summenzionato e che pertanto il rimborso della quota parte dovuta quali oneri di urbanizzazione per l'intervento edilizio sopra richiamato va effettuato, in solido, agli stessi così meglio identificati:

- a) Campagnolo Denis n. Marostica (VI) 17.03.1968 - cf. CMPDNS68C17E970K (nudo proprietario);
- b) Campagnolo Valentino n. Salcedo 19.03.1921 – cf. CMPVNT21C19F810J (usufruttuario);

ATTESO, da ulteriore sopralluogo effettuato alla data del 07.01.2014, che viene confermata la totale mancanza di qualsiasi opera riconducibile al succitato permesso di costruire, per cui nulla osta al rimborso del contributo concessorio corrisposto e sopra quantificato;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 6/2013 in data 17/12/2013 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

### **D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che, sulla base degli accertamenti effettuati, sussistono le condizioni previste per procedere al rimborso degli oneri concessori versati dai Sigg. "Campagnolo Denis e Campagnolo Valentino" entrambi residenti in Salcedo (VI) via Legato civici numeri 2/b e 3, già titolari, ognuno per i propri rispettivi diritti, del P.di C. sopra elencato per l'importo riportato nel quadro riepilogativo che ammonta a complessivi €. 2.874,01;
- 2) di dare altresì atto che, in forza degli accertamenti d'ufficio effettuati, il rimborso della somma corrisposta pari a complessivi €. 2.874,01, spetta, in solido, a favore dei Sigg. Campagnolo Denis n. Marostica (VI) 17.03.1968 - cf. CMPDNS68C17E970K, residente in Salcedo (VI) via Legato, 2/b – e - Campagnolo Valentino n. Salcedo 19.03.1921 – cf. CMPVNT21C19F810J, residente in Salcedo (VI) via Legato 3;
- 3) di procedere al rimborso della somma di €. 2.874,01 dando atto che l'imputazione di tale somma risulta allocata al capitolo 3604 cod. 2.01.0807 "Realizzazione opere con oneri di urbanizzazione" del bilancio corrente, gestione residui, che presenta la relativa disponibilità;
- 4) di disporre la trasmissione della presente prenotazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 133 – comma 9° - del D. Leg.vo 18.08.2000 n° 267;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Leg.vo n° 267/2000;

\* \* \* \* \*

IL RESPONSABILE. DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
F.to (geom. Maurizio Covolo)

.....

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i., la copertura finanziaria e la regolarità contabile della spesa.

Eventuali annotazioni:

Salcedo, 16.01.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo.

-----  
**[X] COPIA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N....05.....reg. pubblicazione

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni da oggi.

Lì 20 GEN. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to: (ANDREATTA Dott.ssa Nadia)

-----  
COMUNE DI SALCEDO (VI)  
E' copia conforme all'originale ad uso  
Amministrativo.  
SALCEDO, lì \_20 GEN. 2014\_\_\_\_\_  
F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO